Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 7 июля 2015 г. N RU18000201500521

|  |  |
| --- | --- |
| 19 июня 2015 года | N 123 |

УКАЗ

ГЛАВЫ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ ГЛАВОЙ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,

В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Указов Главы УР от 06.02.2018 N 26, от 15.10.2018 N 190,от 20.01.2021 N 11, от 09.02.2022 N 18, от 29.08.2022 N 183,от 20.12.2022 N 408) |  |

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P53) подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов (далее - Порядок).

(в ред. Указов Главы УР от 20.01.2021 N 11, от 29.08.2022 N 183)

1.1. Определить Министерство экономики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон).

(п. 1.1 в ред. Указа Главы УР от 09.02.2022 N 18)

1.2. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона.

(п. 1.2 в ред. Указа Главы УР от 09.02.2022 N 18)

1.3. Определить соответствующие исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики уполномоченными исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона, согласно прилагаемому к настоящему Указу [Перечню](#P433) уполномоченных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

(п. 1.3 введен Указом Главы УР от 09.02.2022 N 18)

1.4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике направлять заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в сроки, установленные [пунктами 9](#P103), [22](#P152), [41](#P245), [57](#P311) Порядка.

(п. 1.4 введен Указом Главы УР от 29.08.2022 N 183)

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Удмуртской Республики

А.В.СОЛОВЬЕВ

г. Ижевск

19 июня 2015 года

N 123

Утвержден

Указом

Главы

Удмуртской Республики

от 19 июня 2015 г. N 123

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ ГЛАВОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЯ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Указов Главы УР от 29.08.2022 N 183, от 20.12.2022 N 408) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства"), земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов (далее соответственно - земельный участок, решение о предоставлении земельного участка, инвестиционные проекты).

Решение о предоставлении земельного участка принимается в отношении инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон).

Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, принимается при наличии предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" решения межведомственного коллегиального органа, принятого в отношении такого земельного участка, и при соблюдении условий, установленных частью 1 статьи 14 указанного Федерального закона.

II. Порядок подачи заявлений о принятии решения

о предоставлении земельного участка и проверки

инвестиционных проектов на соответствие критериям,

установленным статьей 2 Закона, подготовки и принятия

решения о предоставлении земельного участка

2. Юридическое лицо обращается с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка (далее - заявление) в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона, в соответствующий исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере, к которой относится отрасль реализации инвестиционного проекта, согласно Перечню уполномоченных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - отраслевой орган).

3. Заявление оформляется по форме, утвержденной Министерством экономики Удмуртской Республики (далее - Минэкономики УР). Форма заявления размещается на официальном сайте Минэкономики УР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт). К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономики УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату.

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4](#P81) - [6](#P83) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения отраслевой орган получает самостоятельно в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

4. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 3](#P77) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике" (далее - Закон "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике");

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

5. Решение об отклонении заявления принимается отраслевым органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 3](#P77) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, и (или) недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 2](#P76) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием для отклонения заявления.

6. В случае принятия решения о приеме заявления отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона.

7. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, направляет его юридическому лицу.

8. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P77) настоящего Порядка:

в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее - Минстрой УР) для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики (далее - иные государственные органы Удмуртской Республики). В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

в орган местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого испрашивается земельный участок (далее - орган местного самоуправления), для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

9. Минстрой УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P77) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в отраслевой орган.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P77) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в отраслевой орган.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

10. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 9](#P103) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#P77) настоящего Порядка, в адрес указанных органов.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P77) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют соответствующие заключения в отраслевой орган.

11. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 9](#P103) и в [абзаце втором пункта 10](#P108) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#P77) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в отраслевой орган.

12. Отраслевой орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в [пункте 11](#P109) настоящего Порядка, формирует одно из следующих заключений:

1) сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае, если хотя бы одно из заключений, указанных в [пунктах 9](#P103), [10](#P107) настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке и (или) получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

В случае формирования сводного заключения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня его подготовки направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

13. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта отраслевой орган не позднее двух рабочих дней со дня формирования сводного заключения уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект инвестиционного соглашения (далее - Соглашение) по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#P340) настоящего Порядка.

14. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, указанное в [пункте 13](#P116) настоящего Порядка, заявление и документы, указанные в [пункте 3](#P77) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

III. Порядок подачи заявлений о принятии решения

о предоставлении земельного участка и проверки

инвестиционных проектов на соответствие критериям,

установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, подготовки

и принятия решения о предоставлении земельного участка

15. Юридическое лицо обращается с заявлением в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 3 Закона, в Минэкономики УР.

