



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2017 г.

№ 51

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-2 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000240:21, площадью 550 кв.м., по улице Труда, 16"а", расположенному в градостроительной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 и имеющему основной вид разрешенного использования "для строительства магазина", на 15 августа 2017 г., в 17.00 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье"

и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);

- официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Председателю комиссии по землепользованию
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

ИП Садыревой Анны Геннадьевны
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: УР, г. Сарапул, ул.
Седельникова, д. 113, кв. 4

Тел: 8 912 857 22 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования
«станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5),
авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)»
(вид разрешенного использования земельного участка)

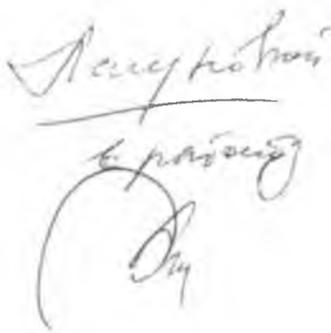
земельному участку с кадастровым номером 18:30:000240:21, площадью 550 кв.м., по
адресу: УР, г. Сарапул, ул. Труда, 16«а»
(местоположение земельного участка)

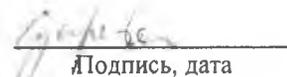
имеющему вид разрешенного использования: «для строительства магазина».

На земельном участке расположен объект недвижимости (при наличии):
- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000240:74.
(наименование объекта недвижимости)

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- ОГРН;
- проектная документация, выполненная ООО «Трансэнергострой»;
- экспертное заключение Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле № 60/2 от 17.02.2017 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по УР № 18.УЦ.04.000.Т.000158.03.17 от 15.03.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.02.2017 г.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/16-344941 от 31.10.2016 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 14.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-23604 от 28.01.2015 г.;
- ситуационный план земельного участка;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.


в. заявитель


Подпись, дата

Администрация города Сарапула
Удмуртская республика
Управление архитектуры и градостроительства
427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000240:21 по улице Труда, 16«а» площадью 550 кв.м. «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)», имеющего разрешенный вид использования «для строительства магазина».

Пакет документов включает в себя:

- обращение ИП Садыревой А.Г. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Садыревой А.Г.;
- ОГРН;
- проектная документация, выполненная ООО «Трансэнергострой»;
- экспертное заключение Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле № 60/2 от 17.02.2017 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по УР № 18.УЦ.04.000.Т.000158.03.17 от 15.03.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.02.2017 г.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/16-344941 от 31.10.2016 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 14.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-23604 от 28.01.2015 г.;
- ситуационный план земельного участка;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Д1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, для которой вид использования «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, реализация намерений заявителя соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления

Е.М. Лагунова

Быков Д.В.
(34147) 4-18-74



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСЭНЕРГОСТРОЙ»**

Проект «Обоснования размещения с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения на атмосферный воздух и физического воздействия «Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ)» с кафе и котельной, расположенной по ул. Труда, 16а, в городе Сарапуле УР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№16а - С33

2016

– описание окружающей природной среды, компоненты которой могут быть затронуты при эксплуатации объекта;

– выявление возможных негативных видов воздействия на окружающую природную среду и их предупреждение путем разработки мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия при функционировании рассматриваемого объекта.

Разработчик: ООО «Трансэнергострой». Юридический адрес: г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10, ИНН/КПП 7723742960/772501001, ОГРН 1097746834492, т.89128565239.

1. Общие сведения об объекте

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 18:30:000240:21 (кадастровая выписка приводится в Приложении 1) находится в УР, г. Сарапул, ул. Труда, 16а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства магазина. Площадь участка – 550 м².

С северной стороны участка расположен жилой дом №16, с западной стороны 5-ти этажный жилой дом №12, с южной стороны участка проходит ул. Первомайская, с восточной стороны проходит ул.Труда.

На площадке размещено двухэтажное здание под магазин размерами 18,7х11 м, высотой 10 м, территория заасфальтирована, въезд осуществляется с южной стороны. Вентиляция из помещения 1-го этажа осуществляется организованно вытяжной вентсистемой через трубу $\Phi=0,5$ м, Н=5 м, с 2-го этажа - вентиляция естественная без механического побуждения.

С северной стороны к зданию примыкает собственный ИТП (теплогенераторная) – предназначенная для отопления. ИТП оснащена одним котлом Protherm 40 k1om. Отвод дымовых газов происходит через трубу $\varnothing 180$ мм, высота трубы 11 м.

Проектом предполагается размещение на рассматриваемом земельном участке - Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) на - 1 этаже, на втором этаже - кафе и пристроенной котельной с северной стороны здания - предназначенной для отопления здания.

Режим работы:

- мастерская с 7.00 – 22.00;
- кафе 24 часа.

Приготовление пищи в кафе не предусматривается, доставка готовых продуктов осуществляется согласно технического задания (Приложение 2) ежедневно 1 раз в день – автомобилем Газель.

Изн. № подл.	16а
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16а – С33

Лист

2

Исходные данные для разработки проекта обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 16а»

Адрес: УР, г. Сарапул, ул. Труда, 16а.

