

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция участка водопровода от водопроводной насосной
станции пос.Южный до ул.Электрозаводская - ул.Фрунзе в
г.Сарапуле Удмуртской Республики**

**Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 5

Обозначение: 25/2023-ПМТ1

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Сокови́кова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2023**


Состав документации

Раздел 1	25/2023-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	25/2023-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	25/2023-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	25/2023-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	25/2023-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	25/2023-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

[illegible]

Содержание

1 Общие сведения	4
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
Выписки из ЕГРН	10
Приложение 1	18
Графическая часть	19
Чертеж межевания территории М 1:500	20

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №						
							25/2023-ПМТ1-Т		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
	Составил	Кузнецов				10.23			
	ГИП	Лучинина			10.23				
Н.контроль						ООО «СМНП ЖКХ УР»			

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Реконструкция участка водопровода от водопроводной насосной станции пос.Южный до ул.Электrozаводская - ул.Фрунзе в г.Сарапуле Удмуртской Республике».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве проектируемых сетей, об образуемых земельных участках во временное пользование на период строительства линейного объекта представлены в Таблице 1

Взам. инв. №	земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.						
	Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве проектируемых сетей, об образуемых земельных участках во временное пользование на период строительства линейного объекта представлены в Таблице 1						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата						25/2023-ПМТ1-Т	Лист
							3

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь Образую мая, кв.м	Правообладател ь
Категория земель – земли населенных пунктов					
1	18:30:000027, 18:30:000028, г. Сарапул, ул. Электрозаводская	:ЗУ1(1)	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1	3513	Земли муниципальной собственности МО «Город Сарапул»
2	18:30:000028, г. Сарапул, ул. Электрозаводская	:ЗУ1(2)		265	

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м	Землепользователь
Категория земель – земли населенных пунктов				
18:30:000027:394/чзуч1	18:30:000027:394, Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Электрозаводская, 15б	Земли под промышленными объектами	755	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»
18:30:000027:395/чзуч1	18:30:000027:395, РФ, Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Электрозаводская, 15ж	Земли под промышленными объектами	1132	АО «Сарапульский электрогенераторный завод». Аренда ООО ТПК «Рем-Сервис»
18:30:000027:25/чзуч1	18:30:000027:25, Удмуртская Республика, г. Сарапул, от ТЭЦ до кафе "Южное"	Земли под промышленными объектами	117	МО «Город Сарапул»
18:30:000000:3380/чзуч1	18:30:000000:3380, Удмуртская	Предоставление коммунальных услуг, строительство	60	МО «Город Сарапул»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2023-ПМТ1-Т

Лист

4

	Республика, г. Сарапул	автодороги, код вида разрешенного использования 3.1.1		
--	---------------------------	---	--	--

Письмо о согласовании проектной документации акционерным обществом «Сарапульский электрогенераторный завод» в приложении 1.

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	ЗУ1(1)	
1	344052.459	2263321.091
2	344055.062	2263305.648
3	343944.149	2263286.239
4	343943.936	2263287.185
5	343919.311	2263282.164
6	343919.313	2263281.893
7	343876.044	2263274.206
8	343859.269	2263333.087
9	343806.345	2263429.019
10	343814.941	2263434.247
11	343868.575	2263336.921
12	343883.162	2263285.719
13	343917.315	2263291.695
14	343917.313	2263291.962
15	343941.938	2263296.983
16	343942.15	2263296.041
17	344043.534	2263313.782
18	344042.514	2263319.858
	ЗУ1(2)	
1	343805.019	2263437.911
2	343814.37	2263443.64
3	343808.699	2263458.888
4	343802.319	2263469.138
5	343800.605	2263468.023
6	343798.2	2263454.14
7	343797.238	2263453.632
8	343802.632	2263445.044
9	343805.083	2263440.849

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень координат границ установления публичного сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	18:30:000027:394/чзy1	
1	344125.206	2263428.787
2	344115.287	2263427.4
3	344112.828	2263439.852
4	344074.42	2263432.014
5	344064.463	2263433.184
6	344066.179	2263441.851
7	344120.507	2263452.581
	18:30:000027:395/чзy1	
1	344074.42	2263432.014
2	344070.885	2263414.126
3	344048.887	2263342.282
4	344052.459	2263321.091
5	344042.514	2263319.858
6	344040.033	2263334.647
7	344040.46	2263336.03
8	344039.234	2263344.909
9	344041.888	2263353.578
10	344042.57	2263354.78
11	344050.58	2263378.55
12	344053.157	2263390.385
13	344061.174	2263416.568
14	344064.463	2263433.184
	18:30:000027:25/чзy1	
1	343805.019	2263437.911
2	343814.37	2263443.64
3	343808.699	2263458.888
4	343815.152	2263448.522
5	343814.941	2263434.247
6	343806.345	2263429.019
7	343804.884	2263431.667
	18:30:000000:3380/чзy1	
1	343797.238	2263453.632

