



# САРАПУЛ

Территория  
опережающего  
развития



**НОВАЯ ТОЧКА РОСТА ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

[WWW.ADM-SARAPUL.RU](http://WWW.ADM-SARAPUL.RU)



**2023**



# САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



## Богатое прошлое

Сарапул – уездный купеческий город (первое упоминание - **1596**г., статус города - **1780**г.), водная артерия Удмуртии.

Центр кожевенной и обувной промышленности. Торговля лесом. Судостроение.

Более 40 фабрик и заводов, среди них кирпичные, мыловаренные, винокуренные производства.

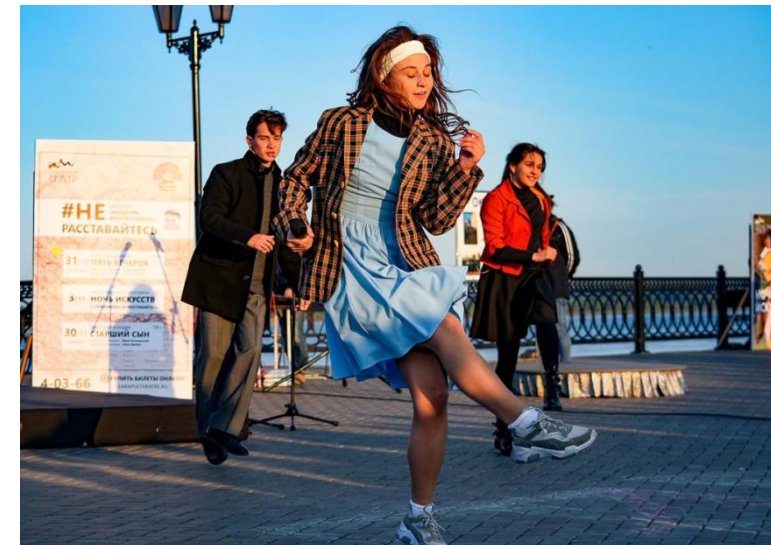


## Прорывное настоящее

Сарапул - один из промышленных и торговых центров Удмуртии. Основа экономики - **машиностроение, пищевая и легкая промышленность, цветоводство.**

**Территория опережающего развития «Сарапул».**

Малый и средний бизнес, самозанятые – более **6 700** ед.



## Светлое будущее

Динамичная диверсифицированная экономика (около **50** новых инвестпроектов).

Центр туристско-рекреационного кластера «Камский берег» (швартовка **250** теплоходов).

Развитая социальная инфраструктура и городская среда, благополучное общество.





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



### Город счастливых детей

Отсутствие очереди в детские сады

**25** детских садов, в том числе **3** новых

**20** школ



### Город уникальной природы и культурного наследия

Набережная реки Камы,  
Смотровая площадка «Гора Урал»

**70** объектов культурного наследия  
в т.ч. **7** федерального значения



### Город комфортной жизни

**6** парков, скверов

Более **500** млн. руб. инвестировано в программы формирования городской среды (с 2017 года)

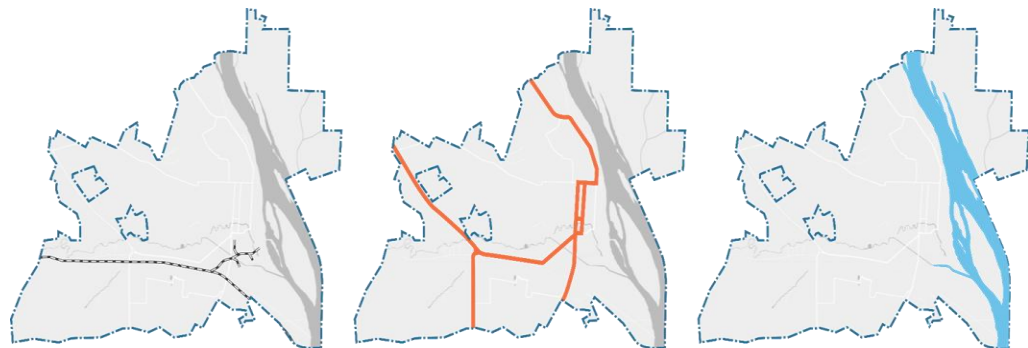
Развитая сеть индустрии питания и гостеприимства



