



ИЖТЕХПРОЕКТ

проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 5 Пояснительная записка

03-2022-ППЛО4



ИЖТЕХПРОЕКТ
проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 5 Пояснительная записка

03-2022-ППЛО4

Генеральный директор

Е.А.Федотова

ГИП

Е.А.Федоровых



Состав документации

Раздел 1	03-2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	03-2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	03-2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	03-2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	03-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	03-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	03-2022-ППТЛО4-СД		
						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Состав документации	П	1
Составил	Кузнецов				11.22		ООО «Ижтехпроект»	

Содержание

Введение	4
1 Описание природно-климатических условий территории	5
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	6
4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства	7
5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
6 Ведомость пересечений границ с водными объектами	7
7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории	7
Приложение А Постановление администрации	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-2022-ПШТЛО4-Т		
Составил		Кузнецов			11.22	Текстовая часть		
								
						Статья	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «Ижтехпроект»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и газоснабжения.

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов\$

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план города Сарапула (действующая редакция, на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики №1715-р от 27.12.2017);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2022-ППТЛО4-Т				Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						

Правила землепользования и застройки МО "Город Сарапул", утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года №3-174 с изменениями, в редакции Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 11.07.2019 г. № 839-р;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Описание природно-климатических условий территории

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, СП 131.13330.2012 относится к IV строительно-климатическому району.

Основные климатические параметры приведены по метеостанции Сарапул по данным СП131.13330.2012 и данным наблюдений «Удмуртский ЦГМС».

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с коротким теплым летом и продолжительной холодной зимой. Основную роль в формировании климата играет циклоническая деятельность в холодное полугодие и процессы трансформации воздушных масс летом. Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 90 ккал/см², годовая величина радиационного баланса равна 35 ккал/см². Для территории характерна значительная среднегодовая продолжительность солнечного сияния (1839 час/год).

Среднегодовая температура равна плюс 2,3° С. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного января минус 14,3°С, абсолютный минимум - минус 48°С. Период устойчивых морозов продолжается около 140 дней. Наибольших значений температура воздуха достигает в июле плюс 18,9°С, абсолютный максимум плюс 38°С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 76%. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднемноголетняя высота снежного покрова - 26 см, наибольшая за зиму - 103 см. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение всего года юго-западных и южных ветров, максимальную повторяемость они приобретают в конце зимы. Средняя годовая скорость ветра - 3.4 м/сек, а

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							03-2022-ППТЛО4-Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

установленным нормативом предельно допустимой концентрации. Максимальная суточная температура воздуха достигает в июле плюс 18.9°С, абсолютный максимум плюс 38°С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 76%. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков 569 мм

в течение года преобладают слабые и умеренные ветры (со скоростью не более 5 м/сек) - 80%. Повторяемость слабых ветров (0-1 м/сек) составляет 30%. Вероятность ветров со скоростью 10 м/сек и более не превышает 3% в год. Как правило, значительные скорости ветра наблюдаются в холодный период года.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся приземные инверсии 30-40%.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на правом склоне реки Камы.

Рельеф пологий с абсолютными отметками от 106 до 167 м и с общим уклоном в южном и юго-восточном направлениях.

Растения. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, отмечены не были.

Животные. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, животных, занесенные в Красную книгу РФ, отмечены не были.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размер земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого водопровода, установлен в соответствии с проектной документацией (основание ст.33 Земельного кодекса РФ). Для строительства водопровода и газопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 27 метров (по 13,5 метров в каждую сторону).

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ППТЛО4-Т	Лист						
								Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ППТЛО4-Т	4						

первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03-2022-ППТЛО4-Т	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение А
Постановление администрации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ППТЛО4-Т			7