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2023-ПМТ1-Т

Лист

6

2	343798.2	2263454.14
3	343800.605	2263468.023
4	343791.798	2263462.294

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)


В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т			7

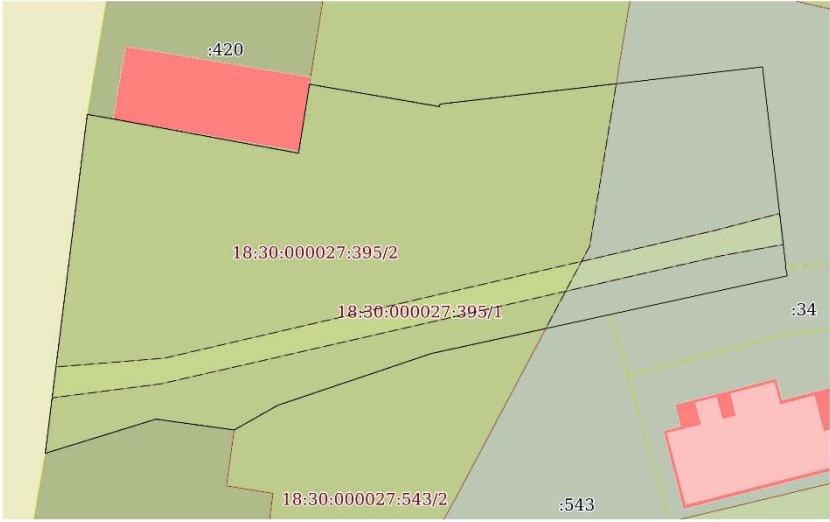
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.10.2023г. № КУВИ-001/2023-228225276			
Кадастровый номер:		18:30:000027:395	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Сарапульский электрогенераторный завод", ИНН: 1827001683
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18-18-17/032/2013-113 02.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.12.2017 15:50:07	
	номер государственной регистрации:	18:30:000027:395-18/010/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2017 с 07.12.2017 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью ТПК "РЕМ-СЕРВИС", ИНН: 1838016410	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1-81, выдан 30.09.2017, дата государственной регистрации: 07.12.2017, номер государственной регистрации: 18:30:000027:395-18/010/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.10.2023г. № КУВИ-001/2023-228225276			
Кадастровый номер:		18:30:000027:395	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B8056B7401C8B8D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

25/2023-ПМТ1-Т

11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.10.2023г. № КУЗИ-001/2023-228224523			
Кадастровый номер:		18:30:000027:394	
Номер кадастрового квартала:		18:30:000027	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		РФ, Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Электrozаводская, 15б	
Площадь, м2:		21082.5 +/- 51	
Кадастровая стоимость, руб:		6514914.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		18:30:000027:396, 18:30:000027:418, 18:30:000027:419, 18:30:000028:832	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земли под промышленными объектами	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Артем Вячеславович	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376ACDC8425108 1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т					Лист	
											12	

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Сарапульский электрогенераторный завод", ИНН: 1827001683
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18-18-17/032/2013-112 02.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Изнв. № подл.							25/2023-ПМТ1-Т	Лист
								13
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.10.2023г. № КУВН-001/2023-228224523			
Кадастровый номер:		18:30:000027:394	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Буквенные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7601C83802B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 15	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т		

Приложение 1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САРАПУЛЬСКИЙ
ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРНЫЙ ЗАВОД»
(АО «СЭГЗ»)

Электрозаводская ул., 15, г. Сарапул,
Удмуртская Республика, 427961,
Тел.: (34147) 97-2-01, 2-56-41, факс/модем (34147) 97-2-70
E-mail: info@segz.ru
segz.ru, сегз.рф
ОКПО 07514015, ОГРН 1021800992190
ИНН/КПП 1827001683/183801001

Директору
ООО «Специализированное
монтажно-наладочное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства УР»

Красаковой Е.В.

09.10.2023 № 68-27/Э/280

на № 23-1259 от 06.10.2023

В ответ на Ваш запрос исх. №23-1259 от 06.10.2023 о согласования разделов ПД №2 ППО и раздела ПД №3 ТКР по объекту: «Реконструкция участка водопровода от водопроводной станции пос. Южный до ул. Электрозаводская – ул. Фрунзе в г. Сарапуле Удмуртской Республике», сообщаем, что проектная документация на соответствие техническим условиям № 68-27/Э/270 от 25.09.2023 согласована.

Главный энергетик

В.А. Булатов

Мерзляков Виктор Леонидович
(34147) 97-8-08

Инв. № подл.	<div>Мерзляков Виктор Леонидович (34147) 97-8-08</div>					Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т	
						Лист	16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2023-ПМТ1-Т	Лист
							17