На первом этаже располагается - Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ), выполняет следующие виды работ: техническое обслуживание, диагностика технического состояния и слесарные работы.

Мастерская оснащена 3-мя постами (с тупиковой линией) для выполнения техобслуживания и текущего ремонта автомобилей. Максимальное количество обслуживаемых автомобилей одновременно составляет 3 шт. Наибольшее количество автомобилей, въезжающих в зону автомастерской в течении часа – 5 шт., количество автомобилей обслуживаемых в течении года – 2000 шт, из них ТО и ТР – 1300 машин, а также ремонт электрооборудования – 700 машин.

Обслуживаемые автомобили в мастерской: 50% - иностранного производства (с объемом двигателями 1,2-1,8 л), 25% российского производства (с объемом двигателя 1,2-1,8 литра), 15% иностранного производства (с объемом двигателя 1,8-3,5 литра), 10% - джипы с двигателем свыше 3,5 литра.

Режим работы мастерской – с 9.00 до 22.00 без выходных, кафе – 24 часа.

Источник теплоснабжения – собственный ИТП (теплогенераторная):

<i>Технические характеристики</i>	
Котел газовый	Protherm 40 kлом (1 шт.)
Расход газа	Q _{max} -4,1 м ³ /час
Температура уходящих газов	100 °С
Диаметр трубы	180 мм
Высота трубы	11,0 м
Насос	Willo-Star-RS 25/8

Вентиляция из помещения станция технического обслуживания осуществляется организованно вытяжной вентсистемой через трубу Ø0,5 м, Н=5 м, вентилятор вытяжной системы марки ВКМ 315.

На втором этаже располагается кафе. Приготовление пищи в кафе не предусматривается, доставка готовых продуктов осуществляется ежедневно 1 раз в день – автомобилем Газель. Режим работы – круглосуточно 24 часа. Вентиляция в кафе естественная без механического побуждения. Вход и загрузка в кафе организуются через отдельный от станции технического обслуживания вход.

Для клиентов кафе на территории предусмотрена автостоянка на 2 м/м.

ИП Сизый Алексей Викторович



Сизый

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»
В ГОРОДЕ САРАПУЛЕ

(Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле)

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике»

Место расположения: Азина ул., д. 29, г. Сарапул, Удмуртская Республика, 427960.

Тел. (34147) 4-03-93. Факс (34147) 4-10-22. E-mail: sarmcgsgen@udm.net

ОКПО 05342685, ОГРН 1051800458962, ИНН/КПП 1831102821/182702001

Аттестат аккредитации RA.RU.710049 от 30.04.2015

Экспертное заключение

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы по установлению соответствия (несоответствия) техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

№ 60/2

от 17.02.2017г.

1. Экспертное заключение выдано на (предмет экспертизы):

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 16а».

Проектная документация. №16а - С33.

На соответствие:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, учреждений и иных объектов» Новая редакция:

- СанПиН 2.1.2.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»:

- ГН 2.1.6.13 1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»:

- ГН 2.1.6.13 1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»:

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

2. Экспертное заключение выполнено (основание на проведение экспертизы): заявление №78/2 от 08.02.2017г. ИП Сизый Алексей Викторович.

3. Экспертиза проведена (кому):

Индивидуальный предприниматель Сизый Алексей Викторович

ИНН 182700500422

ОГРНИП 304183834300041

Юридический/почтовый адрес: УР, г.Сарапул, ул.Пролетарская, д.112, кв.43

Телефон: 89127609988

4. Экспертизу провел Заведующий отделом обеспечения санитарно-гигиенического надзора-врач по общей гигиене Пушкин С.В. Сертификат специалиста 0178270013108, регистрационный № 54798 от 03.12.2015г.

5. Представлены на экспертизу и рассмотрены документы:

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 16а».

Проектная документация. №16а - С33.

6. В ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергострой».

(ООО «Трансэнергострой»)

Юридический адрес: 115114, г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10.

ИНН 7723742960 КПП 772501001

ОГРН 1097746834492

Телефон: (916) 642-78-24; Факс: 287-88-72

Email: info@transenergostroy.ru

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 18:30:000240:21 находится в УР, г. Сарапул, ул. Труда, 16а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства магазина. Площадь участка – 550 м². С северной стороны участка расположен жилой дом №16, с западной стороны 5-ти этажный жилой дом №12, с южной стороны участка проходит ул. Первомайская, с восточной стороны проходит ул. Труда.

На площадке размещено двухэтажное здание размерами 18,7х11 м, высотой 10 м. На первом этаже размещена станция технического обслуживания на 3 поста, на втором этаже расположено кафе. Территория заасфальтирована, въезд осуществляется с южной стороны. Вентиляция из помещения 1-го этажа осуществляется организованно вытяжной вентсистемой через трубу $\Phi=0,5$ м, Н=5 м, с 2-го этажа - вентиляция естественная без механического побуждения. Автомастерская выполняет следующие виды работ: техническое обслуживание, диагностику технического состояния и слесарные работы.

