

фрагмент из Правил землепользования и застройки города Саратова

ул. Молодежная

ул. Фрунзе

ЖЗ

18:30:000427:48

ТОП-4

ТОП-1

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарпула, утвержденным решением Сарпульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000427:48 по улице Молодежной, 1«б» находится в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- религиозное использование (код 3.7);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1).

Председателю комиссии по землепользованию
и застройки г.Сарапула
Зуеву А.М.

От Аксеновского Сергея Михайловича
г.Сарапул, ул.Калинина, д.24 кв.9
(89635420029)

Карманов
в работу

Зуев А.М.

Заявление

Уважаемый Алексей Михайлович! Я являюсь собственником двух квартир в 2-х квартирном жилом доме по ул.Молодежная, 16 в г.Сарапуле.

Согласно п/п. 2 п.159 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случаях когда собственником всех помещений в многоквартирном доме становится одно лицо, при государственном кадастровом учете изменения назначения многоквартирного дома:

- вносятся записи о государственной регистрации права собственности на здание;

При обращении мною в Сарапульский отдел Росреестра по УР получен ответ, что я как собственник жилых помещений в многоквартирном доме фактически являюсь собственником индивидуального жилого дома и вправе изменить его статус.

Квартиры расположены в жилом доме на земельном участке, собственником которого я являюсь, с кадастровым № 18:30:000427:48, с разрешенным использованием – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (код 2.1.1).

Таким образом, фактическое использование жилого дома как индивидуального не соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

Распоряжением Правительства УР от 7.08.2018г. № 921-р внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Сарапула, согласно которых жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым № 18:30:000427:48 с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка (территориальная зона ЖЗ), условно разрешенный вид использования земельного участка в которой предусматривает для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1).

На основании вышеизложенного прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1).

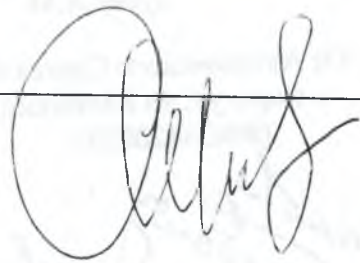
Строительство вновь каких-либо объектов в связи с поданным заявлением не планируется.

Приложение:

- ситуационный план
- обосновывающие материалы: рабочий проект, содержащий информацию о двухквартирном жилом доме с пристроенным гаражом по адресу: УР, г.Сарапул, ул.Молодежная, 16, а также информацию об отсутствии негативного воздействия на окружающую природную среду.
- копия ответа Росреестра от 28.04.18г.
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.
- копия выписки из ЕГРН на кв.1 и кв.2

- копия ответа Зам.Главы Администрации от 10.07.2018г.
- документ удостоверяющий личность заявителя (паспорт).

- копия разрешения на въезд



Акшеновский С.М.