

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ  
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ  
ЦЕННОСТЯМ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ НА 2025 ГОД**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ,  
ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ  
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ,  
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ  
НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

4. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Сарапул» осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (далее - Управление).

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

6. Сведения о проведенных в 2025 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства (размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные

требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля; информационно-разъяснительной работе с контролируемыми лицами, направленной на предотвращение нарушений с их стороны; обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля; направление предостережений, иные профилактические мероприятия).

7. Сведения о проведенных в 2025 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю (обследование земельных участков, проверки соблюдения земельного законодательства, направление материалов проверок в Межмуниципальный отдел по Сарепульскому и Каракулинскому районам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР).

8. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики: повышение эффективности проводимой Администрацией города Сарепула работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности Администрации города Сарепула по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

9. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Управления незамедлительно направляет информацию об этом заместителю Главы Администрации города Сарепула по строительству и ЖКХ для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРЕПУЛА НА 2025 ГОД**

10. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их

соблюдения.

11. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2025 ГОД**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид профилактического мероприятия</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1.	<b>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований</b>	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации	Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Администрация также вправе информировать население МО «Город Сарапул» на собраниях и конференциях граждан об	Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула

			<p>обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.</p>	
2.	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p>	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>Доклад размещается в срок до 01 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в специальном разделе, посвящённом контрольной деятельности</p>	<p>Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула</p>

3.	<b>Объявление предостережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.	Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула
----	---------------------------------------	--	---	---

4.	<b>Консультирование</b>	<p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li><li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Сарапул»;</li><li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</li><li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.</li></ol> <p>Консультирование</p>	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p>	<p>Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула</p>
----	-------------------------	---	--	--

		<p>осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>		
5.	<p><b>Профилактический визит</b></p>	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в</p>	<p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Проводится по мере необходимости в течении всего года.</p>	<p>Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула</p>

		отношении объемов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.		
--	--	--	--	--

**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2025 ГОД**

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %