

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Сарапул» за 2024 год

I. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сарапула за 2024 год, подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также п. 6.4. раздела 6 «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденного решением Сарапульской городской Думы от 25.11.2021 г. №10-211.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул», осуществляемая управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сарапула проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных

требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте Администрации города Сарапула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://adm-sarapul.ru/>);

- подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Сарапула (<http://adm-sarapul.ru/>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул», в том числе составлены и размещены перечни нормативных правовых актов со ссылками на обязательные требования.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

II. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул»

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

Федеральным законом №248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Особый акцент в Федеральном законе №248-ФЗ сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул» план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год не формировался, плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2024 году не проводились. В 2024 году было проведено 4 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул» контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами не проводились.

V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул» официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул» в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

При проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия доступ в жилое помещение предоставлен не был. В связи с этим, в 2024 году предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

VIII. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля было проведено 7 профилактических мероприятий, а именно, были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Данные мероприятия проводились в рамках надлежащего содержания жилых помещений, находящихся в социальном найме. Кроме того, Администрацией города Сарапула был составлен 1 доклад по обобщению правоприменительной практики.