



Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарпула, утвержденным решением Сарапупольской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок в кадастровом квартале 18:30:000431 по улице ул. Серафима Саровского, находится в территориальной зоне Д1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное управление (код 3.8);
- деловое управление (код 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлечения (код 4.8);
- спорт (код 5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- религиозное использование (код 3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1).

