



Удмуртская Республика
ИП Меркешкина Ольга Юрьевна
Свидетельство рег. номер 003311329
СРО-П-175-1827020445402-02
выдан СРО "НПА МАП Эксперт"

Строительство жилого дома
по адресу: г. Сарапул, ул. Вечтомова, №11

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел АС-архитектурно-строительный



ГИП

О. Ю. Меркешкина

Заказчик: Рудакова Л. Д. *Рудаков*
Договор № 659/18

г. Сарапул 2018 г.

Пояснительная записка

Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратув, ул. Вечтомова, №11

разработан на основании заявки и договора Заказчика

Жилой дом будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000348:16.

Площадь земельного участка составляет 74,100м². В соответствии со Статьей 50 Градостроительного кодекса РФ и застройке Муниципального Образования "Город Саратов"

и Градостроительного плана земельного участка участок расположен в зоне Ж4 (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей).

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами.

С восточной, южной и западной стороны земельный участок граничит с другими земельными участками.

С северной стороны участка проходит ул. Вечтомова шириной 10,00м.

Действующих коммуникаций на участке нет.

Проектируемый жилой дом будет возведен в границах земельного участка.

Ранее на данном земельном участке размещался жилой дом S=50,30м², который находился в центральной части земельного участка и примыкал к его восточной границе.

На данный момент в доме будет проведена реконструкция с увеличением его площади.

Реконструкция будет заключаться в следующем:

- утепление холодного пристроя с западной стороны дома;
- строительство холодного пристроя из пеноблока;
- строительство мансардного этажа.

Земельный участок имеет вытянутую форму. С проведением данной реконструкции расстояние с западной стороны участка изменится.

Согласно Градостроительного плана от 25 июля 2018г. место допустимого размещения здания, строений и сооружений возможно при отступе от границ земельного участка 3,00м.

В связи с данными условиями земельного участка, новый жилой дом с теплым пристроем остается на старом месте, в центральной части земельного участка.

Данным проектом Заказчик просит разрешения уменьшить размер отступа от границы земельного участка с западной и восточной стороны до 0м.

Расстояние от жилого дома до близстоящих жилых кирпичных домов (с восточной и западной стороны) составит 22,50м. и 30,50м что не нарушает противопожарные нормы.

Предварительная площадь застройки жилого дома составляет 86,70м². Площадь застройки земельного участка в процентном соотношении будет составлять 1170%.

На свободной от застройки территории участка расположен огород. Подъезд к жилому дому осуществляется с северной стороны участка с ул. Вечтомова.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план участка	
3	План размещения дома	
4	Фасады дома	

Общие указания

Назначение здания
Количество этажей
Размеры по наружным стенам
Высота здания
Площадь застройки
Строительный объем

жилое;
1 с мансардным этажом
9,35мх9,00м;
7,00м;
86,70м²;
433,50м³;

