

Организация и осуществление муниципального контроля: основные тенденции, позитивные и негативные эффекты за 2019 год

В 2019 году при осуществлении государственных полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года №40-РЗ (далее – Закон) чаще всего контрольные мероприятия проводились по п.2,7,8 ч.1 ст.1 Закона:

- организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

- организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

Лицензионный контроль проводился по п.3 ч.2 ст.1 Закона:

- проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и осуществление иной направленной на достижение целей управлением многоквартирным домом деятельности.

Основные нарушения, встречающиеся в ходе проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Нарушение ст.161, ст.162 ЖК РФ;

- Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

- Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 г № 354 (отопление, слабый напор горячего водоснабжения).

В настоящее время идет тенденция к увеличению обращений граждан, касающихся:

- Нарушение порядка начисления платы за содержание и ремонт жилья.

- Нарушение порядка начисления платы за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, газ, электроэнергия), в т.ч. в части периодических перерасчётов, а также неосуществление перерасчетов платы за коммунальные услуги при их временном отсутствии или некачественном предоставлении.