16. Заявление оформляется по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минэкономики УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный(ая) подписью руководителя юридического лица и скрепленный(ая) его печатью (при наличии) (за исключением инвестиционных проектов по виду экономической деятельности раздела А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономики УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату.

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4](#P130) - [6](#P132) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минэкономики УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

17. Минэкономики УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 16](#P126) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

18. Решение об отклонении заявления принимается Минэкономики УР при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 16](#P126) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, и (или) недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием оснований отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 15](#P125) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

19. В случае принятия решения о приеме заявления Минэкономики УР в течение двух рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона.

20. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, направляет его юридическому лицу.

21. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P125) настоящего Порядка:

в Минстрой УР для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

в орган местного самоуправления для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

22. Минстрой УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P125) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в Минэкономики УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P125) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минэкономики УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

23. Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 22](#P152) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P125) настоящего Порядка, в адрес указанных органов.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P125) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минэкономики УР.

24. Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 22](#P152) настоящего Порядка, в [абзаце втором пункта 23](#P157) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 16](#P126) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в Минэкономики УР.

25. Минэкономики УР не позднее двух рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в [пункте 24](#P158) настоящего Порядка, формирует одно из следующих заключений:

1) сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае, если хотя бы одно из заключений, указанных в [пунктах 22](#P152), [23](#P156) настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке и (или) получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

В случае формирования сводного заключения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономики УР в течение трех рабочих дней со дня его формирования направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

26. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономики УР не позднее двух рабочих дней со дня формирования сводного заключения уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#P340) настоящего Порядка.

27. Минэкономики УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, указанное в [пункте 26](#P165) настоящего Порядка, заявление и документы, указанные в [пункте 16](#P126) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

IV. Порядок подачи заявлений о принятии решения

о предоставлении земельного участка и проверки

инвестиционных проектов на соответствие критериям,

установленным частями 3, 4 и 5 статьи 3 Закона, подготовки

и принятия решения о предоставлении земельного участка

28. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

4) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономики УР;

7) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

8) копия соглашения о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика, заключенного с победителем конкурса по определению нового застройщика, в порядке, установленном Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" (далее - соглашение о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства), заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

9) копии договоров, заключенных с пострадавшими участниками строительства, о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика (в отношении определенного соглашением о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства количества таких пострадавших участников строительства), заверенные подписью руководителя юридического лица и скрепленные его печатью (при наличии).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 3](#P177) - [5](#P179) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

29. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 28](#P174) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

30. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 28](#P174) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 28](#P174) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

31. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, также указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

32. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P200) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

33. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона, а в случае, указанном в [абзаце четвертом пункта 31](#P198) настоящего Порядка, - также при соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P203) настоящего пункта, уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#P340) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 28](#P174) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

34. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный подписью руководителя юридического лица и скрепленный его печатью (при наличии);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

7) паспорт инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономики УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

9) копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем и возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему такое намерение, либо копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда о передаче приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в рамках банкротства в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и копия договора (договоров) передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", заверенные подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

10) копия реестра требований участников строительства, заверенная подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

11) копия отчета арбитражного (конкурсного) управляющего об оценке имущества застройщика в рамках банкротства, заверенная подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

12) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4](#P211) - [6](#P213) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

35. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [подпунктах 1](#P208) - [11 пункта 34](#P218) настоящего Порядка, испрашиваемый земельный участок сформирован, рассмотрение таких заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 36](#P222) - [46](#P264) настоящего Порядка.

36. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 34](#P207) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

37. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 34](#P207) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 34](#P207) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

38. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

39. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и (или) невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), и (или) несоблюдения условия, указанного в абзаце втором части 4 статьи 3 Закона, а также в случае несоблюдения требований [пункта 44.1](#P260) настоящего Порядка, Минстрой УР:

(в ред. Указа Главы УР от 20.12.2022 N 408)

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P238) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

40. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, соблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), а также соблюдения условия, указанного в абзаце втором части 4 статьи 3 Закона, Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P241) настоящего пункта, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка:

в орган местного самоуправления для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

41. Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

42. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 41](#P245) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, в адрес иных государственных органов Удмуртской Республики.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минстрой УР.

43. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 41](#P245) настоящего Порядка, в [пункте 42](#P249) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в Минстрой УР.

В случае получения хотя бы одного из заключений о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пунктах 41](#P245), [42](#P249) настоящего Порядка, и (или) получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня получения указанного заключения готовит сводное заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта и направляет его юридическому лицу.

