



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

в Удмуртской Республике

#ИнвестируйвУдмуртию

#СделановУдмуртии

#УдмуртияЗаряжает



1. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

Режим «одного окна» предполагает полное сопровождение инвестиционного проекта на всех этапах его реализации

- Отсутствие административных барьеров
- Перечень инвестиционных площадок и неиспользуемых по прямому назначению имущественных комплексов
- Быстрые согласования документов и инициатив
- Проектные команды для внедрения инвестиционных проектов «под ключ»
- Взаимодействие с инвестиционными и венчурными фондами (в том числе, иностранными), банками, российскими и международными институтами развития
- Активное обсуждение проектов государственно-частного партнерства
- Инвестиционный, маркетинговый и юридический консалтинг. Проектное управление

Проектная команда АНО
«Корпорация развития УР»
по сопровождению
инвестиционных проектов
в режиме «одного окна»
на связи 24/7

Закон Удмуртской Республики от 22 июня 2006 г. № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Льгота по арендной плате

25 %

Дополнительная возможность получить льготу в размере 25% от годовой арендной платы

10 %

Льготная цена продажи земельного участка - 10% от кадастровой стоимости после ввода объекта в эксплуатацию

НПА:

Закон УР от 12 мая 2015 г. № 24-РЗ,

Указ Главы УР от 19.06.2015г. № 123,

Постановление Правительства УР от 17.03.2015 № 100,

Постановление Правительства УР от 30.12.2016 г. № 563.

→ Для объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения: при условии создания **не менее 10 рабочих мест** и увеличения налоговых отчислений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики

→ Для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых на новых производственных площадках, при условии создания **не менее 15 рабочих мест**, увеличения налоговых отчислений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики. Критерий применения - минимальный объем инвестиций в зависимости от муниципального образования.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



объекты здравоохранения, культуры, образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта, объекты социального обслуживания населения



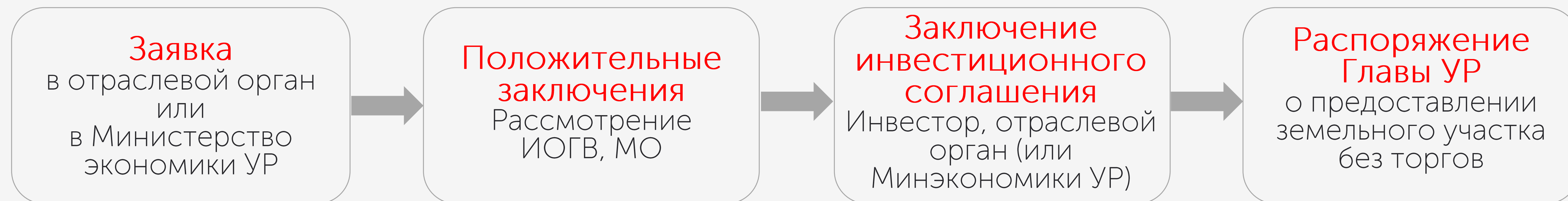
объекты электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания, объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами

1. Объект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования РФ, УР, МО.
2. Один из видов экономической деятельности юр. лица по ОКВЭД соответствует виду экономической деятельности по ОКВЭД, указанному в паспорте инвестиционного проекта.
3. Инвестиционный проект содержит все стадии реализации проекта (в том числе стадию эксплуатации объектов).
4. Реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет УР от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте.

