

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:37, по 4-му Зеленому проезду, 65, находится в территориальной зоне П2 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);

• коммунальное обслуживание (код 3.1);

• обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

• легкая промышленность (код 6.3);

• пищевая промышленность (код 6.4);

• строительная промышленность (код 6.6);

• склады (код 6.9);

• целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

• амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

• приюты для животных (код 3.10.2);

• **магазины (код 4.4);**

• объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

• тяжелая промышленность (код 6.2).

