



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2017 г.

№ 93

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины товаров первой необходимости" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000850:55, площадью 1382 кв.м., в жилом районе "Новосельский" по улице Цветочной, 12, расположенному в территориальной зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4 и имеющему основной вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома", на 14 декабря 2017 г., в 17.00 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);
- официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Управление архитектуры и градостроительства
427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000850:55 в жилом районе «Новосельский» по улице Цветочной, 12 площадью 1382 кв.м. «магазины товаров первой необходимости», имеющего разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».

Пакет документов включает в себя:

- обращение Касимовой Загиды Ахмайовны о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Касимовой З.А.;
- эскизный проект «Изменение разрешенного вида использования жилого дома по адресу: г. Сарапул, ул. Цветочная, 12 под магазин», выполненный ООО «СтройПроект-Бюро»;
- копия свидетельства о государственной регистрации права № 033523 от 12.03.2015 г.;
- копия выписки из ЕГРН о земельном участке № 18/113/003/2017-1114 от 21.06.2017 г.;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), для которой вид использования «магазины товаров первой необходимости» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, реализация намерений заявителя не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины товаров первой необходимости» вышеуказанному земельному участку.

/ Начальник управления

Е.М. Лагунова

*Научной
в унитарной
порядке*

Председателю комиссии по землепользованию
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

Касимовой Загиды Ахмайовны
(Ф.И.О. заявителя)

проживающей по адресу: УР, г. Сарапул, жилой
район «Новосельский», ул. Цветочная, д. 12

Тел: 8 912 756 50 36

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования
«магазины товаров первой необходимости»

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельному участку с кадастровым номером 18:30:000850:55, площадью 1382 кв.м., по
адресу: УР, г. Сарапул, жилой район «Новосельский», ул. Цветочная, 12,

(местоположение земельного участка)

имеющему вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного
строительства/для обслуживания жилого дома».

На земельном участке расположены объекты недвижимости (при наличии):

- жилой дом с кадастровым № 18:30:000850:41.

(наименование объекта недвижимости)

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- выписка их ЕГРН от 21.06.2017 г. № 18/113/003/2017-1114;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.03.2017 г. (033523);
- эскизный проект, выполненный ООО «СтройПроект - Бюро».

Заева

Подпись, дата

07.11.17