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Сарапул - второй по величине город Удмуртии (92 кв. км)

 **50 км** расстояние до аэропорта г. Ижевск



Железные  
дороги

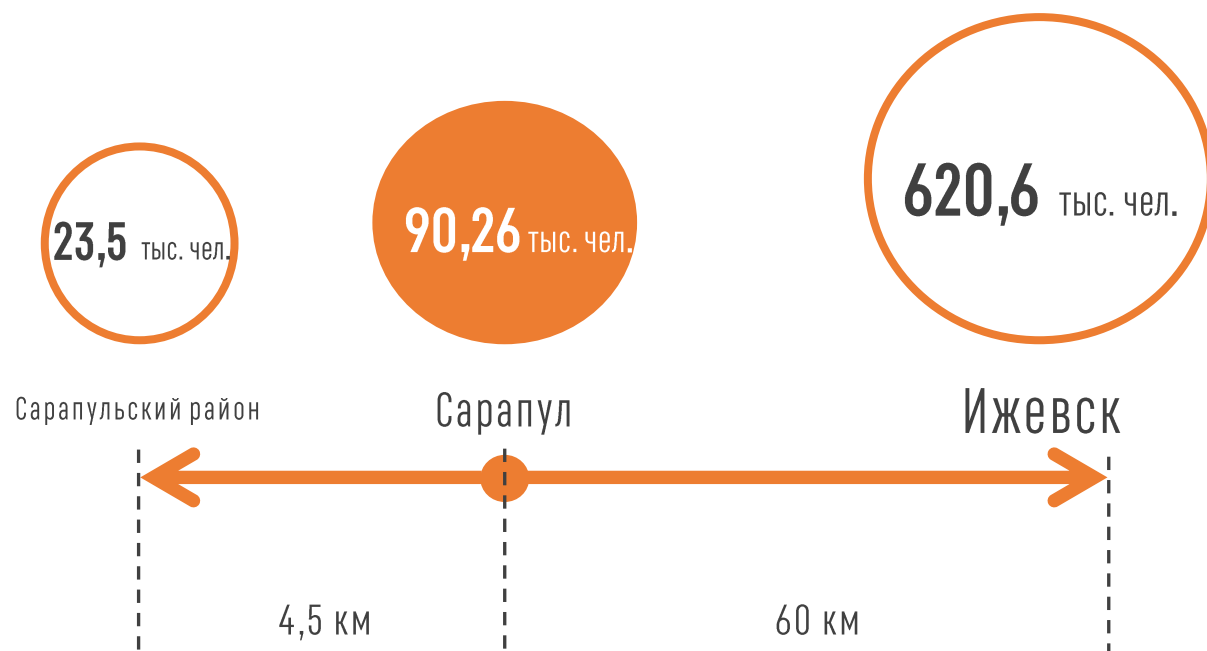
Автомобильные  
дороги

Река Кама






## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



 90 260 чел. населения

 49 608 чел. трудоспособное население

 54 тыс. руб. средняя заработная плата

 195 безработных (0,39%)

 1 вуз, 6 ссузов.

 ≈ 850 выпускников ежегодно





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

- Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»
- Налоговые льготы (статус TOP)
- Строительство (реконструкция) инженерной и транспортной инфраструктуры
  - в рамках постановления Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704: стоимость нового инвестиционного проекта – не менее 50 млн. руб.;
  - в рамках поддержки ВЭБ.РФ
- Предоставление льготных займов:
  - ВЭБ.РФ: от 5 до 1000 млн. руб. под 1-5 % годовых сроком до 15 лет;
  - Фонд развития промышленности: от 20 до 100 млн. руб. под 1-3 % годовых сроком до 5 лет;
  - Удмуртский фонд развития предпринимательства: от 50 тыс. до 5 млн. руб. под 1-7,5 % сроком до 3 лет.
- Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

	Ставки резидентам ТОР				Обычная ставка
Налог на прибыль	<b>5%</b>	5 лет с момента получения первой прибыли	<b>13%</b>	последующие годы	<b>20%</b>
Налог на имущество	<b>0%</b>	1-5 годы в ТОР	<b>1,1%</b>	последующие годы	<b>2,2%</b>
Налог на землю	<b>0%</b>	на время действия ТОР			<b>1,5%</b>
Упрощенная система налогообложения:					
«доходы»	<b>2%</b>	на время действия ТОР			<b>6%</b>
«доходы минус расходы»	<b>5%</b>	на время действия ТОР			<b>15%</b>



### ТОР «САРАПУЛ»

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1178  
ОТ 29.09.2017 Г.)