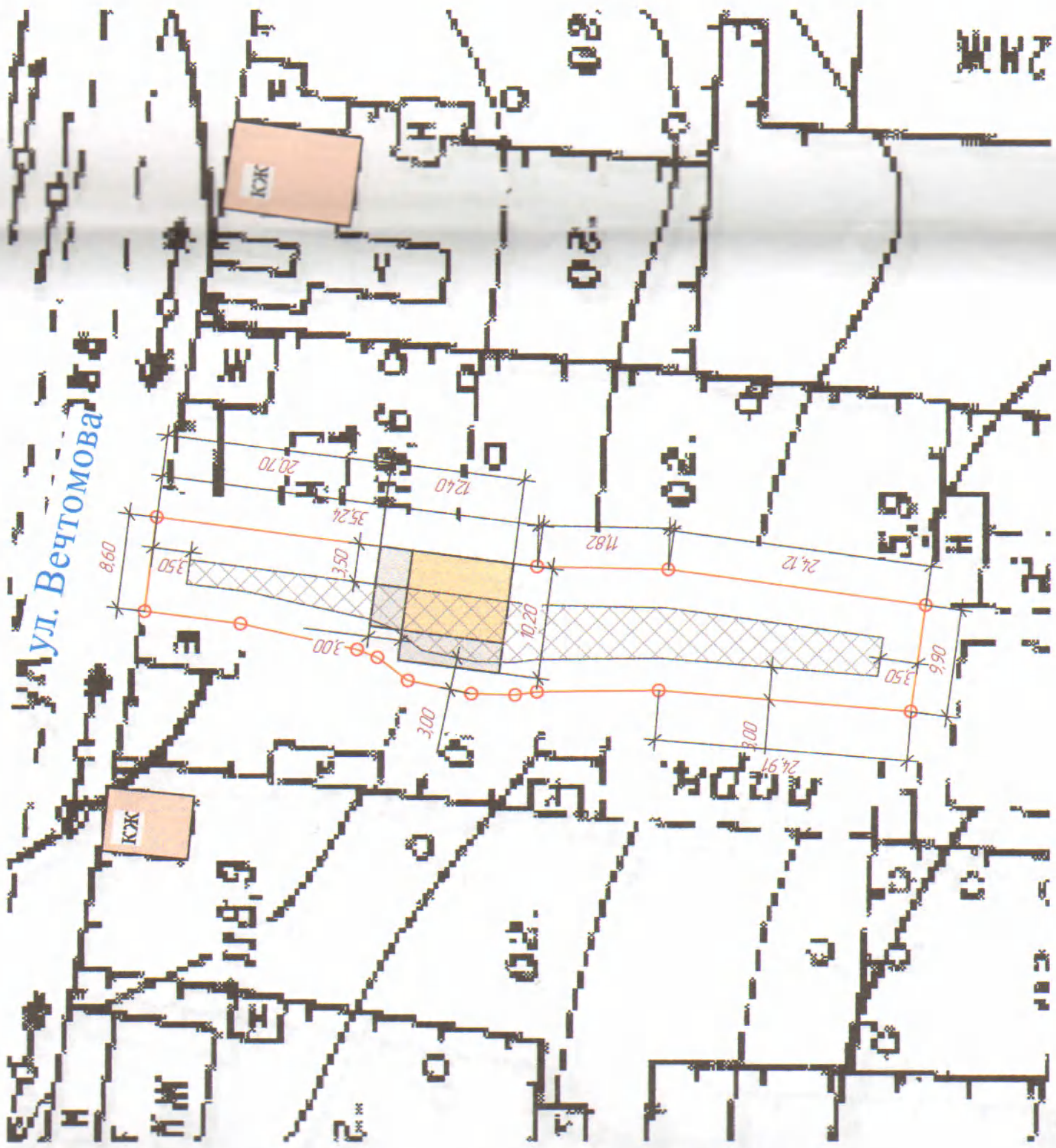
Класс ответственности II
Степень огнестойкости II
Класс конструктивной пожарной опасности CO;
Класс функциональной пожарной опасности Ф1

Конструктивные характеристики здания:

Фундаменты - бетонные монолитные;
Стены - дробленчатые/пеноблок; мансардный этаж - брус;
Перегородки - деревянные, гипсокартонные;
Перекрытия - деревянные утепленные;
Крыша - стропильная деревянная;
Кровля - профнастил с лакокрасочным покрытием

659-2018-ЭП			
Заказчик: Рудакова Л. Д.			
Изм.	Колуч.	Лист	Итого
		1	4
Директор		ЭП	
ГАП			
ГИП			
Проверил			
Разраб.			
Н. контр.			
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратув, ул. Вечтомова, №11			
Общие данные			
г. Саратув			
УР г. Саратув			
ИП Меркешкина О. Ю.			
тел. 81909173-76-45			

Ситуационный план участка М 1:500



659-2018-ЭП

Заказчик: Рудакова Л. Д. *Рудакова*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор					
ГАП	Меркешкина			<i>Меркешкина</i>	08.2018
ГИП	Меркешкина			<i>Меркешкина</i>	08.2018
Проверил					
Разраб.	Меркешкина			<i>Меркешкина</i>	08.2018
Н. контр.					

