

Приложение 2 к административному регламенту Администрации города Саранска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Подпись А.В.  
З.В.

Председателю комиссии по землепользованию и застройке города Саранска

от Баршаевой Виктории Векславовны  
(Ф.И.О. заявителя)

проживающе в по адресу: г. Саранск  
ул. Садовая д. 35

Тел: 89120078454

Баршаева В.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования

блокированная типовая застройка (2.3).

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельного участка с кадастровым номером 18:30:000 000:2869 по адресу: г. Саранск, ул. Садовая площадью 484 кв.м.,  
(местоположение земельного участка)

имеющего вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома

На земельном участке расположен объект недвижимости (при наличии)  
жилой дом

К заявлению прилагаются:

копия паспорта,  
копия выписки из ЕГРН на земельный участок,  
копия выписки из ЕГРН на здание,  
копия выписки из МЗЛ

Барш.  
Подпись, дата  
Баршаева В.В.

## Фрагмент из правил землепользования и застройки города Сарапула



Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2869 по улице Садовая, находится в территориальной зоне ЖЗ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- **блокированная жилая застройка (2.3);**
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).