44. Если по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [подпунктах 1](#P208) - [11 пункта 34](#P218) настоящего Порядка, все заключения, указанные в [пунктах 41](#P245), [42](#P249) настоящего Порядка, являются заключениями о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, а также получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, Минстрой УР:

в течение двух рабочих дней со дня получения заключения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта направляет сведения об испрашиваемом земельном участке в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для проведения оценки его рыночной стоимости в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом планируемого вида использования испрашиваемого земельного участка;

в срок не более двух рабочих дней со дня поступления сведений об оценке рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка готовит с учетом требований [пункта 44.1](#P260) настоящего Порядка заключение о соответствии (несоответствии) рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка величине, равной разнице между объемом обязательств юридического лица по передаче жилых помещений участникам строительства и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - заключение о соответствии (несоответствии) объемов обязательств).

(в ред. Указа Главы УР от 20.12.2022 N 408)

Заключение о несоответствии объемов обязательств содержит вывод о превышении рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка над величиной, равной разнице между объемом принятых юридическим лицом обязательств перед участниками строительства по передаче жилых помещений и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Минстрой УР уведомляет в письменной форме юридическое лицо о несоответствии объемов обязательств в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения о несоответствии объемов обязательств и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

44.1. Суммарная рыночная стоимость земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Закона, не может превышать величину, равную разнице между объемом обязательств такого юридического лица по передаче жилых помещений участникам строительства и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

(п. 44.1 введен Указом Главы УР от 20.12.2022 N 408)

45. Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии объемов обязательств готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, направляет его и проект Соглашения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#P340) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, указанное в [абзаце первом](#P262) настоящего пункта, копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

46. В случае отсутствия в период подготовки сводного заключения, указанного в [пункте 45](#P262) настоящего Порядка, вступившего в законную силу определения арбитражного суда о передаче приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в рамках банкротства в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в сводном заключении указывается вывод о возможности подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка после представления юридическим лицом в Минстрой УР копии указанного определения арбитражного суда и копии договора (договоров) передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения и получения документов, указанных в [абзаце первом](#P264) настоящего пункта, направляет их в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

47. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, не завершено формирование испрашиваемого земельного участка и (или) планируемый вид использования испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительными нормами и правилами, рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 34](#P207) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с [пунктами 36](#P222), [37](#P227), [48](#P267) - [50](#P273) настоящего Порядка.

48. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

49. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P271) настоящего пункта, письменно уведомляет об этом юридическое лицо.

50. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, а в случае, если его реализация предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, - также при соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

в срок не более трех рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P274) настоящего пункта, направляет его в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с предложением о необходимости формирования испрашиваемого земельного участка.

После формирования земельного участка рассмотрение заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 34](#P207) - [46](#P264) настоящего Порядка.

51. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных частью 5 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

4) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный подписью руководителя юридического лица и скрепленный его печатью (при наличии);

7) паспорт инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной Минэкономики УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономики УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

9) обязательство заключить договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

10) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 3](#P280) - [5](#P282) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

52. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 51](#P277) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

53. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 51](#P277) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 51](#P277) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

54. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

55. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и (или) невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P304) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

56. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, соблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P307) настоящего пункта, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка:

в орган местного самоуправления для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

57. Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

58. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 57](#P315) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, в адрес иных государственных органов Удмуртской Республики.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минстрой УР.

59. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 57](#P311) настоящего Порядка, в [пункте 58](#P315) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в Минстрой УР.

В случае получения хотя бы одного из заключений о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пунктах 57](#P311), [58](#P315) настоящего Порядка, и (или) получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня получения указанного заключения готовит сводное заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта и направляет его юридическому лицу.

60. Если по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, все заключения, указанные в [пунктах 57](#P311), [58](#P315) настоящего Порядка, являются заключениями о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, а также получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P321) настоящего пункта, уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#P340) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#P395) настоящего Порядка.

61. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, не завершено формирование испрашиваемого земельного участка и (или) планируемый вид использования испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительными нормами и правилами, рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 51](#P277) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с [пунктами 52](#P289), [53](#P294), [62](#P326) - [64](#P332) настоящего Порядка.

62. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

63. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P330) настоящего пункта, письменно уведомляет об этом юридическое лицо.

64. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, а в случае, если его реализация предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, - также при соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

в срок не более трех рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#P333) настоящего пункта, направляет его в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с предложением о необходимости формирования испрашиваемого земельного участка.

После формирования земельного участка рассмотрение заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 56](#P306) - [60](#P320) настоящего Порядка.

V. Порядок заключения, внесения изменений,

расторжения Соглашения

65. Соглашение заключается между юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории Удмуртской Республики, и отраслевым органом или Минэкономики УР, или Минстроем УР соответственно в целях реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов.