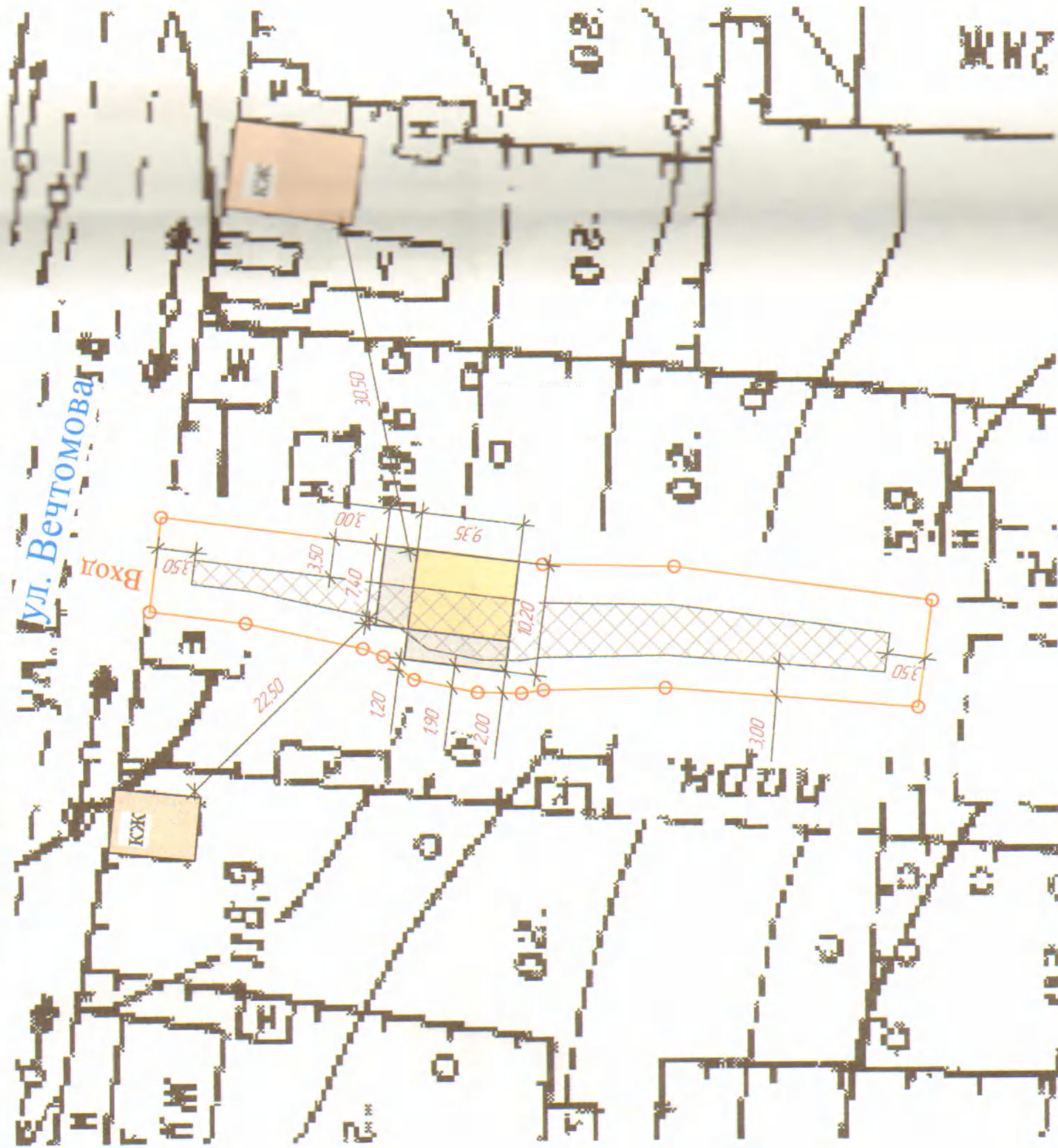
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратол, ул. Вечтомова, №11

Ситуационный план участка (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

УР г. Саратол
ИП Меркешкина О. Ю.
тел. 8(912)762-30-64

План размещения жилого дома на земельном участке М 1:500

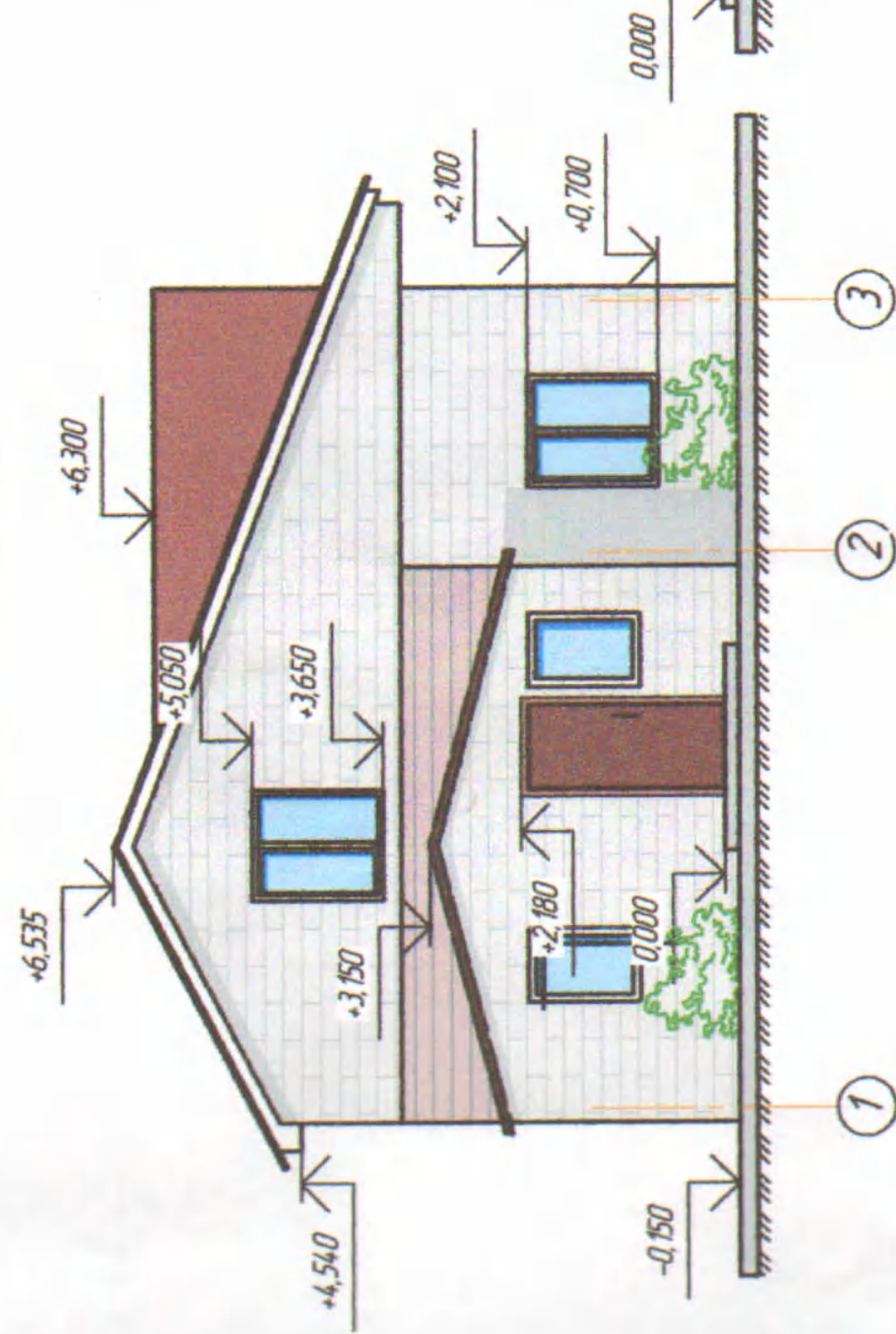


Изм. Коллч. Лист № док.		Подп.	Дата
Директор			
ГАП			
ГИП		Меркешина	08.2018
Проверил			
Разработ.		Меркешина	08.2018
Н. контр.			

