



Удмуртская Республика
ИП Меркешкина Ольга Юрьевна
Свидетельство рег. номер 003311329
СРО-П-175-1827020445402-02
выдан СРО "НП МАП Эксперт"

Строительство жилого дома
по адресу: г. Сарапул, ул. Пугачева, №40 "а"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел АС-архитектурно-строительный



ГИП

Заказчик: Пищиков В. А.
Договор № 661/18

О. Ю. Меркешкина

г. Сарапул 2018 г.

Пояснительная записка

Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратул, ул. Пугачева, №40 "а" разработан на основании шифра задания и договора Заказчика. Жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000212:10. Площадь земельного участка составляет 206,00 м². В соответствии со Статьей 50 Правил землепользования и застройки Муниципального образования "Город Саратов" и Градостроительного плана земельного участка расположен в зоне Ж4 (Зона малоэтажной застройки индивидуальных жилых домов до 3-х этажей). Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.

С восточной, северной и западной стороны земельный участок граничит с другими земельными участками. С южной стороны участка Пугачева шириной 20,00 м.

В существующих подземных коммуникациях на участке нет

проектируемый жилой дом размещается в границах земельного участка и будет стоять на границе земельного участка (с южной стороны) по границе линии застройки. Ранее на данном земельном участке размещался жилой дом S=29,30 м², который находился в западной части земельного участка и примыкал к его северной и южной границе. На данный момент в доме будет проведена реконструкция с увеличением его площади.

Реконструкция будет выполняться в следующем: разборка деревянного строения; строительство жилого дома из кирпича.

Земельный участок имеет форму. С проведением данной реконструкции расстояние от жилого дома до границы земельного участка с северной стороны участка изменится. Согласно Градостроительного плана от 25 июля 2018г. место допустимого размещения здания, строения, сооружения возможно при отступе от границ земельного участка с западной стороны - 3,00 м - 3,50 м.

В связи с данными условиями земельного участка, новый жилой дом будет находиться в середине земельного участка, с примыканием к границам земельного участка с северной и южной сторонами. Таким образом, Заказчик просит разрешения уменьшить размер отступа от границы земельного участка с северной и южной стороны до 0,00 м.

Расстояние от жилого дома до ближайших жилых кирпичных домов в восточной и западной стороны составляет 12,70 м и 9,20 м что не нарушает противопожарные нормы.

Площадь застройки жилого дома составит 72,00 м². Земельная участок в процентном соотношении будет составлять 35,0%.

В восточной от застройки территории участка расположен огород. В восточной к жилому дому отступается с южной стороны участка с ул. Пугачева

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план участка	
3	План размещения дома	
4	Фасады дома	

Общие указания

Назначение здания: жилое;
 Колличество этажей: 1 с мансардным этажом
 Размеры по наружным стенам: 9,00мх8,00м;
 Высота здания: 7,40м;
 Площадь застройки: 72,00м²;
 Строительный объем: 504,00м³;
 Класс ответственности: II
 Степень огнестойкости: II
 Класс конструктивной пожарной опасности: CO;
 Класс функциональной пожарной опасности: Ф1

Конструктивные характеристики здания:

