



**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**САРАПУЛА**



**2024**



## ПЛОЩАДКА № 1 Улица Первомайская, 42



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Первомайская, 42, 18:30:000258:22
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1)
Площадь земельного участка:	1 232 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



## ПЛОЩАДКА № 2 Улица Первомайская, 46

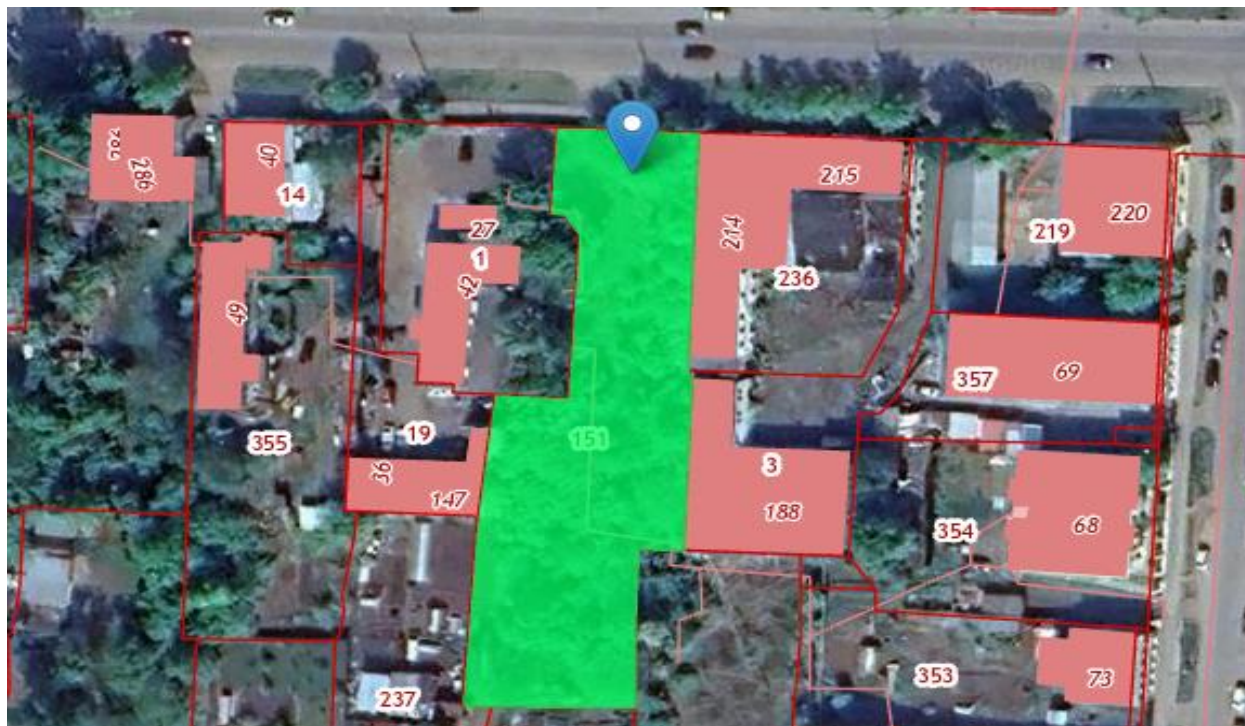


### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Первомайская, 46, 18:30:000258:20
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1)
Площадь земельного участка:	1 298 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



## ПЛОЩАДКА № 3 Улица Советская, 15



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Советская, д. 15, кадастровый квартал 18:30:000255:151
Вид разрешенного использования участка:	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Площадь земельного участка:	2 451 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Находится в зоне регулирования застройки «Дома Голянского», зоне регулирования застройки «Дома Дедюхина»
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использования на «Гостиничное обслуживание»



## ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, 38А



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, ул. 1-я Дачная, 38а, 18:30:000286:1070

Вид разрешенного  
использования участка:

2.1.1. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4 этажей\*, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки.