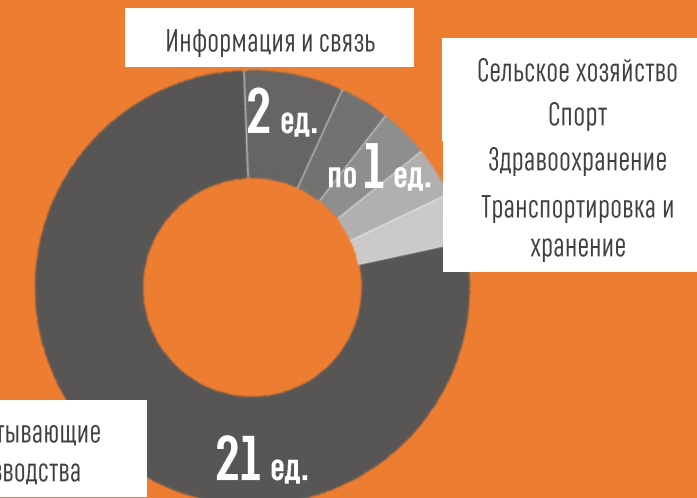
**27** РЕЗИДЕНТОВ



**≈ 6** МЛРД. РУБ.  
ИНВЕСТИЦИИ



**5 300** ЕД.  
РАБОЧИХ МЕСТ





# САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Предоставление земельного участка  
в аренду без проведения торгов

**360 ГА ЗЕМЛИ**

25 единиц

**25 ЗДАНИЙ**

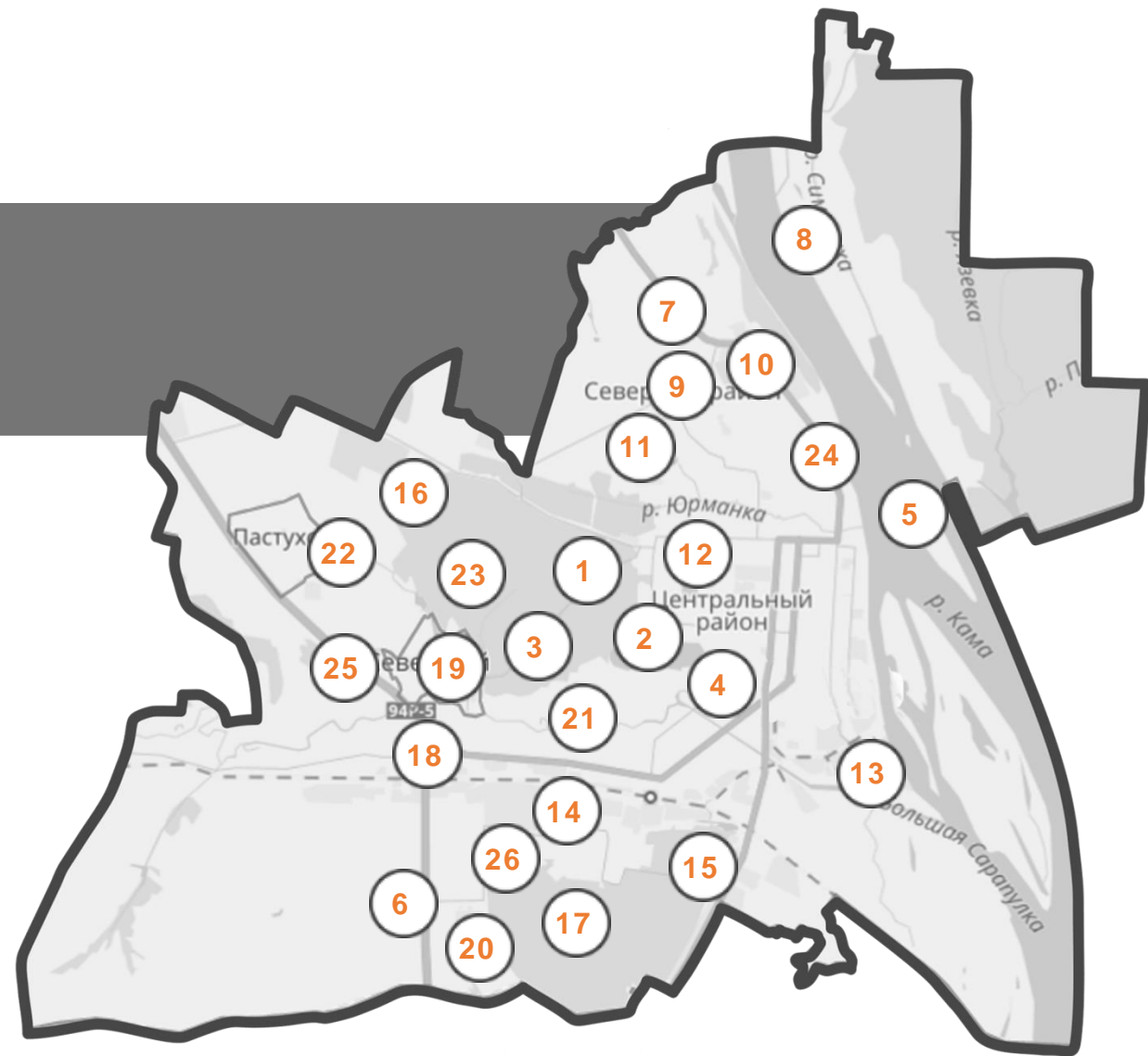
общей площадью 79 тыс. кв. м.

