

## Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в городе Сарапуле за 2018г.

В 2018г. в рамках муниципального жилищного контроля проведено 82 внеплановых проверок юридических лиц (управляющих организаций), задачами которых являлась проверка соблюдения исполнения управляющими организациями осуществляющими деятельность на территории МО город Сарапул обязательных требований и правил. По результатам проведенных проверок выдано 28 предписаний, составлено 15 протоколов. По 8 внеплановым проверкам документы направлены в суд.

Основные нарушения, встречающиеся в ходе проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Нарушение ст.161,ст.162 ЖК РФ;
- Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда
- Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 №354(отопление, слабый напор горячего водоснабжения).

Меры по предотвращению нарушений:

Организации, обслуживающие жилищный фонд должны проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.