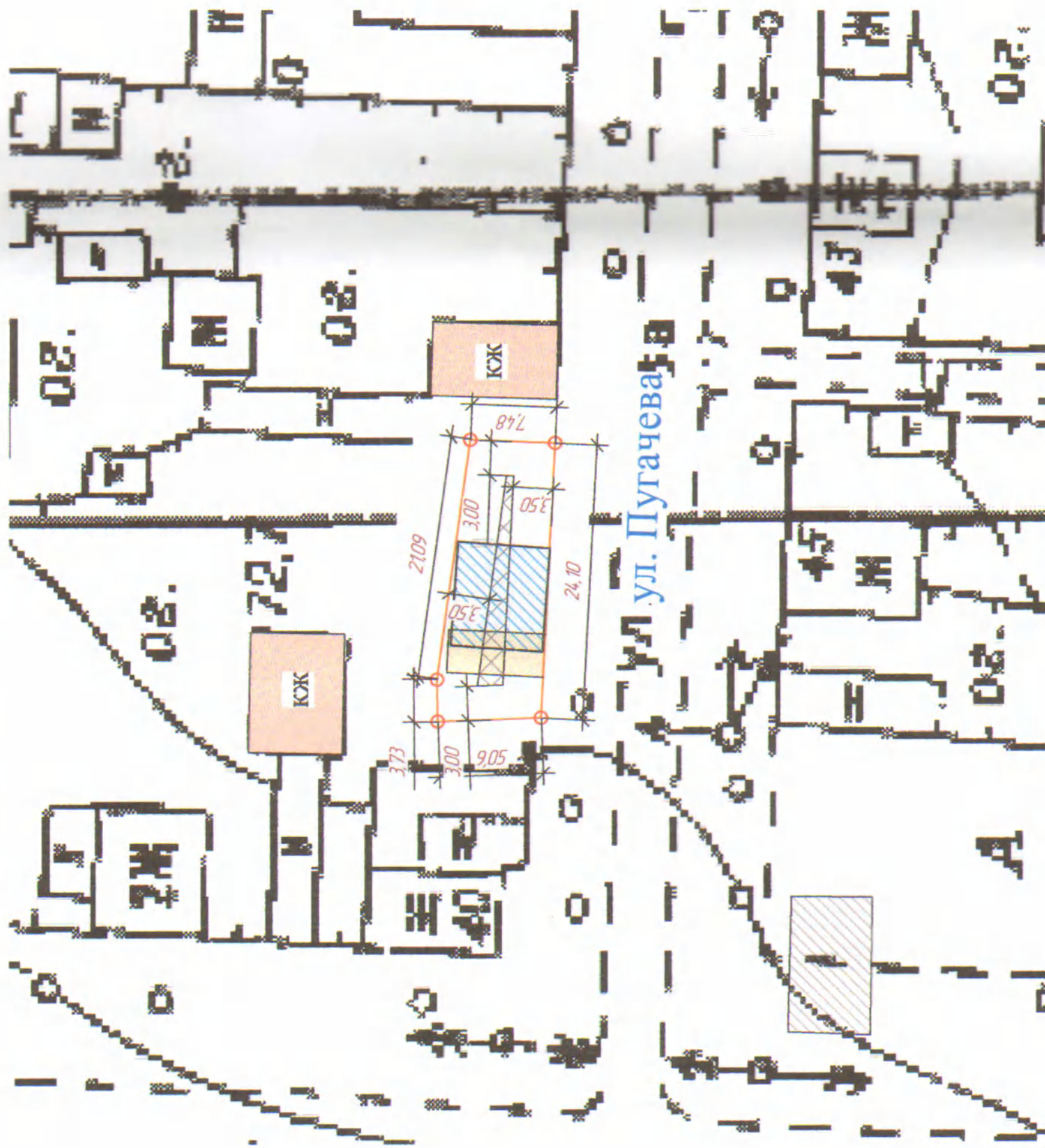
Фундаменты - бетонные монолитные;
 Стены - кирпичные;
 Перегородки - деревянные, гипсокартонные;
 Перекрытия - деревянные утепленные;
 Крыша - стропильная деревянная;
 Кровля - профнастил с лакокрасочным покрытием

661-2018-ЭП





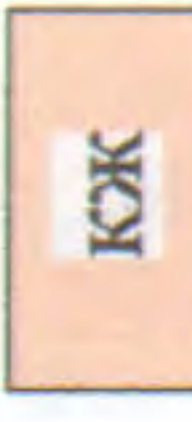
Заказчик: Пищиков В. А.

