



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель публичных слушаний  
Зуев А.М.  
«22» декабря 2017 г.

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний,

назначенных постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 79 от 25.10.2017 года

**Место проведения:**

УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69, здание Центральной городской библиотеки им. Н.К. Крупской.

**Время проведения:**

17 часов 00 минут по местному времени 21 декабря 2017 года.

**Краткое содержание вопроса:**

Проектом внесения изменений в решение Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул» предусмотрено приведение Правил в соответствие Генеральному плану г. Сарапула, требованиям норм действующего законодательства.

**Наименование организации, осуществлявшей подготовку проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская «Городское планирование» (ИНН 6678033036, ОГРН 1136678012624, адрес местонахождения: 620073, РФ, УР, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 18«Б», оф. 501).

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 79 от 25.10.2017 года.

**Сроки проведения публичных слушаний:**

С 02.11.2017 г. по 02.01.2018 г.

**Дата и способ оповещения жителей о месте и времени проведения публичных слушаний:**

- публикация в периодическом печатном издании газете «Красное Прикамье» от 02.11.2017 г. № 254-258;
- размещение сообщения на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru).

**Дата и место опубликования проекта для ознакомления с жителями, заинтересованными лицами:**

- 02.11.2017 г. на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru).

**Место размещения экспозиций и материалов по обсуждаемому вопросу:**

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 108);
- Центральная городская библиотека им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69).

**Председатель публичных слушаний:**

А.М. Зуев – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

**Ведет публичные слушания:**

А.М. Зуев – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

**Ведет протокол публичных слушаний:**

Д.В. Быков – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула.

**Присутствующие на публичных слушаниях:**

- А.М. Зуев – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;
- Е.М. Лагунова – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула;
- М.Н. Попов – представитель ООО «Архитектурная Мастерская «Городское планирование»;
- В.А. Красноперов – начальник Управления образования Администрации города Сарапула;
- депутаты Сарапульской городской Думы: Бурков С.В., Васильев А.В., Рыбаков Р.Ю.;
- жители города Сарапула в количестве 50 человек (согласно прилагаемому списку).

**Повестка:**



Выявление мнения жителей по проекту внесения изменений в решение Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул».

**Выступающий (-е) на публичных слушаниях:**

- Зуев А.М. – произнес вступительную речь и передал слово непосредственным докладчикам – Лагуновой Е.М. и Попову М.Н.;

- Лагунова Е.М.- дoloжила о сути внесения изменения в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений связано с необходимостью приведения в соответствие генеральному плану города Сарапула, необходимостью приведения видов разрешенного использования утвержденному классификатору видов разрешенного использования.

Попов М.Н. – дoloжил по сути вносимых изменений пояснил порядок пользования Правилами. Рассказал о функционировании веб сервера.

**Далее предложено высказать свои замечания и предложения по сути вносимых изменений:**

- Рыбаков Р.Ю., Яковицкая Л.Р., Ерофеев А.Н. – выступили против вырубки леса по улице Лесная, заинтересовались необходимостью строительства школы и предложили рассмотреть иные варианты (районы города) для размещения учебных заведений;

- Красноперов В.А. – пояснил, что необходимость строительства школ вызвана прогнозируемой потребностью в дополнительных учебных местах и современными условиями обучения, а именно, переход в односменное обучение в рамках реализации программы «Дорожная карта»;

- Лагунова Е.М., Попов М.Н. – пояснили, что рассматриваемые изменения в Правила землепользования и застройки строго соответствуют генеральному плану города Сарапула и не затрагивают вопросы строительства каких-либо конкретных объектов и вопросы сноса зеленых насаждений. Правила землепользования и застройки не изменяют положения утвержденного генерального плана города Сарапула;

- Гатауллин Р.Ф. – возможно ли строительство в водоохраных зонах водных объектов общего пользования;

- Лагунова Е.М. – возможно, но при условии соблюдения ограничений, предусмотренных земельным и водным законодательством;

- Андреевских Е.М. – где именно планируется разместить противотуберкулезный диспансер;

- Лагунова Е.М., Попов М.Н. – согласно документам территориального планирования диспансер будет размещен в зоне зеленых насаждений по Старому Ижевскому тракту, но Правила землепользования и застройки не определяют места размещения объектов

- Коротаева Н.И. – о допустимости установки ограждения придомовой территории многоквартирного жилого дома;

- Лагунова Е.М. – Правила в «новой» редакции содержат запрет на осуществление подобных действий, однако Ваше предложение будет рассмотрено на заседании Комиссии по землепользованию и застройке города Сарапула;

- Поробов А.В. – изменения в Правила могут привести к ущемлению моих прав в области предпринимательской деятельности;

- Лагунова Е.М. – предлагаемая редакция Правил не противоречит Генеральному плану г. Сарапула, более детально вопрос будет рассмотрен Комиссией по землепользованию и застройке города Сарапула;

- Макшаков В.С. – о переводе части территории СНТ «Пищевик» в индивидуальную жилую застройку;

- Лагунова Е.М. – испрашиваемые Вами изменения уже учтены в Генеральном плане г. Сарапула и, соответственно, во вносимых в Правила коррективах;

- представитель ООО «Агроресурс» – о возможности определения вида разрешенного использования земельного участка как «офисные здания»;

- Лагунова Е.М. – назначение «офисные здания» уже предусмотрены в «новой» редакции Правил.