ТРЕБОВАНИЯ К МАСШТАБНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Вид экономической деятельности	Муниципальные образования	Минимальный объем инвестиций (в срок не более 3 лет)
Раздел С «Обрабатывающие производства». Класс 10 «Производство пищевых продуктов» Класс 11 «Производство напитков»	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Город Камбарка Камбарского района», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные образования (за искл. МО «Завьяловский район» и «Города Камбарка Камбарского района»)	10 млн. руб.
Раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Город Камбарка Камбарское»	50 млн. руб.
	Муниципальные округа (за искл. «Города Камбарка Камбарского района»)	3 млн. руб.
Прочие виды деятельности	«Город Ижевск»	100 млн. руб.
	«Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные округа (за искл. «Завьяловский район»)	10 млн. руб.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ МЕХАНИЗМ



! *Инвестиционное соглашение предполагает выполнение инвестором основных целевых показателей инвестиционного проекта и ежеквартальный контроль реализации инвестиционного проекта*

3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Возмещение затрат на строительство дороги, сети газо-/водо-/теплоснабжения, электросети, водоотведения, канализации за счет налогов, уплачиваемых в федеральный бюджет («Программа 1704»)

Что делать?

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории УР;
2. Подать заявку и пройти согласование ИОГВ;
3. Подписать соглашение с Правительством УР;
4. Пройти отбор и включить проект в сводный перечень НИП МЭР РФ

НПА:

Постановление Правительства РФ от 19 октября 2020 г. № 1704,
Постановление Правительства РФ от 12 октября 2021 г. № 1740,
Постановление Правительства УР от 11.04.2022г № 186.

Условия отбора проектов:

- ➔ использование общей системы налогообложения;
- ➔ проект является новым (ввод в эксплуатацию после 01 января 2021);
- ➔ проект реализуется в области туристской, логистической деятельности, сельского хозяйства, обрабатывающих производств, жилищного строительства, ЖКХ, строительства или реконструкции автомобильных дорог;
- ➔ стоимость проекта от 50 млн. рублей (без учета НДС).

**Возможно возместить затраты по созданию объектов инфраструктуры в размере планируемых налоговых отчислений в федеральный бюджет до 2029 года (строительство инфраструктуры МО или инвестором с последующим возмещением затрат)*

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ, ПОДЛЕЖАЩИМ ЗАЧИСЛЕНИЮ В БЮДЖЕТ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Налог на имущество

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Резиденты ТОСЭР	0 %	В течение 5 налоговых периодов, начиная с того, в котором организация включена в реестр резидентов ТОСЭР
	1,1%	Следующие 5 налоговых периодов
Организации, заключившие в отношении объектов спорта концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	0 %	На период действия соглашения
Организации, реализующие инвестиционные проекты (в отношении ОС, приобретенных в целях реализации проекта имущества)	0%	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет В отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения - не более 10 лет
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	0 %	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет
Участники специальных инвестиционных контрактов	0 %	На период действия контракта

5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ, ПОДЛЕЖАЩИМ ЗАЧИСЛЕНИЮ В БЮДЖЕТ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Налог на прибыль

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Резиденты ТОСЭР	5 %	Первые 5 налоговых периодов в котором организация включена в реестр резидентов ТОСЭР
	10%	Следующие 5 налоговых периодов
Организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	13,5 %	Не более 5 налоговых периодов Не более 10 налоговых периодов для заключивших соглашения в отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	10 %	Начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль, и заканчивая отчетным (налоговым) периодом, в котором разница между суммами налога, рассчитанными по ставке 20% и льготной ставке 10%, составила величину равную объёму капитальных вложений по проекту
Участники специальных инвестиционных контрактов	12,5 % (2020-2024гг)	На период действия контракта
	13,5 %	

НПА: Закон Удмуртской Республики от 25 февраля 2003 г. № 8-РЗ

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Уменьшение налога на прибыль до 300 млн. рублей на сумму приобретения основных средств

Вычет можно получить в размере:

до 90% от суммы расходов или 7% от налогооблагаемой базы (выбирается меньшее), но не более 300 млн рублей.

Неиспользуемая сумма вычета переносится на следующий налоговый период до 2027 года. 90% от суммы 300 млн

Требования для использования вычета:

1. Неначисление амортизации на приобретаемое имущество;
2. Объекты основных средств должны относиться к 3-7 амортизационным группам;
3. Оборудование не должно быть взято в лизинг.

НПА:

Закон Удмуртской Республики от 25 февраля 2003 г. № 8-РЗ;
Налоговый кодекс РФ (часть 2), ст. 286.1.

