*ПРОЕКТ*

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011г. № 3-174

 Внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны С1 - Зона сельскохозяйственных угодий:

Таблица 21

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Основные виды разрешенного использования |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 5000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | ***Определяется проектом*** |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Максимальный процент застройки | 10 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 4 | Овощеводство (1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | ***Определяется проектом*** |
| Предельное количество этажей  | 0 |
| Максимальный процент застройки | 0 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 0 |
| 5 | Садоводство (1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | ***Определяется проектом*** |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Максимальный процент застройки | 10 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 6 | Питомники (1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 400 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | ***Определяется проектом*** |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 7 | Вспомогательные виды разрешенного использования установлены для видов разрешенного использования указанных в пункте 10 (код 1.1) Таблицы 21 |
| 8 | Обеспечение сельскохозяйствен-ного производства (1.18) | Размещение водонапорных башен, трансформаторных станций  | согласно основному или условно разрешенному виду разрешенного использования |
| 9 | Условно разрешенные виды использования |
| 10 | Растениеводство (1.1)  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в тепличных условиях с возможностью возведения капитальных строений – теплиц. | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 10000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | ***Определяется проектом*** |
| Предельное количество этажей  | *2* |
| Максимальный процент застройки | ***Определяется проектом*** |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 11 | Пчеловодство (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 400 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 12 | Рыбоводство (1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 13 | Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| ***14*** | ***Животноводство******(1.7)*** | ***Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.*** | ***Минимальный размер земельного участка, кв. м*** | ***1000*** |
| ***Максимальный размер земельного участка, кв. м*** | ***определяется проектом*** |
| ***Предельное количество этажей***  | ***1*** |
| ***Максимальный процент застройки*** | ***30*** |
| ***Минимальный отступ строений от красной линии, м*** | ***5*** |
| ***Минимальный отступ от границ земельного участка, м*** | ***3*** |
| ***15*** | ***Обеспечение сельскохозяйственного производства*** ***(1.18)*** | ***Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.*** | ***Минимальный размер земельного участка, кв. м*** | ***1000*** |
| ***Максимальный размер земельного участка, кв. м*** | ***определяется проектом*** |
| ***Предельное количество этажей***  | ***1*** |
| ***Максимальный процент застройки*** | ***30*** |
| ***Минимальный отступ строений от красной линии, м*** | ***5*** |
| ***Минимальный отступ от границ земельного участка, м*** | ***3*** |