



## Сарапульская городская Дума РЕШЕНИЕ

28 марта 2024 года

№ 1-468

О внесении изменений в Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Сарапул», утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 29.06.2023 г. № 4-400.

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 г. № 563 «О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»,

Сарапульская городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Сарапул», утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 29.06.2023 г. № 4-400 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Сарапул»», следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Инвесторам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Город Сарапул»;

инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР №



26-РЗ;

инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого(ых) предоставлен(ы) в аренду земельный(ые) участок(и), но не более чем на 5 лет.

Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Красное Прикамье» и разместить в сетевом издании «Официальный вестник города Сарапула».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

Глава города Сарапула

В.М. Шестаков

Председатель  
Сарапульской городской Думы



С.Ю. Смоляков