Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 г. N 100

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 29.06.2018 [N 255](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=102581&dst=100005),  от 28.10.2019 [N 493](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100005), от 02.03.2020 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=118892&dst=100005), от 22.03.2021 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=128126&dst=100005),  от 24.05.2022 [N 269](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=137862&dst=100005), от 22.06.2022 [N 327](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100005), от 03.04.2023 [N 206](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146338&dst=100005),  от 15.05.2023 [N 316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=147253&dst=100005), от 04.12.2023 [N 803](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=153249&dst=100005), от 28.05.2024 [N 273](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=158314&dst=100005),  от 14.06.2024 [N 312](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=158714&dst=100005)) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=451) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить на территории Удмуртской Республики цену продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=102581&dst=100006) Правительства УР от 29.06.2018 N 255.

2. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](#P22) настоящего постановления, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования "Город Ижевск", 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории иного муниципального образования в Удмуртской Республике, при продаже:

(в ред. постановлений Правительства УР от 22.03.2021 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=128126&dst=100007), от 28.05.2024 [N 273](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=158314&dst=100005))

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100006) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100009) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100006) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

абзац утратил силу с 01.01.2020. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100011) Правительства УР от 28.10.2019 N 493;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100012) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2020 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2022 года; 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 15 мая 2022 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2023 года; кадастровую стоимость земельного участка с 1 января 2024 года при продаже земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P35) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(пп. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=137862&dst=100005) Правительства УР от 24.05.2022 N 269)

2.1) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, за исключением земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P35) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(пп. 2.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100016) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2.2) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=159313&dst=100147) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P35) настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства экономики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам, подготовленного с учетом заключений Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого находится земельный участок, о соответствии объектов инвестиционной деятельности реализуемым инвестиционным проектам;

(пп. 2.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=128126&dst=100010) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

2.3) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов после 1 января 2024 года инвесторам для реализации инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=159382&dst=100071), [4 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=159382&dst=100104) Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P35) настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам;

(пп. 2.3 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=153249&dst=100005) Правительства УР от 04.12.2023 N 803)

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100008) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100020) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100021) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115508&dst=100022) Правительства УР от 28.10.2019 N 493; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100009) Правительства УР от 22.06.2022 N 327)

абзац утратил силу с 01.01.2023. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=138661&dst=100013) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности, за исключением земельных участков, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P35), [подпунктах 2](#P37) - [2.3](#P43) настоящего пункта, и предоставленных в аренду, арендатору при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=158714&dst=100005) Правительства УР от 14.06.2024 N 312)

2.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 2.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=102581&dst=100007) Правительства УР от 29.06.2018 N 255; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=128126&dst=100012) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=118892&dst=100005) Правительства УР от 02.03.2020 N 49.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=52965) Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=25168) Правительства Удмуртской Республики от 3 марта 2008 года N 43 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=28081) Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 2008 года N 248 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=34784) Правительства Удмуртской Республики от 25 января 2010 года N 13 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=46881) Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2011 года N 335 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=49309) Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2012 года N 25 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=52288) Правительства Удмуртской Республики от 9 июля 2012 года N 297 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Пункт 2](#P27) настоящего постановления, за исключением [абзаца шестого подпункта 1](#P35) и [подпункта 2](#P37), распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