**6 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

общей площадью 3 тыс. кв. м.

Льготные условия:

- 75% годовой арендной платы земельного участка;
- 10% кадастровой стоимости земельного участка - выкуп в собственность;
- 1 рубль – стоимость объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии







## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Ул. Калинина, 30 (юго-западная часть, густонаселенный район, 3 школы, 3 детских сада, ФОК)  
Кадастровый номер: 18:30:000461:2202, площадь: 3,7 га  
Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)



#### СУТЬ ПРОЕКТА:

Строительство МКД, есть возможность размещения до 6 домов.  
Инвестиции: 250 млн. руб.  
Срок окупаемости: 4 года.



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Имеется возможность подключения:

- электроснабжение (175,5 кВт/сутки, ПС «Элеконд» (1200 м), резерв 5 МВА);
- водоснабжение (47 куб.м/сутки, д.300 мм по ул. Мельникова (700 м), требуется реконструкция насосного оборудования);
- водоотведение (47 куб.м/сутки, д.150 мм по ул. Мельникова (700 м), требуется строительство КНС);
- теплоснабжение (0,6075 Гкал/час, 2Ду500 мм по ул. Гончарова (350 м)).

Стоимость техприсоединения – 13,5 млн. руб. (в ценах 2021 года);  
Асфальтированная дорога.





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. СПОРТ

### СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЛЕДОВОЙ АРЕНЫ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Ул. Азина, 85 (густонаселенный район, 2 детских сада, 2 школы, крупнейший транспортный узел)

Кадастровый номер: 18:30:000233:376, площадь: 1,1 га

Вид разрешенного использования: спорт (код 5.1)



#### СУТЬ ПРОЕКТА:

Создание спортивного центра, включающего хоккейное поле с трибунами не менее 300 мест, тренажерный и хореографический залы.

Инвестиции (капвложения): 500 млн. руб.

Возможность заключения концессионного соглашения (срок 17 лет, срок строительства - не более 15 мес.).



#### ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

250 человек, возможность оказания платных услуг, организация соревнований

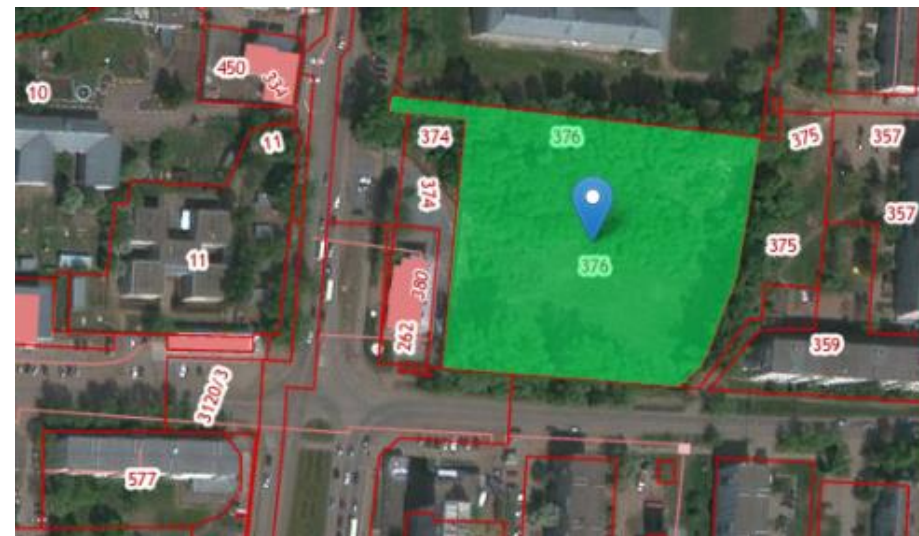


#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Имеется возможность подключения (стоимость техприсоединения в ценах 2020 года – 25,5 млн. руб.):

- электроснабжение (ПС «Дзержинская» (700 м), резерв 3,3 МВА);
- водоснабжение и водоотведение (д.500 мм по ул. 1-й Сарапульский переулок (700 м));
- газоснабжение.

Асфальтированная дорога.







## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. СПОРТ

### СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕННИСНЫХ КОРТОВ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Ул. Гагарина, 83 (густонаселенный район города, 6 детских садов, 4 школы)

Кадастровый номер: 18:30:000278:2306

Площадь: 1,2 га

Вид разрешенного использования: спорт (код 5.1). Земли рекреационного назначения



#### СУТЬ ПРОЕКТА:

Строительство 4 открытых и 6 закрытых кортов

Инвестиции: 150 млн. руб.

Срок окупаемости: 10 лет.



#### ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

150 человек, возможность оказания платных услуг, организация соревнований

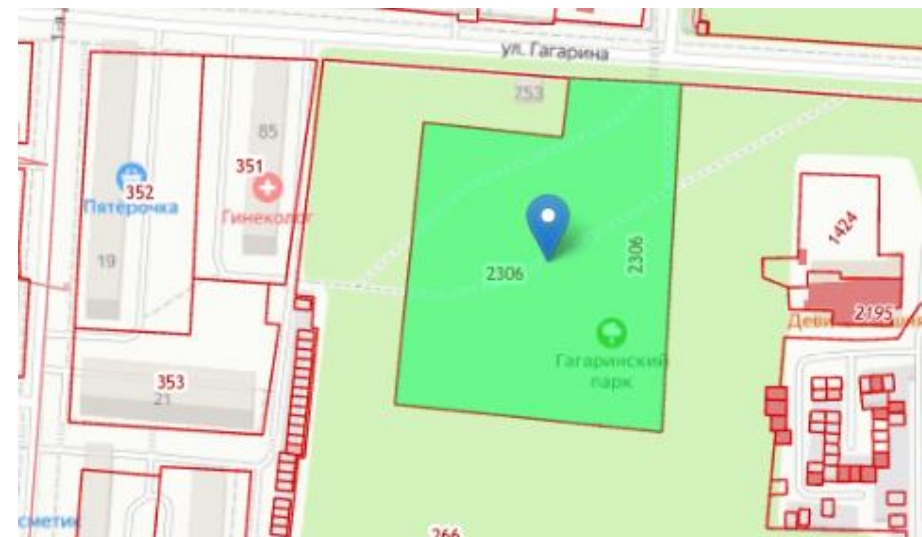


#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Имеется возможность подключения:

- электроснабжение (200 кВт, ПС «Высотная» (800 м), резерв 5,76 МВА);
- водоснабжение (д.200 мм по ул. Гагарина (500 м));
- водоотведение (д.850 мм по ул. 1-я Дачная (200 м));
- газоснабжение (265 куб. м.).

Асфальтированная дорога.







## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ТУРИЗМ

### ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Ул. Первомайская, 18 (центральная (историческая) часть города)  
Кадастровый номер здания: 18:30:000260:33, площадь: 563,5 кв. м.  
Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000260:27, площадь: 1158 кв. м.



#### ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:

Для объектов общественно-делового значения;  
Нежилое, 3 этажа, в т.ч. подземных – 1.



#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

Муниципальная.



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Электроснабжение, отопление, водоснабжение, асфальтированная дорога.



#### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Удовлетворительное.