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Пугачева, №40 "а"	ЭП	1	4
					08.2018				
					08.2018				
						Общие данные			
						ур. г. Саратов			
						ИП Меркешкина О. Ю.			
						тел. 819091713-76-45			

Ситуационный план участка М 1:500

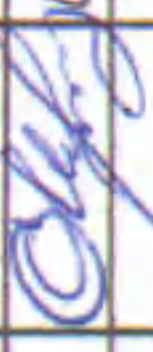



Условные обозначения:

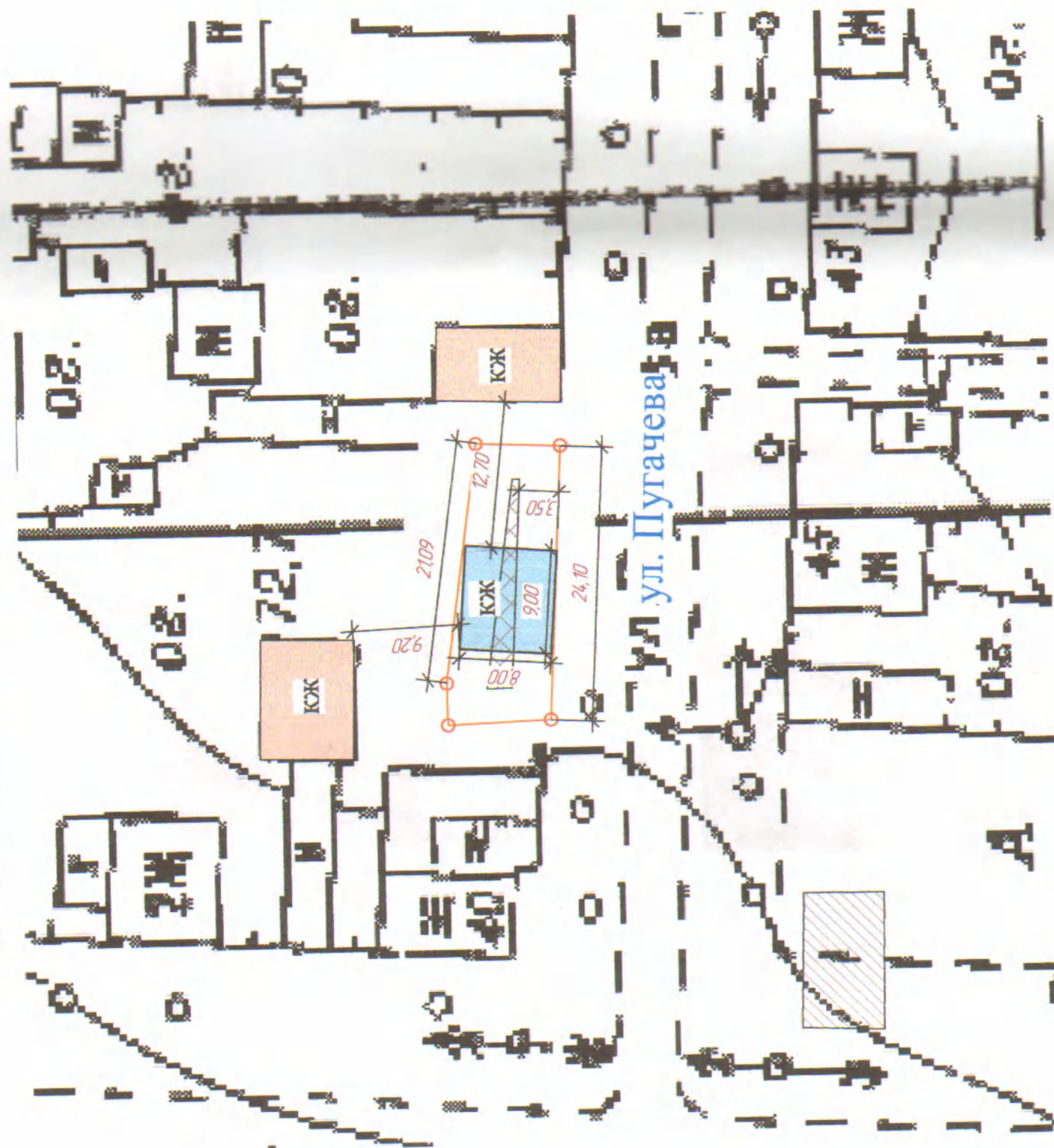
-  - граница земельного участка $S=206,00\text{м}^2$;
-  - место допустимого размещения зданий, сооружений и строений;
-  - реконструируемый жилой дом, $S=29,30\text{м}^2$;
-  - новый кирпичный жилой дом, $S=72,00\text{м}^2$;
-  - существующие кирпичные жилые дома

