

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

«20» января 2025 года

№1

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация города Сарапула, в лице Комиссии по землепользованию и застройке, действующей в соответствии с постановлением Администрации города Сарапула от 11.06.2015 г. № 1633 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» (с изменениями).

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000602:62, площадью 550 кв. м, по ул. Мира, 42, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

24.12.2024 года оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-sarapul.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», размещено на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 103). Оповещение также размещено в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 24.12.2024 г. до 20.01.2025 г.

Публичные слушания проводились на территории по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8 (в здании Администрации города Сарапула, каб. 109).

*Присутствовали:*

А.Ю. Глухов – председатель публичных слушаний, заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

А.А. Устиченко – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

Ю.В. Рябина – заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Костицина Наталья Васильевна, 21.06.1966	«Я против строительства магазина по ул. Мира, 42, т.к. там нет канализации (водоотведения), нас каждый год топит, если там поднимут земельный участок – нас вообще затопит. Выкачиваем с огорода воду с участка все лето. Во-вторых, наш участок будет затемнён».
Костицин Дмитрий Викторович, 28.09.1996	«Я, Костицин Дмитрий Викторович, проживающий в г. Сарапуле по ул. Короленко, 22, и имеющий 1/3 доли в доме

	<p>по адресу: г. Сарапул, ул. Пастухова, 26, выступаю против изменения статуса земельного участка из ИЖС в коммерческую недвижимость по адресу: г. Сарапул, ул. Мира, 42, в связи с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие водоотведения и центральной канализации, в связи с чем происходит затопление самой ул. Мира (с размывом асфальта) так и всех территорий вокруг;</li> <li>2. Заболачивание нашего участка происходит каждый год;</li> <li>3. Затемнение участка;</li> <li>4. Постоянный трафик автомобилей по соседству (в случае постройки магазина).</li> </ol>
<p>Власов Сергей Алексеевич, 06.12.1963</p>	<p>«Против строительства»</p>
<p>Вахитова Гузал Фавадисовна, 06.08.1972</p>	<p>«Я, Вахитова Гузал Фавадисовна, проживающая по ул. Мечникова, 25, уведомляю будущего застройщика по ул. Мира, 42, в том, что местонахождение жилого дома, где хотят строить магазин, не соответствует для строения, так как очень близко вода, нет общей канализации, каждую весну нас затопляет, в погребе стоит вода до половины лета, колодец всего лишь 6 метров, дороги не чистятся зимой, так же, здесь расположена остановка, магазинов уже предостаточно в нашем районе. Я не могу выкопать канализацию, т.к. вода уже через метр выходит, у соседей топят баню. Мои пожелания – пусть строят магазин в районе Гудок-2. Жители р-на Гудок закупаются после рабочего времени, и после 7 часов вечера уже тишина, что очень удобно для отдыха после работы. Надеемся, нашу просьбу удовлетворят».</p>

Председатель публичных слушаний

А.Ю. Глухов