#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ:

Конкурс в электронной форме по продаже имущества;  
Разработка проектной документации по сохранению ОКН в течение 12 месяцев;  
Осуществление работ по сохранению ОКН в течение 24 месяцев.



#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Дом Смагина, 1912 г., арх. Чарушин И.А.

Смагин Н.В. (1850 - 1918) - купец 2-й гильдии. Владел самым большим кожевенным заводом, основал торговый дом. Занимал пост Городского Головы Сарапугла. Активно вел благотворительную деятельность.

В городе, в начале 20 века, разбогатевшие удачливые коммерсанты строили для своих семей необычные, не похожие друг на друга дома. Такие шедевры зодчества служили своеобразной рекламой успехов в коммерции.





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ТУРИЗМ

### ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Ул. Советская, д. 8 (центральная (историческая) часть города, рядом набережная р. Камы (450 м))

Кадастровый номер здания: 18:30:000252:231, площадь: 309,6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000252:3, площадь: 248 кв. м.



#### ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:

Прочие административно-управленческие общественные организации;

Нежилое, здание с подвалом, теплый и холодный пристрой,

3 этажа, в т.ч. подземных – 1.



#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

Муниципальная.



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Электроснабжение, отопление, водоснабжение, асфальтированная дорога.



#### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Удовлетворительное.



#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ:

Конкурс в электронной форме по продаже имущества;

Разработка проектной документации по сохранению ОКН в течение 12 месяцев;

Осуществление работ по сохранению ОКН в течение 24 месяцев.



#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Дом А.М. Мошевитина (флигель), конец XIX в., входит в «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.».

В разное время на первом этаже располагались винный магазин А.А. Сведомского, магазин фирмы «Зингер», магазин мужского, дамского и детского белья, колбасная М.К. Балтина, кондитерский магазин.





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ТУРИЗМ

### ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Ул. Раскольникова, д. 137 (центральная (историческая) часть города)

Кадастровый номер здания: 18:30:000243:99, площадь: 554,1 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000243:17, площадь: 1 018 кв. м.



#### ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:

Для объектов общественно-делового значения;

Нежилое, 2 этажа



#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

Муниципальная.



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Электроснабжение, имеется возможность подключения к сетям отопления, водоснабжения; асфальтированная дорога.



#### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Удовлетворительное.



#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ:

Конкурс в электронной форме по продаже имущества;

Разработка проектной документации по сохранению ОКН в течение 12 месяцев;

Осуществление работ по сохранению ОКН в течение 24 месяцев.



#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Дом Курбатова, 1860-е гг., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вятской улицы, середина XIX - нач. XX вв.».

Дом принадлежал городскому обществу, известен как дом Общественного банка, который был создан на средства жителей в 1869 году. В начале 20 века здесь располагался Государственный банк. В советский период - школа.







## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ТУРИЗМ

### ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Комплекс недвижимого имущества по ул. Раскольникова, д. 133,  
Кадастровые номера зданий: 18:30:000242:114, площадь: 346,8 кв. м., 18:30:000242:13. площадь: 230,7 кв. м.  
Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000242:4, площадь: 3155 кв. м.



#### ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:

Для объектов общественно-делового значения;  
Нежилое, 2 этажа



#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

Муниципальная.



#### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ:

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, отопления, водоснабжения;  
асфальтированная дорога.



#### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Неудовлетворительное.



#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ:

Продажа (конкурс) за 1 рубль (здание);  
Разработка проектной документации по сохранению ОКН в течение 8 месяцев;  
Осуществление работ по сохранению ОКН в течение 20 месяцев.

# 1₽



#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Дом Тимофеева, 1870-е гг., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вятской улицы, середина XIX - нач. XX вв.».

Дом Тимофеева - пример сохранившегося здания, построенного по типовому проекту из серии «образцовых» альбомов XIX века.  
В советское время здесь располагался детский сад.





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 гг.)»

1 085,5 МЛН.РУБ.



292,3 МЛН.РУБ.

7 ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
в т.ч. реконструкция набережной реки  
Камы и центрального сквера

793,2 МЛН.РУБ. внебюджетные средства

7 ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ







САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.  
УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»

30,0 млн. руб.