661-2018-ЭП




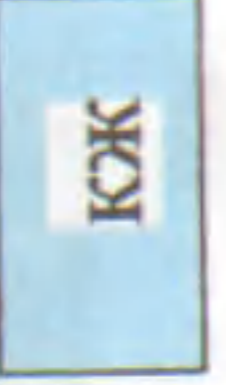
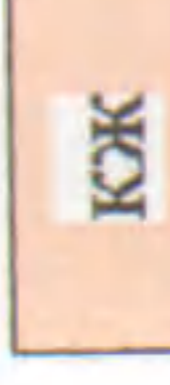
Заказчик: Пищиков В. А.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						ЭП	2	4
Директор ГАП	Меркушкина				08.2018	Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратова, ул. Пугачева, №40 "а"		
Проверил	Меркушкина				08.2018	Ситуационный план участка (М 1:500)		
Разраб.	Меркушкина					Удмуртская республика г. Саратов ИП Меркушкина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64		
Н. контр.								

План размещения жилого дома на земельном участке М 1500

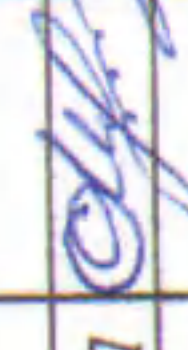
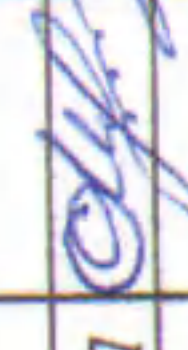
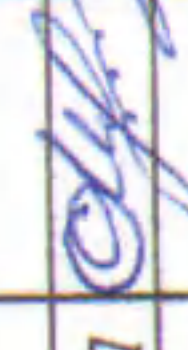
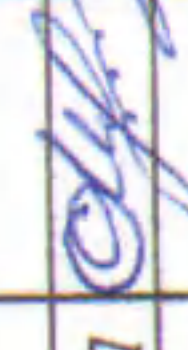