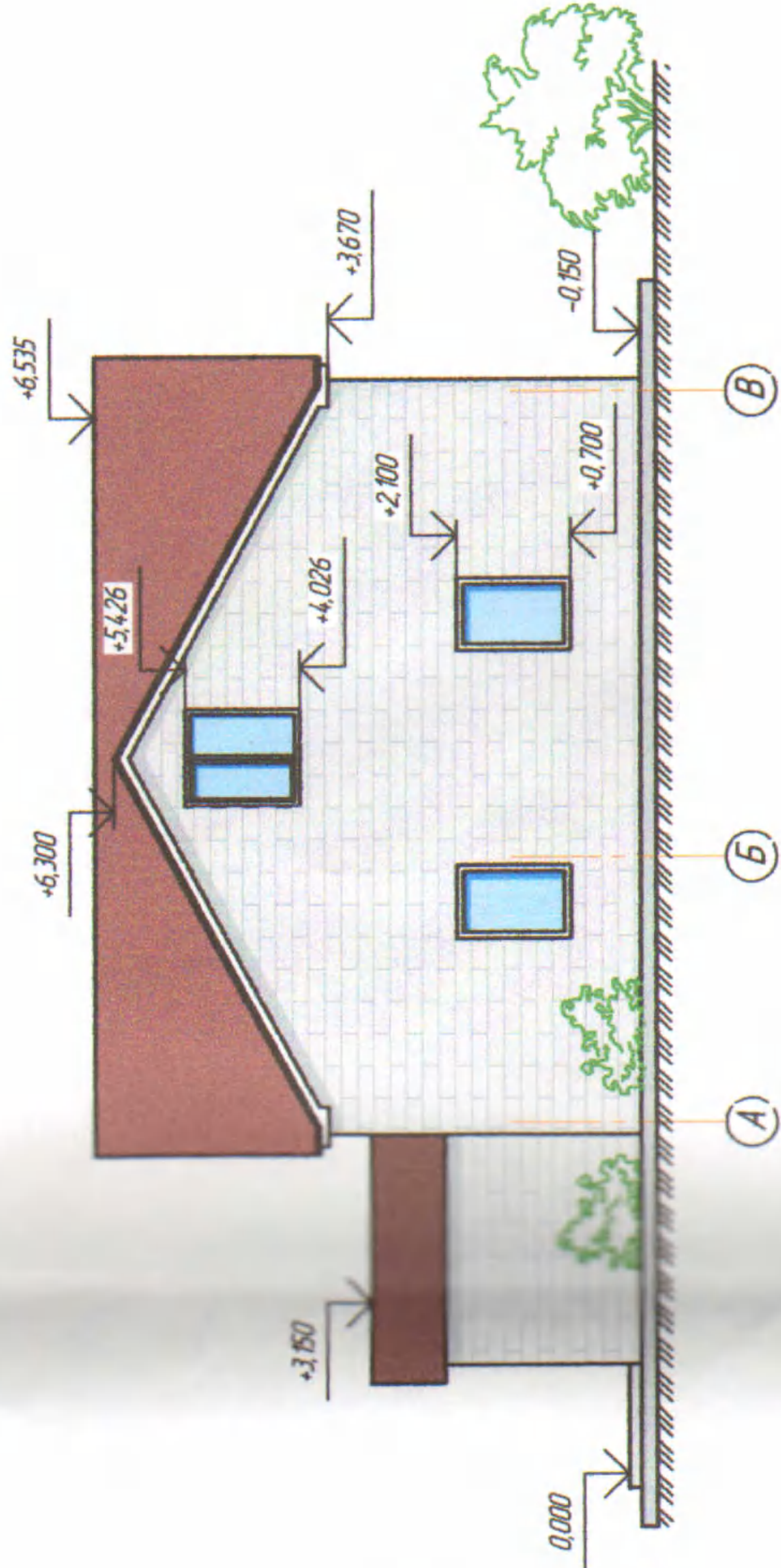
659-2018-ЭП			
Заказчик: Рудакова Л. Д. <i>Рудакова</i>			
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратув, ул. Вечтомова, №11	Стадия	Лист	Листов
План размещения жилого дома (М 1:500)	П	3	4
		УР г. Саратув ИП Меркешина О. Ю. тел. 819121762-30-64	

Инд. № подл.	Лист в доме	Взам. инв. №
--------------	-------------	--------------