20 модульных некапитальных средств размещения



БАЗА ОТДЫХА «БЕРЕГА»

66 млн. руб.  
инвестиций

10 ед.  
новых рабочих мест



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «КАСКАД»

51 млн. руб.  
инвестиций

10 ед.  
новых рабочих мест





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Фонд развития моногородов/ВЭБ.РФ

**280** млн. руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ  
САРАПУЛЬСКОГО МЯСОКОМБИНАТА

Инвестиции: **206** млн. руб.  
Рабочие места: **101** ед.

**2018:** Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры



ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПРОДУКЦИИ

Инвестиции: **322** млн. руб.  
Рабочие места: **180** ед.

**2021:** Строительство подъездных путей



ПРОИЗВОДСТВО  
РАПСОВОГО МАСЛА

Инвестиции: **489** млн. руб.  
Рабочие места: **77** ед.

**2023:** Строительство подъездных путей



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

### Программа 1704

**360** млн. руб.



#### ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ

Инвестиции: **3 000** млн. руб.  
Рабочие места: **157** ед.

**2022:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры



#### ЦЕНТР ОМНИКАНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ WILDBERRIES

Инвестиции: **3 000** млн. руб.  
Рабочие места: **2 500** ед.

**2022-2023:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры



#### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИКСЭЛ-САРАПУЛ»

Инвестиции: **1 500** млн. руб.  
Рабочие места: **423** ед.

**2022-2023:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



**Шутов Андрей, генеральный директор ООО «Комос Групп»:**

«Мы были одними из первых в республике, кто вошел в проект по софинансированию объектов инфраструктуры Сарапульского мясокомбината в рамках программы Фонда развития моногородов, и первыми, кто завершил проект. Сейчас, по завершению проекта, я могу с уверенностью сказать, что успехом мы обязаны, в том числе и команде Администрации г. Сарапула, с их АКТИВНОЙ позицией, мотивацией и стремлением развивать родной город».



**Билоус Игорь, генеральный директор ООО «Сарапульский электромеханический завод»:**

«Выбор места для производства в г. Сарапуле был сделан по нескольким причинам: СИЛЬНАЯ и ОТЗЫВЧИВАЯ КОМАНДА региона и муниципалитета, географическое положение, ТОР и высокая квалификация кадров на месте».



**Астахов Владимир, генеральный директор ООО «Респираторный комплекс»:**

«Мы рассматривали несколько вариантов локализации бизнеса. При выборе учитывали: месторасположение, заинтересованность и неравнодушие команды в успешной реализации проекта, заряженность и умение взаимодействовать с бизнесом, достопримечательности, окружающая природа. По совокупности показателей был выбран САРАПУЛ!...И мы ни разу об этом не пожалели, так как здесь создан ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ОПЫТОВ В РОССИИ по работе с резидентами ТОР».







## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



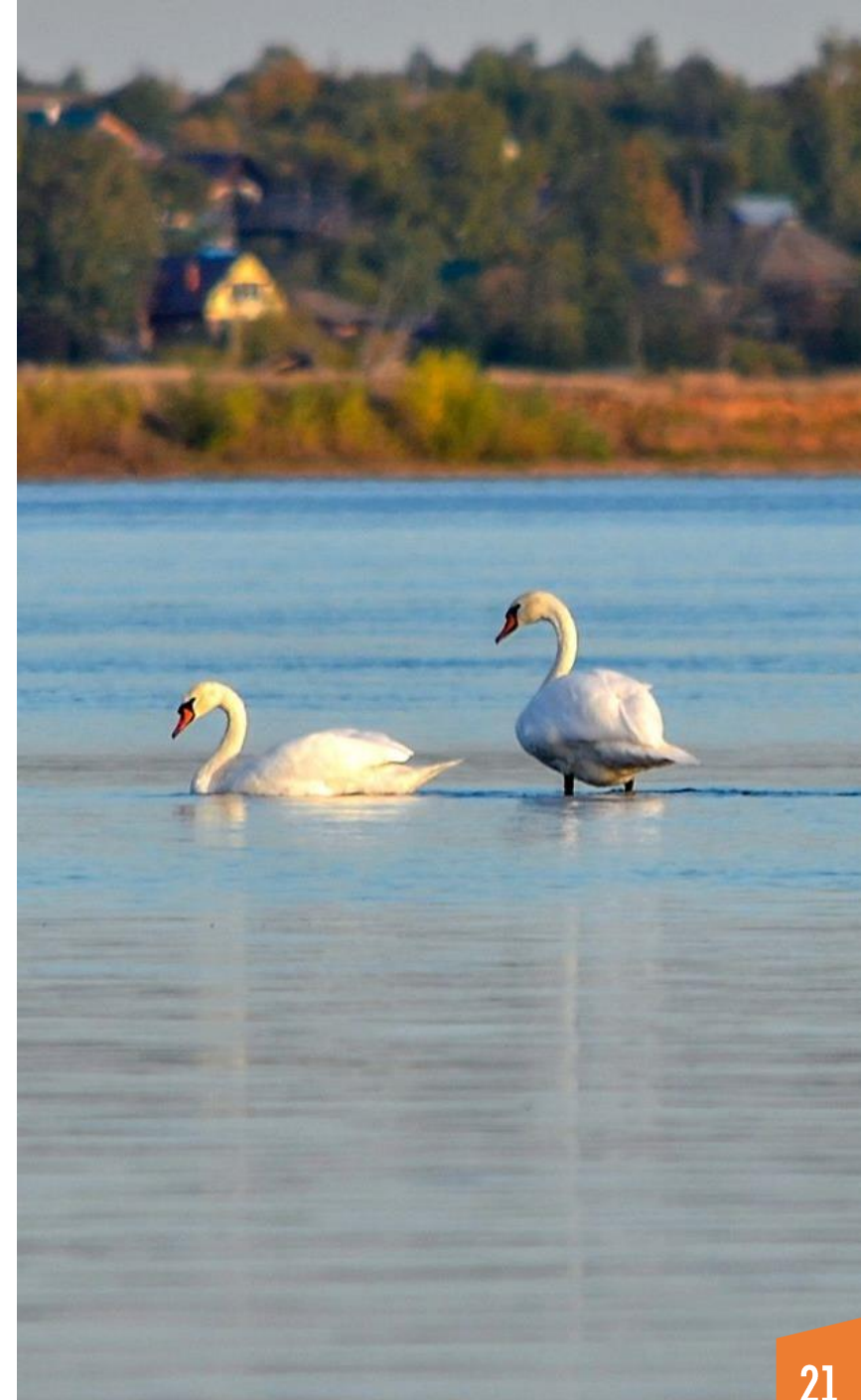
**Осколков Андрей, учредитель ООО «Объединенная цветочная компания»:**

«Главными составляющими инвестиционной привлекательности Сарапула, помимо географического положения, транспортной доступности и налоговых преференций, считаю **ВОВЛЕЧЕННОСТЬ** команды, **СКОРОСТЬ** и оперативность принятия решений. В городе выстроена системная работа по развитию бизнеса, эффективному сопровождению проектов – начиная от поиска земельного участка и заканчивая подключением к ресурсоснабжающим организациям, поддержка в режиме 24/7. Команда г. Сарапула ориентирована на результат!».



**Тимошенко Михаил, председатель совета директоров Торгово-производственного холдинга «Русклимат»:**

«Ключевую роль при размещении промышленного технопарка «ИКСЭЛ Сарапул» сыграла всесторонняя поддержка и режим максимального благоприятствования, как на уровне руководства Удмуртской Республики в лице Александра Владимировича Бречалова, так и на уровне Администрации города в лице Виктора Михайловича Шестакова. Именно их **НЕРАВНОДУШИЕ** и высокий профессионализм позволили нам приступить к реализации этого масштабного инвестпроекта. Это стало определяющим фактором при принятии решения, наряду с льготным налоговым режимом ТОР и удобством логистики».







Ресторанно-гостиничный комплекс «Старая башня»/  
Объект культурного наследия регионального значения «Насосная станция, 1910 г.»





Администрация города Сарапула/  
Объект культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры - здание бывшего Окружного суда (ныне Дом Советов)»





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.  
КОНТАКТЫ

# ИНВЕСТИРУЙ В САРАПУЛ!



## Шестаков Виктор

Глава города Сарапула

+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31

glava@sarapul.udmr.ru



## Чернова Оксана

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60

upr\_eco@sarapul.udmr.ru



ОТКРЫТЫ К ДИАЛОГУ И ГОТОВЫ К СЕРЬЕЗНОЙ РАБОТЕ!

[WWW.ADM-SARAPUL.RU](http://WWW.ADM-SARAPUL.RU)