**Вопросы, замечания, предложения:**

По состоянию на 17 ч. 00 мин. 21 декабря 2017 года по вопросу, выносимому на публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- от Булдаковой Л.Я. (вх. № 47 от 26.10.2017 г.) внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж4, в части уменьшения отступов от границы земельного участка до линии сложившейся застройки;

- от ООО «Агроресурс» (исх. № 55 от 21.12.2017 г.) о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000099, а именно, изменить территориальную зону Ж3 (зона



многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа)) на территориальную зону ЖД2 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности (1-5 этажей)), в которой вид разрешенного использования «административные и офисные здания» будет являться основным видом разрешенного использования;

- от ООО «Башмачок» (вх. № 02-10/8143 от 18.12.2017 г.), ИП Валеевой С.В. (вх. № 02-10/8185 от 19.12.2017 г.) о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000012, а именно, изменить территориальную зону П2 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов) на территориальную зону, в которой вид разрешенного использования «магазины» будет являться основным видом разрешенного использования, либо включить «магазины» в перечень основных назначений объектов недвижимости, характерных для территориальной зоны П2;

- от Коротаевой Н.И. (вх. № 02-14/К-2541 от 20.12.2017 г.) об исключении из текстовой части проекта положения о запрете выделения участка многоквартирного дома ограждением (пп. «а» п. 3 ч. 8 ст. 33);

- от ИП Мухаметдиновой О.Ю. (вх. № 52 от 20.12.2017 г.) об изменении текстовой части проекта, а именно, изложить п. «е» примечаний к ст. 32 в следующей редакции: «Для зданий, строений, сооружений, построенных до введения в действие настоящих Правил, допускается размещение наружной грани жилого дома, вспомогательных построек по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Реконструкция таких зданий, строений, сооружений этажностью до 3 этажей возможна при соблюдении минимального отступа от красных линий и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а реконструкция зданий, строений, сооружений этажностью свыше 3 этажей возможна при соблюдении минимального отступа от красных линий и границ земельного участка»;

- от Городиловой А.В. (вх. № 02-10/1243 от 20.12.2017 г.) о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000245, а именно, изменить территориальную зону Ж4 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)) на территориальную зону Ж3 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа));

- от Поробова А.В. (вх. № 02-14/П-2502 от 15.12.2017 г.) об оставлении без изменений карты градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000205, а именно, не изменять территориальную зону П1 (зона производственно-коммунальных объектов II-III классов) на территориальную зону Д1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки);

- от Гилмановой А.М. (вх. № 51 от 12.12.2017 г.) о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000357, а именно, изменить территориальную зону Ж4 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)) на территориальную зону Ж3 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа));

- от ООО «Лукойл-Пермнефтепродукт» (вх. № 02-11/8214 от 20.12.2017 г.) о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны П3 (зона объектов транспортной инфраструктуры), а именно, включить «объекты придорожного сервиса» в перечень основных видов разрешенного использования, характерных для данной зоны;

- от Ерофеева А.Н. (вх. № 02-14/Е-2544 от 20.12.2017 г.), депутата Сарапульской городской Думы Рыбакова Р.Ю. (вх. № 02-10/8216 от 20.12.2017 г.) об оставлении без изменений карты градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:30:000296, а именно, не изменять территорию общего пользования ЛЗНП (леса, расположенные на землях населенного пункта) на территориальную зону ЖД1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки);

- от депутата Сарапульской городской Думы Буркова С.В. (вх. № 02-10/8123 от 15.12.2017 г.) о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные для следующих территориальных зон:

1) включить «спорт» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Ж4 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)),

2) включить «объекты придорожного сервиса» в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Д1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки),

3) включить «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Ж3 (зона многоквартирной



жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа)),

4) исключить «бытовое обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «объекты торговли» и «рынки» из условно разрешенных видов использования и включить их в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны ЖД2 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности (1-5 этажей)),

5) включить «индивидуальное жилищное строительство» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны ЖД1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки).

**Количество отзывов:** 13.

**Полученных по почте:** не поступали.

**Полученных по электронной почте:** не поступали.

**В регистрационной книге отзывов и предложений на экспозиционной площадке:** не поступали.

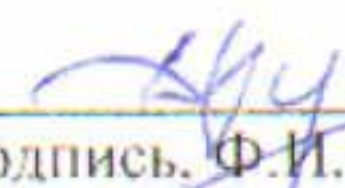
**Письменные предложения в ходе заседания публичных слушаний:** 0.

**Решение:**

1. Замечания и предложения вынести на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке города Сарапула.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

\_\_\_\_\_  
(дата подготовки протокола)

 /Быков Д.В.  
(подпись, Ф.И.О. ведущего протокол)