Соглашение заключается по форме, утвержденной Минэкономики УР, размещенной на официальном сайте Минэкономики УР.

Юридическое лицо в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Соглашения представляет в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно два подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляра Соглашения.

Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно подписывает Соглашение в течение двух рабочих дней со дня представления юридическим лицом двух подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляров Соглашения.

После подписания Соглашения отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр Соглашения под роспись либо отправляет по почте.

В случае непредставления юридическим лицом в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно экземпляров Соглашения в срок, установленный в настоящем пункте, считается, что юридическое лицо отказалось от заключения Соглашения и предоставления земельного участка, указанного в заявлении.

66. Существенными условиями Соглашения являются:

1) выполнение основных показателей инвестиционного проекта, создание и (или) реконструкция и (или) модернизация и введение в эксплуатацию объектов инвестиционной деятельности, указанных в Соглашении на основании заявления и приложенных к нему документов;

2) постановка юридического лица на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики;

3) ненахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, невведение в отношении юридического лица процедуры банкротства, неприостановление деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие у юридического лица задолженности по выплате заработной платы;

5) отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) представление отраслевому органу или Минэкономики УР, или Минстрою УР соответственно отчетов о реализации инвестиционного проекта в сроки и по форме, определенные в Соглашении, содержащих достоверные сведения и расчеты;

7) заключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, не позднее одного года с даты вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

67. Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта.

68. Внесение изменений в Соглашение допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение заключается в письменной форме.

Внесение изменений в Соглашение допускается при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным статьями 2 или 3 Закона, соответственно после внесения таких изменений.

Изменения в Соглашение, касающиеся основных показателей инвестиционного проекта, установленных в Соглашении, могут быть внесены за текущий и последующий годы. При этом итоговые показатели инвестиционного проекта изменению не подлежат.

69. Для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины внесения изменений;

два экземпляра проекта соглашения о внесении изменений в Соглашение, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица;

документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Соглашение.

Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о внесении изменений с указанием причины, проект соглашения о внесении изменений в Соглашение.

70. Основаниями для расторжения Соглашения являются:

соглашение сторон;

решение суда;

односторонний отказ отраслевого органа или Минэкономики УР, или Минстроя УР соответственно либо юридического лица от исполнения Соглашения.

71. Для расторжения Соглашения по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины расторжения;

два экземпляра проекта соглашения о расторжении Соглашения, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица.

Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно для расторжения Соглашения по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о расторжении Соглашения по соглашению сторон с указанием причины, проект соглашения о расторжении Соглашения по соглашению сторон.

72. Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно осуществляет односторонний отказ от исполнения Соглашения в следующих случаях:

предоставление недостоверных сведений и расчетов в отчетах о реализации инвестиционного проекта за период действия Соглашения и неустранение их юридическим лицом в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления отраслевым органом или Минэкономики УР, или Минстроем УР соответственно по адресу электронной почты, указанному в заявлении либо Соглашении;

нарушение юридическим лицом существенного(-ых) условия(-ий) Соглашения;

досрочное расторжение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики.

Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня выявления хотя бы одного из оснований для одностороннего отказа от исполнения Соглашения, указанных в настоящем пункте, направляет юридическому лицу уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

73. Юридическое лицо в случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения направляет в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

74. Уведомления и заявления, указанные в [пунктах 69](#P358), [71](#P367) - [73](#P376) настоящего Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения юридического лица либо отраслевого органа, или Минэкономики УР, или Минстроя УР соответственно, определяемому на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц. Днем получения уведомления или заявления считается:

дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по месту нахождения юридического лица либо Минэкономики УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР;

дата отказа юридического лица либо Минэкономики УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР от получения уведомления или заявления;

дата, на которую уведомление или заявление не вручены в связи с отсутствием юридического лица либо Минэкономики УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР по указанному адресу.

75. Соглашение считается расторгнутым (за исключением случая расторжения Соглашения по соглашению сторон):

со дня получения юридическим лицом уведомления, указанного в [пункте 72](#P371) настоящего Порядка;

со дня получения отраслевым органом или Минэкономики УР, или Минстроем УР соответственно уведомления, указанного в [пункте 73](#P376) настоящего Порядка;

со дня вступления решения суда в законную силу.

76. Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно рассматривают документы, указанные в [пунктах 69](#P358), [71](#P367) настоящего Порядка, поступившие от юридического лица, и соответственно принимают решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно.

Юридическое лицо рассматривает документы, указанные в [пунктах 69](#P358), [71](#P367) настоящего Порядка, поступившие от отраслевого органа или Минэкономики УР, или Минстроя УР соответственно, принимает решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение и направляет такое решение в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно.

Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно, юридическое лицо принимают решение об отказе во внесении изменений в Соглашение в случае, если инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным статьями 2 или 3 Закона.

77. В случаях принятия решений о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений подписывает соглашение о внесении изменений в Соглашение или соглашение о расторжении Соглашения.

После подписания соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения отраслевой орган, или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения под роспись или направляют по почте.

78. Отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно в целях осуществления контроля за выполнением юридическим лицом своих обязательств по Соглашению в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты представления юридическим лицом отчетов и документов, предусмотренных Соглашением:

рассматривает отчеты и документы;

проводит анализ выполнения (невыполнения) юридическим лицом обязательств, принятых на основании Соглашения, и достижения (полного, частичного) или недостижения в каждом отчетном периоде и к окончанию срока действия Соглашения показателей реализации инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

В случае выявления отраслевым органом или Минэкономики УР, или Минстроем УР соответственно по результатам анализа, указанного в [абзаце третьем](#P392) настоящего пункта, оснований, предусмотренных [пунктом 72](#P371) настоящего Порядка, отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно осуществляет односторонний отказ от Соглашения.

VI. Порядок подготовки распоряжения

Главы Удмуртской Республики

79. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 14](#P117), [27](#P166), [33](#P202), [45](#P262), [60](#P320) настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление на согласование в установленном порядке проекта решения о предоставлении земельного участка в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики (далее - проект распоряжения Главы Удмуртской Республики).

80. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики должен содержать:

1) сведения о юридическом лице, которому предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов;

2) решение о возможности предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

3) цель предоставления земельного участка с указанием сведений об инвестиционном проекте, для реализации которого предоставляется земельный участок;

4) сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, с указанием площади, места расположения, категории земельного участка, вида разрешенного использования, кадастрового номера земельного участка;

5) рекомендацию уполномоченному на предоставление земельного участка органу:

по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

по включению в договор аренды земельного участка существенных условий Соглашения, предусмотренных [подпунктами 1](#P347) - [6 пункта 66](#P352) настоящего Порядка, при нарушении которых договор аренды земельного участка подлежит расторжению.

81. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики подлежит согласованию с:

1) Первым заместителем Председателя Правительства Удмуртской Республики;

2) начальником Государственно-правового управления Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики;

3) министром строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

Срок согласования проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики каждым согласующим должностным лицом не должен превышать трех рабочих дней со дня его поступления.

82. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для заключения органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками (далее - арендодатель), договора аренды земельного участка с юридическим лицом для реализации инвестиционных проектов, соответствующих установленным Законом критериям, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

83. Копия распоряжения Главы Удмуртской Республики направляется отраслевым органом или Минэкономики УР, или Минстроем УР соответственно юридическому лицу в течение пяти рабочих дней со дня его опубликования.

84. Распоряжение Главы Удмуртской Республики вступает в силу со дня его подписания.

85. Право юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики может быть реализовано в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

86. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, представляет в отраслевой орган или Минэкономики УР, или Минстрой УР соответственно копию такого договора.

87. Основаниями для признания распоряжения Главы Удмуртской Республики утратившим силу являются:

1) письменное заявление юридического лица об отказе от реализации инвестиционного проекта на указанном в распоряжении Главы Удмуртской Республики земельном участке;

2) расторжение Соглашения;

3) незаключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики;

4) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Приложение

к Указу

Главы

Удмуртской Республики

от 19 июня 2015 г. N 123

ПЕРЕЧЕНЬ

УПОЛНОМОЧЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 2 ЗАКОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 12

МАЯ 2015 ГОДА N 24-РЗ "О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ

СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО

И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен Указом Главы УР от 09.02.2022 N 18;в ред. Указа Главы УР от 29.08.2022 N 183) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Министерство здравоохранения Удмуртской Республики | объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения |
| 2 | Министерство образования и науки Удмуртской Республики | объекты образования и науки, детские лагеря отдыха |
| 3 | Министерство культуры Удмуртской Республики | объекты культуры |
| 4 | Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики | объекты социального обслуживания населения |
| 5 | Министерство по физической культуре и спорту Удмуртской Республики | объекты физической культуры и спорта |
| (в ред. Указа Главы УР от 29.08.2022 N 183) |
| 6 | Агентство по туризму Удмуртской Республики | объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма |
| (в ред. Указа Главы УР от 29.08.2022 N 183) |
| 7 | Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики | объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение отходов |
| 8 | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики | объекты электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания |