



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июля 2022 года

№ 777-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», следующие изменения:

1) таблицу 1 дополнить строкой 28.1 следующего содержания:

«

28.1	C5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
------	----	--

»;

2) таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

3) в статье 36:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На территории муниципального образования «Город Сарапул» выделяются 5 видов зон сельскохозяйственного использования, в том числе:

1) C1 – зона сельскохозяйственных угодий;

2) C2 – зона дачных участков;

3) C3 – зона садоводств и огородов;

4) C4 – зона объектов сельскохозяйственного назначения;

5) C5 – иные зоны сельскохозяйственного назначения.»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. C5 – иные зоны сельскохозяйственного назначения: зона предназначена для размещения питомников, теплиц, а также осуществления

научной и селекционной работы, ведения деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, объектов инженерного обеспечения.

Таблица 24.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
2	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
3	Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
4	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка, кв. м	3000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	3
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
			Размер санитарно-защитной зоны устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
6	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	3
			Максимальный процент застройки	90
			Предельная высота сооружений, м	40
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	80
			Минимальный отступ строений от красной	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	линии, м Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
Вспомогательные и условно разрешенные виды использования не предусмотрены				

»;

4) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:

а) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:3 и 18:30:000914:10 установить территориальную зону С-5 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) дополнить условным обозначением С-5 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» согласно приложению 2;

5) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории»:

а) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:3 и 18:30:000914:10 установить территориальную зону С-5 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) дополнить условным обозначением С-5 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» согласно приложению 2.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от «__» _____ 2022 года №__

С5

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