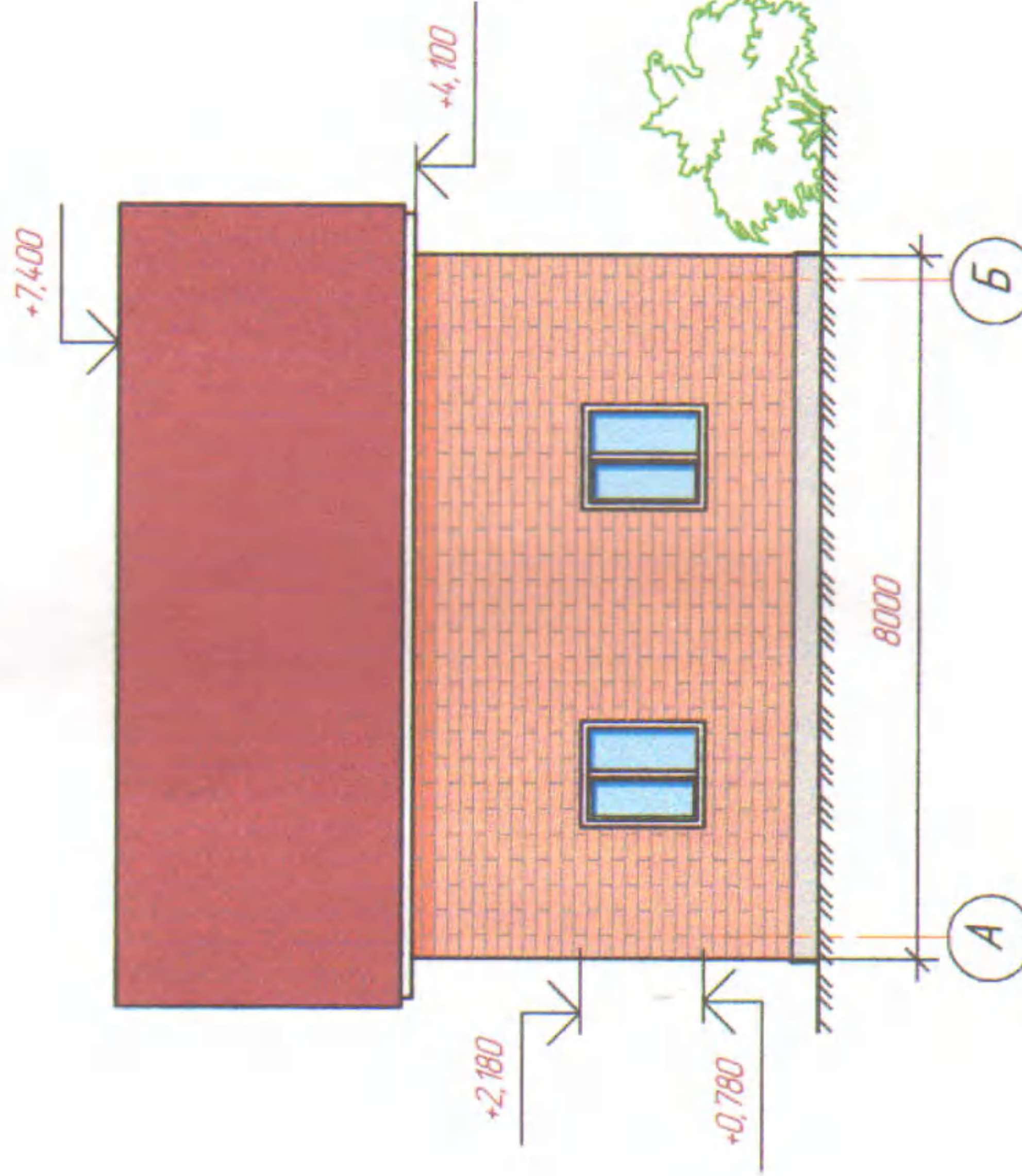
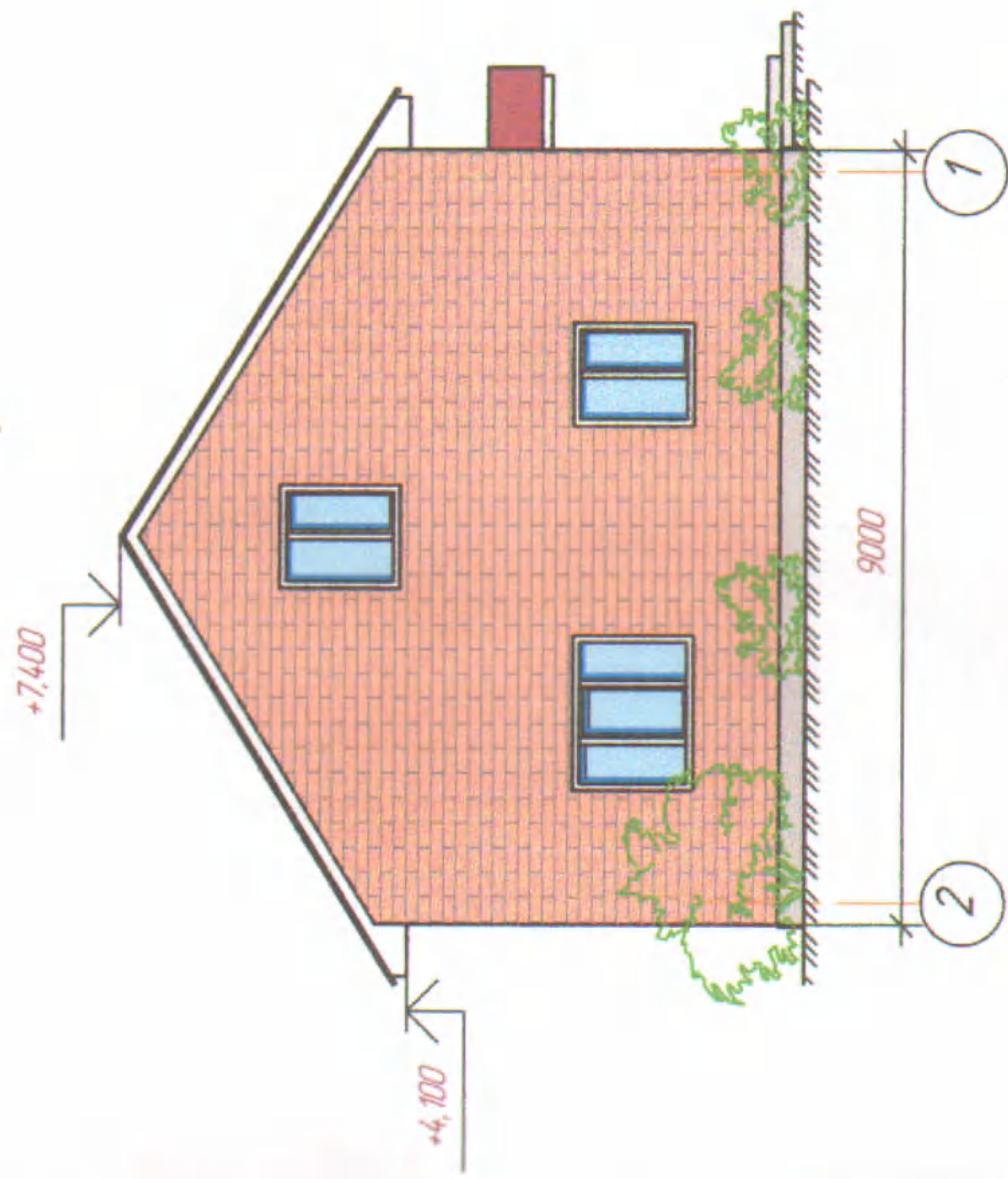
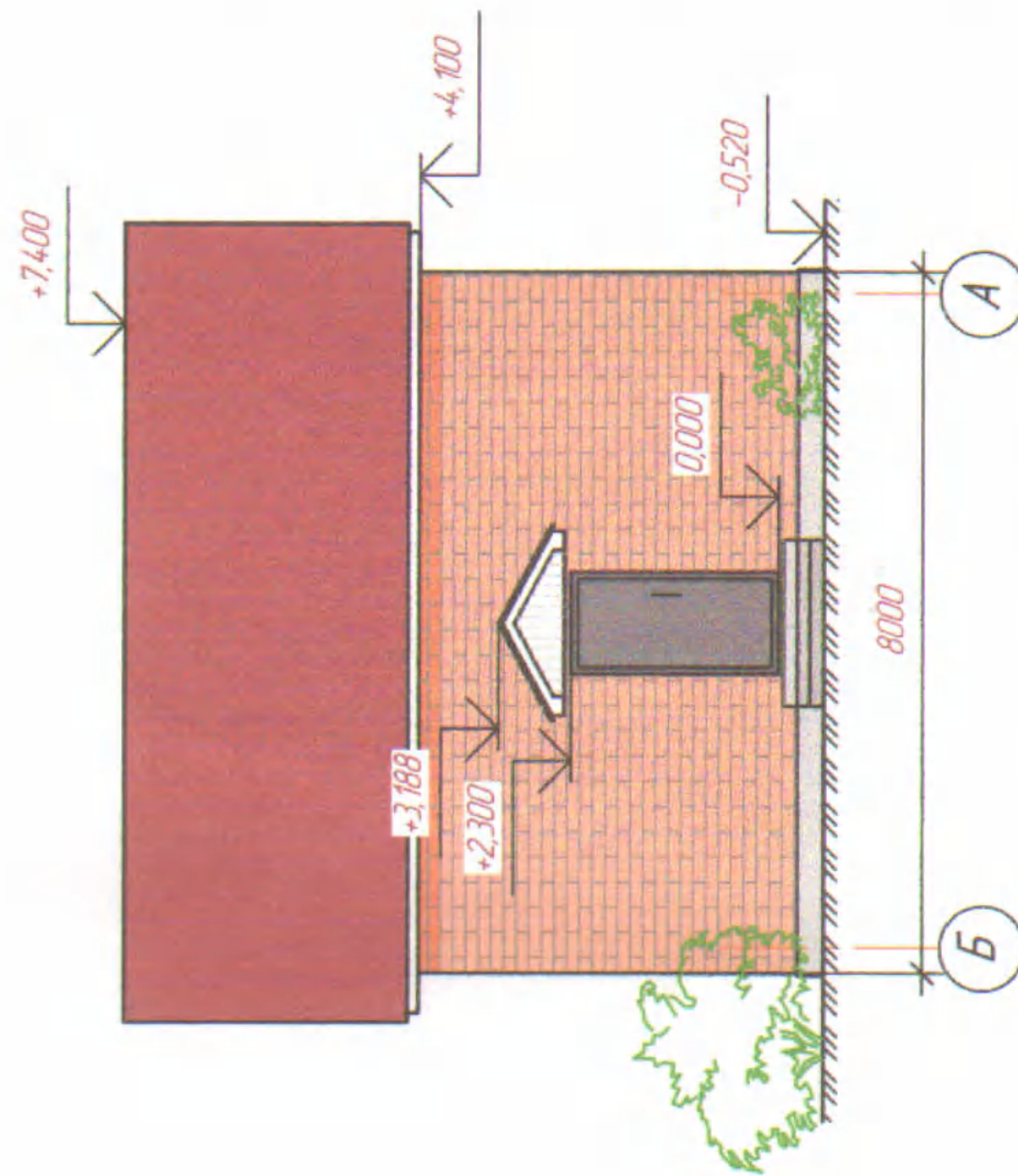
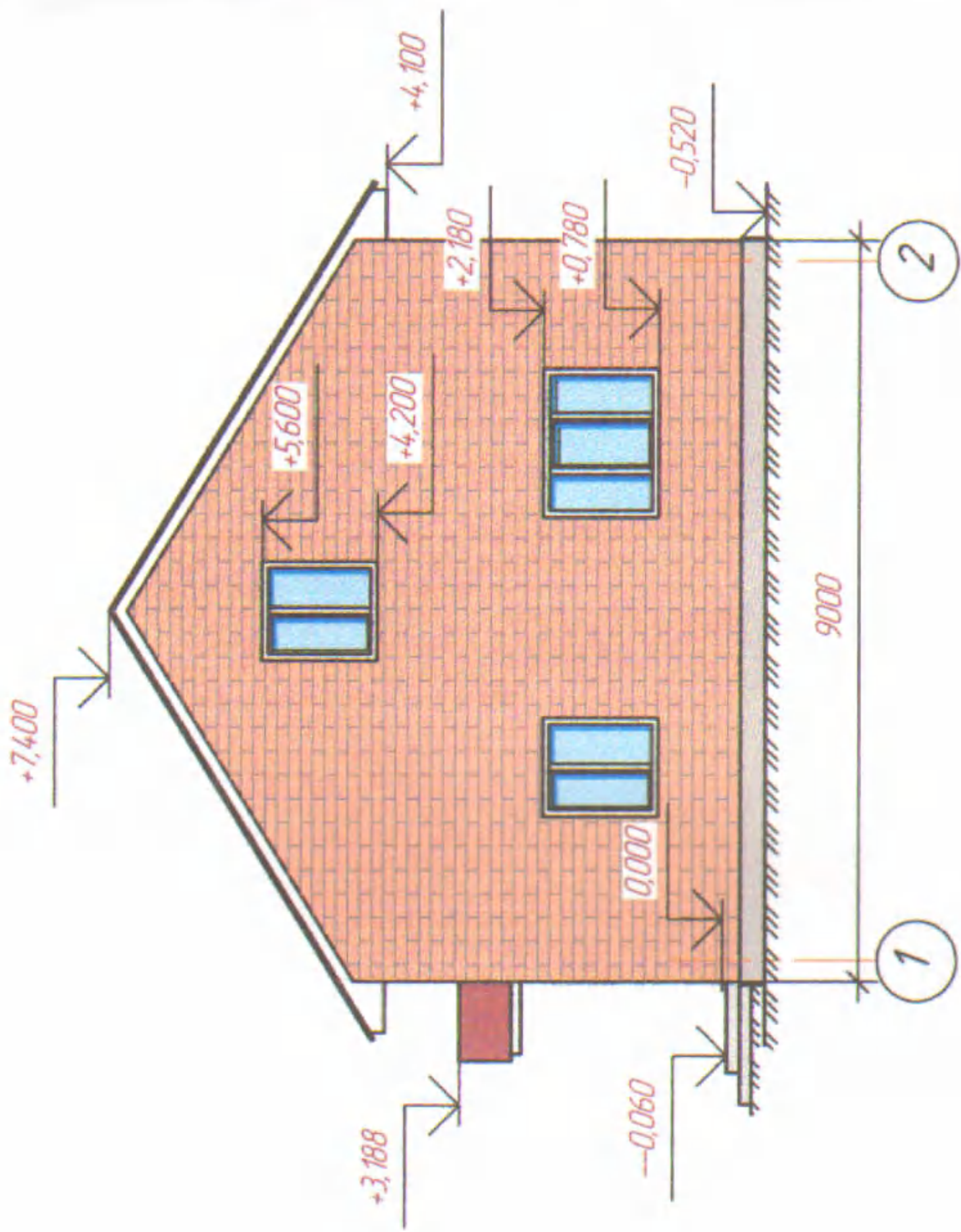
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка $S=206,00\text{м}^2$;
-  - место допустимого размещения зданий, сооружений и строений;
-  - реконструируемый жилой дом, $S=29,30\text{м}^2$;
-  - новый кирпичный жилой дом, $S=72,00\text{м}^2$;
-  - существующие кирпичные жилые дома

661-2018-ЭП

Заказчик: Пищиков В. А.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Директор					Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратова, ул. Пугачева, №40 "а"	ЭП	3	4
	ГАП		Меркешина		08.2018	План размещения жилого дома на земельном участке (М 1500)			
	ГИП		Меркешина		08.2018		Удмуртская республика г. Саратов ИП Меркешина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64		
	Проверил		Меркешина		08.2018				
	Разработ.		Меркешина		08.2018				
	Н. контр.								



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колер
1	Стены	Кирпич красный облицовочный	
2	Козырек	Профнастил с л/красочным покрытием	
3	Окна	Индивид. заказ, ПВХ, стеклопакеты	
4	Двери	Индивид. заказ, металлические	

661-2018-ЭП								
Заказчик: Пищиков В. А.								
Изм.	Колуч.	Лист	М\Эк	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратол, ул. Пугачева, №40 "а"		
		Мержекина			08.08.2018			
		Мержекина			08.2018			
		Мержекина						Фасады жилого дома
								Члмуртская республика г. Саратол ИП Мержекина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64