

Согласно Правил землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000364:74, по ул. Оползина, 18, находится в территориальной зоне П4 – зона объектов водного транспорта. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• коммунальное обслуживание (код 3.1);

• причалы для маломерных судов (код 5.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• деловое управление (код 4.1);

• **магазины (код 4.4);**

• **общественное питание (код 4.6);**

• склады (код 6.9);

• **гостиничное обслуживание (код 4.7).**

