

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), образуемый в кадастровом квартале 18:30:000241 по улице Степана Разина земельный участок находится в территориальной зоне ЖД2 – зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

• малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

• блокированная жилая застройка (код 2.3);

• дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

• общественное управление (код 3.8);

• деловое управление (код 4.1);

• магазины (код 4.4);

• банковская и страховая деятельность (код 4.5);

• общественное питание (код 4.6);

• гостиничное обслуживание (код 4.7);

• спорт (код 5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

• объекты гаражного назначения (код 2.7.1);

• **коммунальное обслуживание (код 3.1)**;

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

• культурное развитие (код 3.6);

• рынки (код 4.3);

• обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