Площадь земельного  
участка:

1 807 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения  
земельного участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарapul



## ПЛОЩАДКА № 5 Район Железнодорожного вокзала



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Куйбышева, земельный участок 29, 18:30:000106:314
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей*, включая мансардный)
Площадь земельного участка:	3 590 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупа



## ПЛОЩАДКА № 6 Район Железнодорожного вокзала



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Амурская, д. 50 а, 18:30:000106:89
Вид разрешенного использования участка:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома*
Площадь земельного участка:	1 164 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарapul



## ПЛОЩАДКА № 7 Район Железнодорожного вокзала



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Амурская, д. 50, 18:30:000106:87
Вид разрешенного использования участка:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома*
Площадь земельного участка:	1 549 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка





## ПЛОЩАДКА № 8 Район Железнодорожного вокзала



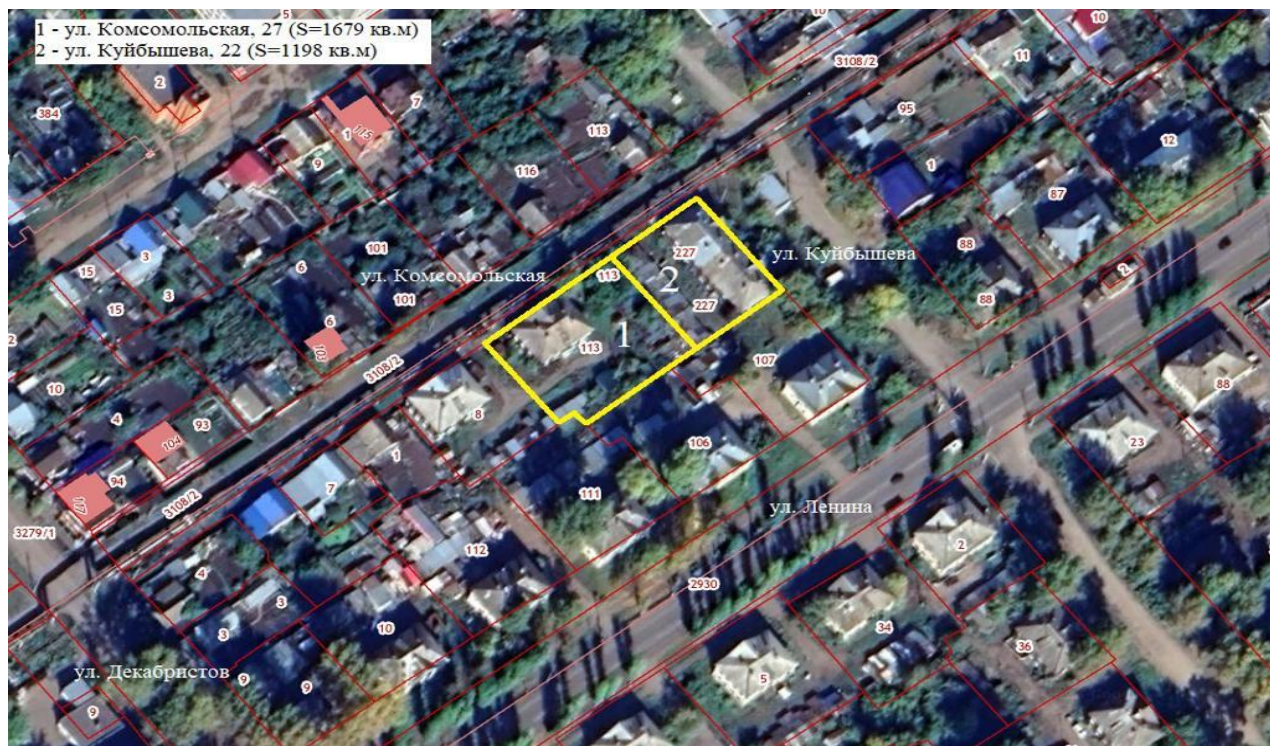
### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Кирова, д. 28, 18:30:000106:312
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
Площадь земельного участка:	948 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона)
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарapul



## ПЛОЩАДКА № 9 Район Железнодорожного вокзала



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

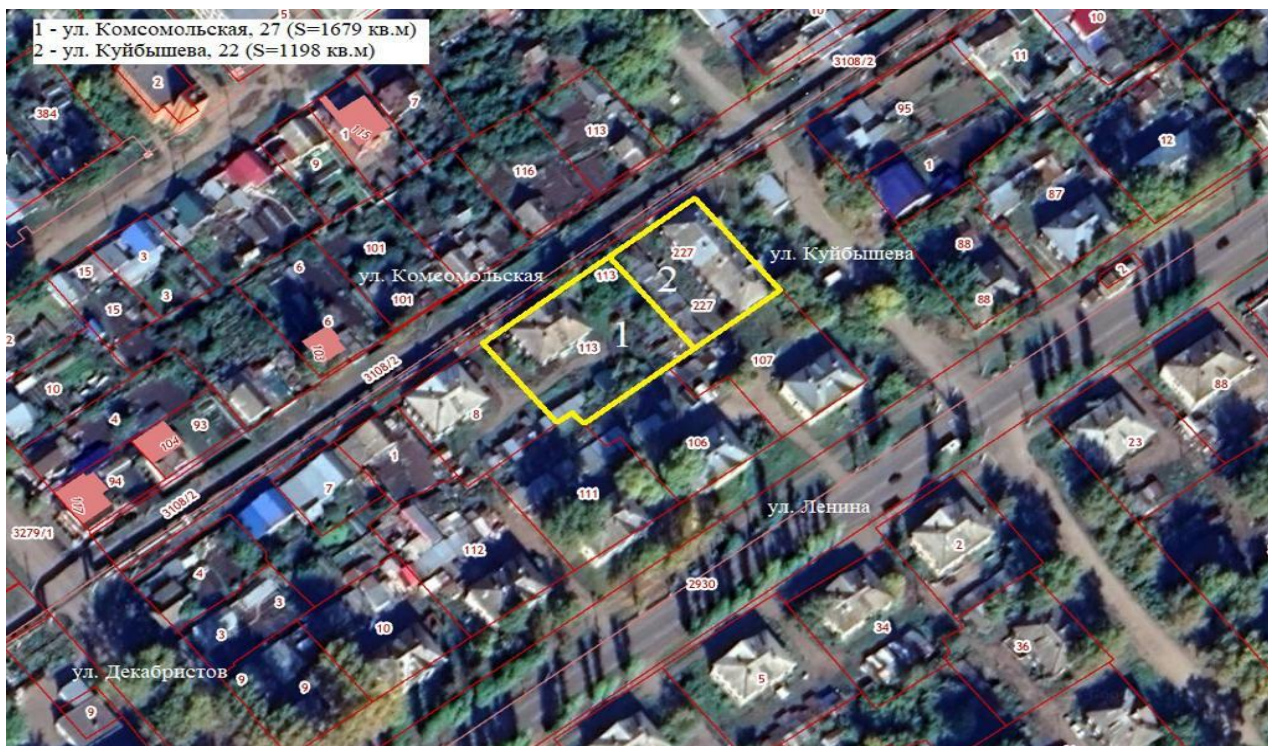
Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Комсомольская, д. 27, 18:30:000097:113
Вид разрешенного использования участка:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома*
Площадь земельного участка:	1 679 кв. м.
Форма собственности:	Неограниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона электрических сетей
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупа



## ПЛОЩАДКА № 10

### Район Железнодорожного вокзала



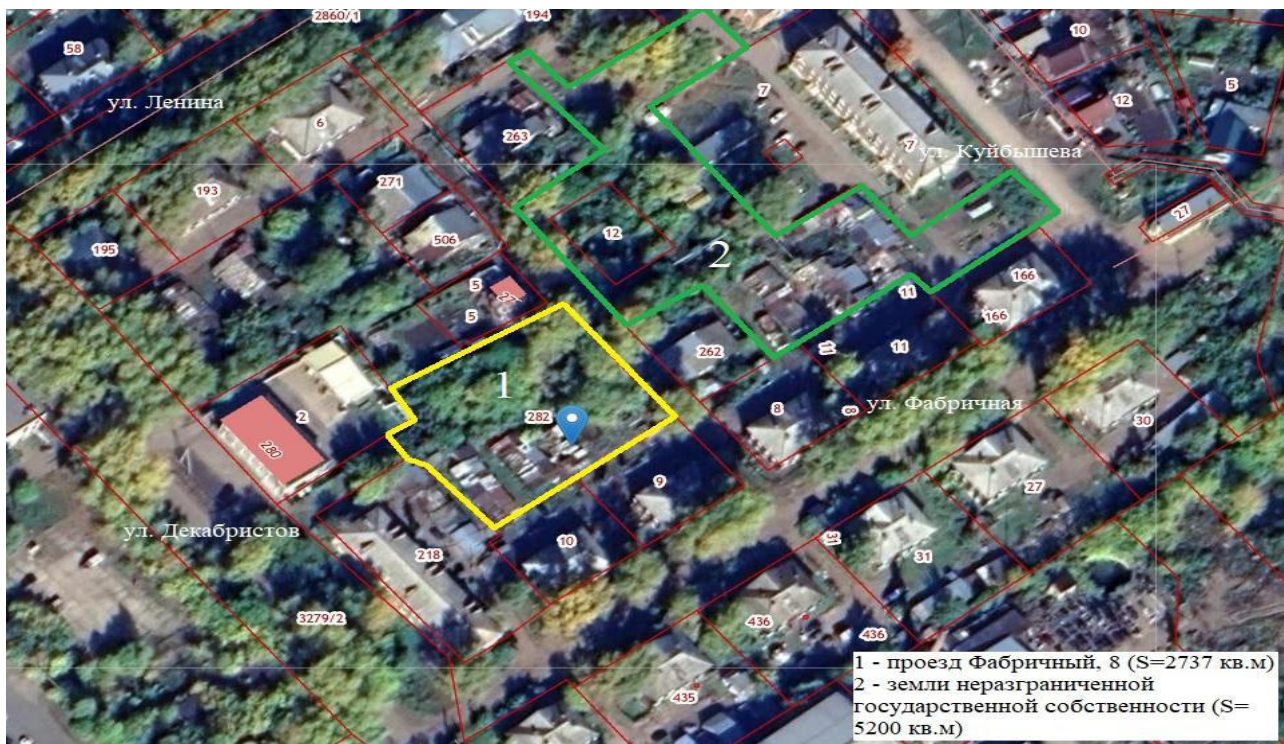
#### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Куйбышева, 22, 18:30:000097:227
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей*, включая мансардный)
Площадь земельного участка:	1 198 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупа



## ПЛОЩАДКА № 11 Район Железнодорожного вокзала



1 - проезд Фабричный, 8 (S=2737 кв.м)  
2 - земли неразграниченной государственной собственности (S=5200 кв.м)

### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

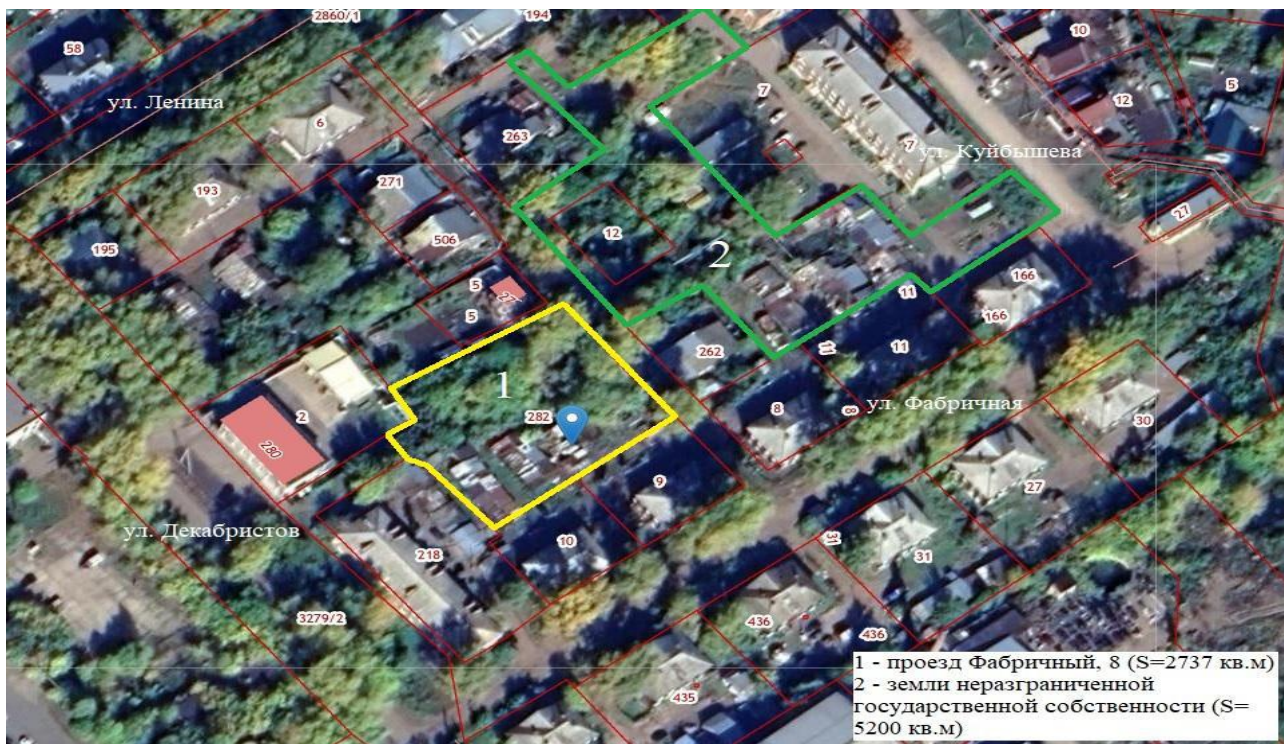
Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пр. Фабричный, д. 8 , 18:30:000099:282
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*
Площадь земельного участка:	2737 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона тепловой сети
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупа



## ПЛОЩАДКА № 12

### Район Железнодорожного вокзала



#### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пр. Фабричный, д. 8 , кадастровый квартал 18:30:000099, участок не сформирован
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*
Площадь земельного участка:	5200 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона тепловой сети
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупа



## ПЛОЩАДКА № 13

### Район Железнодорожного вокзала



#### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Мостовая, д. 18 , 18:30:000006:455
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*
Площадь земельного участка:	2 604 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона линии электропередач
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупла



## ПЛОЩАДКА № 14 Район Железнодорожного вокзала



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Мостовая, д. 18 , кадастровый квартал 18:30:000006, участок не сформирован
Вид разрешенного использования участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*
Площадь земельного участка:	2 460 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона линии электропередач
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка

\* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапупла



## ПЛОЩАДКА № 15 Поселок Янтарный

Участки 56.436476 53.723620

**Земельный участок 18:30:000000:2893**  
Удмуртская Республика, г. Сарапул  
для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) -  
размещение индивидуальных жилых домов  
План ЗУ → Создать участок ЖС →

Информация	Строительство	Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	18:30:000000:2893	
Кадастровый квартал:	18:30:000000	
Адрес:	Удмуртская Республика, г. Сарапул	
Площадь уточненная:	100 512 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуальных жилых домов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	43 249 955,2 руб.	
дата определения:	01.01.2020	
дата утверждения:	-	



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Янтарный, 18:30:000000:2893
Вид разрешенного использования участка:	Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1) – размещение индивидуальных жилых домов
Площадь земельного участка:	100 414 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона линии электропередач
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка





## ПЛОЩАДКА № 16 Улица Калинина, 25



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Калинина, д. 25, 18:30:000000:3163
Вид разрешенного использования участка:	Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1) – размещение индивидуальных жилых домов
Площадь земельного участка:	73 147 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона линии электропередач
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



## **ПЛОЩАДКА № 17**

### **Жилой район Гудок-2**

### **Кадастровый квартал 18:30:000805**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, жилой район Гудок-2; кадастровый квартал 18:30:000805
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки, включая строительство школы и детского сада
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 18 Поселок Котово

Участки	56.508454 53.781327
<b>Земельный участок 18:30:000885:523</b>	
Жилищное строительство	
План ЗУ — План КИ — Создать участок ИС —	
<b>Информация</b>	Строительство — Услуги
№:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	18:30:000885:523
Кадастровый квартал:	18:30:000885
Регион:	Удмуртская Республика, г. Сарапул
Площадь участка:	209 515 кв. м.
Тип:	Учетный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Назначение (целевое использование):	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома
Вид собственности:	-
Кадастровая стоимость:	101 738 388,85 руб.
Дата образования:	01.01.2020
Дата прекращения:	-
Дата окончания срока:	11.03.2021



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Котово, 18:30:000885:523
Вид разрешенного использования участка:	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) – размещение индивидуального жилого дома
Площадь земельного участка:	209 515 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарпула**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарпула**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.udmr.ru

