



Согласно Правилам землепользования и застройки города Саранска, утвержденным решением Саранскай городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000461:76 по улице ул. Калинина, 26а находится в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).

