

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке
города Сарапула**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Сарапул

13 апреля 2018г.

Объект обсуждения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000746:15, площадью 899 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Путейская, 1д (Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки повышенной этажности (5 и выше этажей) ЖД1), с 3,5 м до 1 м с южной, восточной, западной и северной сторон; в части увеличения максимального коэффициента застройки с 20% до 56,6%.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Положение «О публичных слушаниях в городе Сарапуле», утвержденное решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г.;
- Решение Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009г. «О внесении изменений в «Положение о проведении публичных слушаний в городе Сарапуле»;
- Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174;
- Постановление Администрации г. Сарапула от 05.03.2013г. № 553 «Об утверждении административного регламента Администрации города Сарапула предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 8 от 21.03.2018г. «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле».

Организатор публичных слушаний: Администрация города Сарапула.

Официальная публикация – газета «Красное Прикамье» от 27.03.2018 г.

Дата проведения: 12 апреля 2018 г.

Место размещения материалов проекта:

- официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул»;
- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. № 106.

Жители города Сарапула для участия в публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не явились.

По вопросу, выносимому на слушания, замечаний и предложений от жителей города Сарапула в Администрацию города Сарапула не поступало.

Заключение:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000746:15, площадью 899 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Путейская, 1д (Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки повышенной этажности (5 и выше этажей) ЖД1), с 3,5 м до 1 м с южной, восточной, западной и северной сторон; в части увеличения максимального коэффициента застройки с 20% до 56,6%.проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке



А.В. Грахов