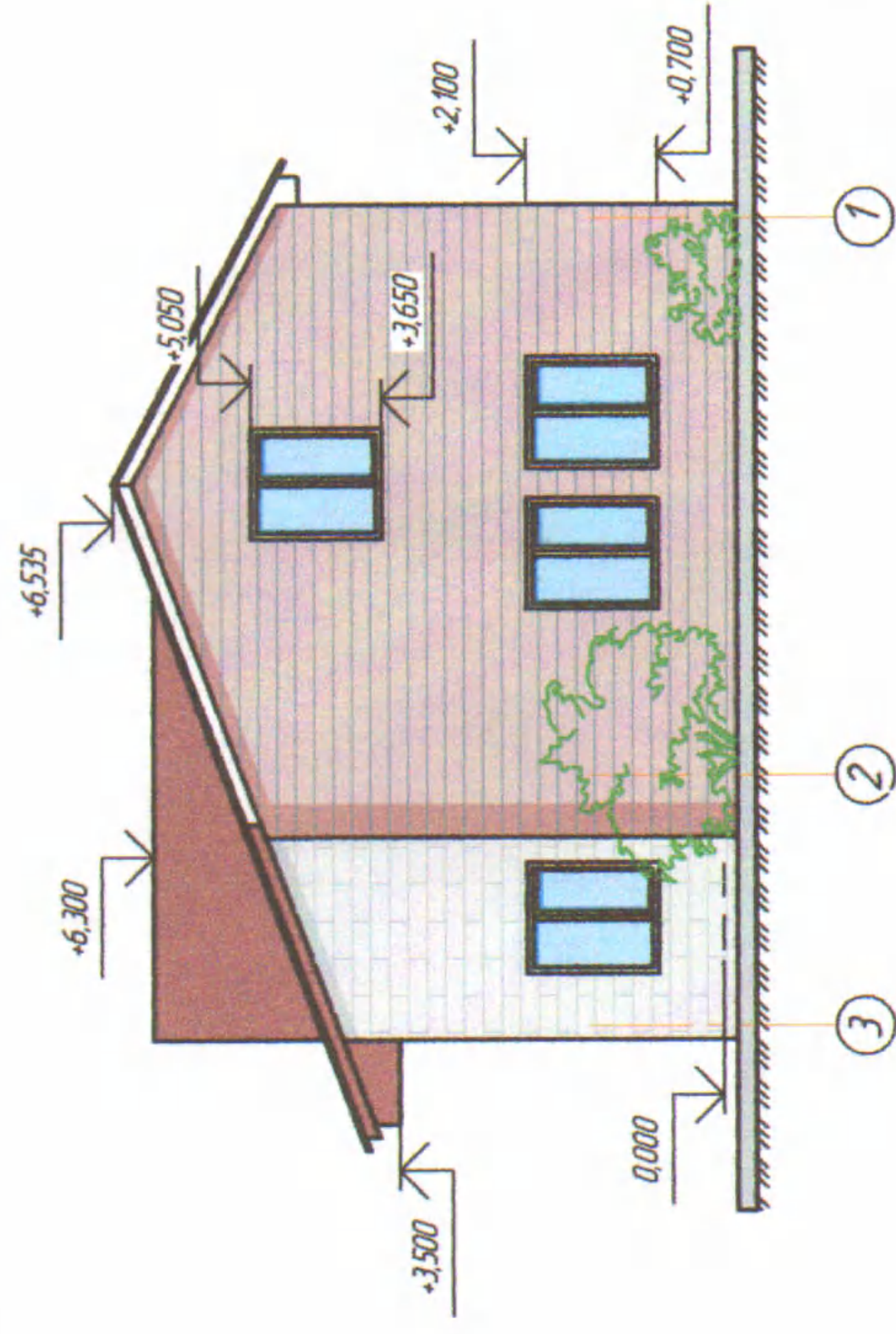
Фасад с северной стороны



Фасад с западной стороны



Фасад с южной стороны



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колор
1	Стены	Брус цилиндрированный, пеноблок	
2	Козырек	Профнастил с л/красочным покрытием	
3	Окна	Индивиду. заказ, ПВХ, стеклопакеты	
4	Двери	Индивиду. заказ, металлические	

659-2018-ЭП			
Заказчик: Рудакова Л. Д. <i>Л. Д. Рудакова</i>			
Изм.	Колуч.	Лист	М/вкл.
Директор	Меркешина	Подп.	Дата
ГАП	Меркешина	<i>С.П.</i>	08.2018
Проверил	Меркешина	<i>С.П.</i>	08.2018
Разработ	Меркешина		
И. контр.			
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: 2. Саратув, ул. Вечтамова, №11		Стандия	Лист
Фасады дома		ЭП	4
УР 2. Саратув		Лист	4
ИП Меркешина О. Ю.		Лист	4
тел. 819091713-76-45			

Составлено

Взам. инв. №

Лист № подл.

Лист