До 300 млн. руб.
уменьшение налога на прибыль

7. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Участники региональных инвестиционных проектов имеют право на льготную налоговую ставку по налогу на прибыль.

Ставка **10 %**

Для налога на прибыль, зачисляемого в региональный бюджет

Ставка **0 %**

Для налога на прибыль, зачисляемого в федеральный бюджет

20 % → 10 %

Региональный инвестиционный проект должен удовлетворять следующим требованиям:

1. Не направлен на следующие цели: добыча и (или) переработка нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата; производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов); осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 процентов.
2. Объем капитальных вложений не может быть менее:
 - 50 миллионов рублей при осуществлении капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня включения организации в реестр участников РИП;
 - 500 миллионов рублей при осуществлении капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет со дня включения организации в реестр участников РИП.
3. Региональный инвестиционный проект реализуется единственным участником.

Кроме того, установлены региональные требования к РИП:

- инвестиционный проект направлен на организацию нового производства товаров на территории Удмуртской Республики, либо на создание производства товаров на новых производственных площадках на территории Удмуртской Республики.
- инвестиционный проект предусматривает создание новых рабочих мест.

8. МЕХАНИЗМ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Возможности СЗПК

1. Стабилизационная оговорка
(гарантия неизменности отдельных законодательных актов)

2. Возмещение затрат
(в форме субсидии или налогового вычета) на:

- создание инфраструктуры;
- уплату процентов по кредитам;
- уплату купонного дохода по облигационным займам;
- демонтаж жилых объектов военных городков.⁴

3. Заявительный порядок
(без проведения конкурсного отбора, достаточно соответствовать критерию по объему капиталовложений)

- СЗПК может быть заключено в отношении нового инвестиционного проекта, который реализуется в одной из отраслей российской экономики, **за исключением:**
- 1) игорного бизнеса;
 - 2) производства табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива;
 - 3) добычи сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа;
 - 4) оптовой и розничной торговли;
 - 5) деятельности финансовых организаций, поднадзорных Банку России;
 - 6) строительства (модернизации, реконструкции) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов (за исключением комплексного развития территорий).

МЕХАНИЗМ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ

Новый инвестиционный проект

Соблюдение одного из следующих требований:

- Решение об утверждении бюджета проекта принято после принятия 69-ФЗ и не позднее 180 дней со дня получения разрешения на строительство
- Заявление о заключении СЗПК подано не позднее 1 года после принятия решения о бюджете

Объем капиталовложений

- От 200 млн. руб. для региональных СЗПК
- От 750 млн. руб. для СЗПК, стороной по которым выступает Российская Федерация

Требования в организации, реализующей проект

- Российское ЮЛ (кроме гос. и мун. учреждений, ГУП и МУП)
- Не находится в процессе ликвидации
- Не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве)

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАБИЛИЗАЦИОННОЙ ОГОВОРКИ ПО СФЕРАМ ЭКОНОМИКИ, РУБ.

Сторонами являются: РФ, субъект РФ, МСУ (при согласии)



Капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект денежные средства ОРП, включая заемные средства

Неосуществление капиталовложений в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений влечет расторжение СЗПК

СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Отдельные законодательные акты

- Акты земельного законодательства;
- Акты градостроительного законодательства;
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества;
- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (предусматривающие их увеличение относительно действовавших на 1 января 2022 г.) (на срок действия СЗПК);
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора;
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов

Срок – 3 года

Более 15 млрд. руб.

Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций;
- Земельный налог;
- Налог на прибыль;
- Налог на добавленную стоимость;
- Новые налоги и сборы;
- Транспортный налог

Меры государственной поддержки

- Акты, регулирующие предоставление мер по связанным договорам:
- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций;
 - Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета;
 - Договоры между регулируемой организацией и ОРП

Максимально допустимый срок стабилизационной оговорки

Требуемый объем капиталовложений

6 лет

до 10 млрд. руб.

15 лет

от 10 до 15 млрд. руб.

20 лет

не менее 15 млрд. руб.

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ И СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Возможно возмещение затрат на:

- создание инфраструктуры;
- уплату процентов по кредитам;
- уплату купонного дохода по облигационным займам;
- демонтаж жилых объектов военных городков

Предельный объем

100 %



Сопутствующая инфраструктура, демонтаж жилых объектов военных городков

50 %



Обеспечивающая инфраструктура

Объекты инфраструктуры :

объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых ОРП понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией

Сопутствующая возмещается в течение 10 лет

объекты соответствуют одному из следующих требований:

а) находятся в государственной (муниципальной) собственности или подлежат передаче ОРП в государственную (муниципальную) собственность;

б) находятся в собственности регулируемой организации и (или) по договору, заключенному с регулируемой организацией, в том числе договору технологического присоединения, поступают в собственность этой организации.

Обеспечивающая возмещается в течение 5 лет

объекты используются исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являются объектами сопутствующей инфраструктуры

Критерии:

- объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта проекта и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);
- достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;
- объект инфраструктуры используется работниками ОРП, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры)

Примечание: возмещение затрат производится в форме налогового вычета или субсидии за счет средств исчисленных налогов ОРП

9. ОФСЕТНЫЕ КОНТРАКТЫ

*Контракт на закупку товара и/или услуги со встречными инвестиционными обязательствами поставщика-инвестора создать/модернизировать/освоить производство товара в регионе или создать/реконструировать имущество (необходимое для оказания услуги)

Условия заключения офсетного контракта

→ Срок – до 10 лет

→ Минимальный объем инвестиций – **100 млн. руб.**
После исполнения всех инвестиционных обязательств инвестор заносится в региональный реестр ед. поставщиков

→ Поставляемый товар должен быть **Российского происхождения**

→ Цена на каждый год поставки определяется по формуле в контракте (например, конкурсная цена x ИПЦ)

→ **с 01.07.22 возможна закупка услуг по офсету**

ст. 111.4 Федерального Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ МОНОГОРОДАМ ВЭБ.РФ

Софинансирование создания объектов инфраструктуры для инвестиционных проектов в моногородах

➔ Собственник созданной инфраструктуры : субъект Российской Федерации /Муниципальное образование

➔ Доля софинансирования ВЭБ.РФ: до 95% от сметной стоимости объекта инфраструктуры, но не более 750 млн. руб.

➔ Объект софинансирования: инженерная и транспортная инфраструктура (водо-, тепло-, и газоснабжение, канализация, включая очистку промышленных, бытовых и ливневых стоков, объекты связи, автодороги, ж/д пути)

➔ Получатель средств ВЭБ.РФ: субъект Российской Федерации, софинансирование от 5 %
Потребитель: инвестиционный проект

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ МОНОГОРОДАМ ВЭБ.РФ

Льготные кредиты

от 5 млн. до 1 млрд. руб.
(включит.)
ставка: 1% годовых

от 250 млн. до 1 млрд. руб.
ставка: 5% годовых

Срок : до 15 лет

Отсрочка основного долга:

До 3 лет, но не более инвестиционной фазы

Структура финансирования:



- Не более 80% кредит ВЭБ.РФ
- Не менее 20% Инвестор (вкл. ранее понесенные затраты за период не более 3 лет)

Структура финансирования:



- Не более 80% кредит ВЭБ.РФ:
 - связанные с реализацией инвест. проекта
 - на инфраструктуру в рамках реализации концессионных соглашений, соглашений о ГЧП/МЧП
- Не менее 20% Инвестор (вкл. ранее понесенные затраты за период не более 3 лет)

Условия:

- Отсутствие зависимости проекта от деятельности градообразующих организаций
- Средства ВЭБ.РФ могут быть направлены только на капитальные вложения
- Проекты реализуются на территории моногорода



Богданова Анна Викторовна

Заместитель министра экономики Удмуртской Республики



 +7 (3412) 497-066

 Ижевск, Пушкинская, 214

 Bogdanova_annv@me.udmr.ru