Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок, образуемый в кадастровом квартале 18:30:000461, по ул. Мельникова, находится в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

• многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

• дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

• **коммунальное обслуживание (код 3.1);**

• социальное обслуживание (код 3.2);

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

• общественное управление (код 3.8);

• деловое управление (код 4.1);

• магазины (код 4.4);

• общественное питание (код 4.6);

• спорт (код 5.1);

•обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

