

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000249:27, по улице Карла Маркса, 16, находится в территориальной зоне Ж4 – зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

• блокированная жилая застройка (код 2.3);

• дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

• для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

• коммунальное обслуживание (код 3.1);

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

• религиозное использование (код 3.7);

• **магазины (код 4.4);**

• спорт (код 5.1).