Приготовление пищи в кафе не предусматривается, доставка готовых продуктов осуществляется согласно технического задания ежедневно 1 раз в день – автомобилем Газель. Вход и загрузка в кафе организуются через отдельный от станции технического обслуживания вход.

Режим работы:

- мастерская с 9.00 – 22.00;

- кафе 24 часа.

С северной стороны к зданию примыкает собственный ИТП (теплогенераторная) – предназначенная для отопления. ИТП оснащен одним котлом Protherm 40 kJom. Отвод дымовых газов происходит через трубу $\Phi 180$ мм, высота трубы 11 м.

Рассматриваемый объект представляет собой автомобильный сервис на 3 поста состоящий из: станции технического обслуживания на 3 поста, кафе и котельной, то его можно классифицировать как:

- Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) - соответствует санитарной классификации V класса - устанавливается размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 50 м (раздел 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» - п. 5 класса V);

- п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух».

- Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и

промышленных товаров, многофункциональные комплексы (раздел 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» - п. 6 класса V).

Территории, прилегающие к рассматриваемой площадке, сформированы:

- С южной стороны – автодорога городского значения ул. Первомайская;
- С восточной стороны – автодорога городского значения ул. Труда;
- С северной стороны - земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки;
- С западной стороны - земли населенных пунктов, для объектов общеделового значения.

Таким образом, в границах ориентировочной СЗЗ размером 50 м находятся участки существующих жилых домов, размещение которых в СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается.

Рассматриваемый объект располагается на территории г. Сарапула. Рельеф ровный. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км, следовательно, коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, равен 1.

Климат в районе умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и теплым летом. По строительно-климатическому районированию рассматриваемая территория относится к району I, подрайону IV.

Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
температурный режим		
Абсолютная минимальная температура	°С	- 48
Абсолютная максимальная температура	°С	38
Среднегодовая температура	°С	2,3
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	- 14,3
Средняя макс. температура воздуха самого жаркого месяца	°С	24,6
Продолжительность периода с положительными температурами воздуха	дней	202
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	67
Средняя годовая относительная влажность воздуха	%	74
осадки		
за теплый период года (апрель-октябрь)	мм	353
за холодный период года (ноябрь-март)	мм	195
Ветровой режим		
Повторяемость направлений ветра	%	
С		12
СВ		6
В		5
ЮВ		14
Ю		13
ЮЗ		21
З		14
СЗ		15
Штиль		13
Господствующее направление ветров		юго-западное
Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %	м /с	7

Существующее состояние загрязнения атмосферы различными веществами приведено в справке о фоновых концентрациях Удмуртского ЦГМС от 27.10.2016г. № 01-23/1084.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ

Наименование загрязняющего вещества	Штиль		Направление ветра							
			С		В		Ю		З	
	мг/м ³	д.ПДК								
Преципитационные вещества	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458
Диоксид серы	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024
Оксид азота	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11
Диоксид азота	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3
Оксид углерода	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в рассматриваемом районе находятся в пределах установленных гигиенических нормативов для территорий населенных мест. Состояние атмосферного воздуха соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Станция технического обслуживания выполняет следующие виды работ: техническое обслуживание, диагностику технического состояния и слесарные работы.

Мастерская оснащена 3-мя постами (с тупиковой линией) для выполнения техобслуживания и текущего ремонта автомобилей. Максимальное количество обслуживаемых автомобилей одновременно составляет 3 шт. Наибольшее количество автомобилей, въезжающих в зону автомастерской в течении часа – 5 шт., количество автомобилей обслуживаемых в течении года – 2000 шт, из них ТО и ТР – 1300 машин, а также ремонт электрооборудования – 700 машин.

Обслуживаемые автомобили в мастерской: 50% - иностранного производства (с объемом двигателями 1,2-1,8 л), 25% российского производства (с объемом двигателя 1,2-1,8 литра), 15% иностранного производства (с объемом двигателя 1,8-3,5 литра), 10% - джипы с двигателем свыше 3,5 литра.

Режим работы – с 9.00 до 22.00 без выходных.

В процессе обслуживания автотранспорта в автомастерской, движении автомобилей, работе двигателей на холостом ходу - выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа.

Выброс загрязняющих веществ из помещения автомастерской осуществляется организованно вытяжной вентсистемой через трубу $\Phi=0,5$ м, Н=5 м источник организованный, точечный.

При движении автомобилей по территории и работе их двигателей на холостом ходу в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа источник неорганизованный, площадной.

Источник теплоснабжения – собственный ИТП (теплогенераторная - предназначена для отопления только в зимний период года), расположенный в пристрое с северной стороны здания автосервиса оснащенный одним котлом Protherm 40 kIom. Максимальный расход газа составляет 2,73 м³/час в зимний период. Отвод дымовых газов происходит через трубу $\Phi 180$ мм, высота трубы 11 м источник организованный, точечный. В процессе сжигания природного газа в атмосферу выделяются оксид и диоксид азота, оксид углерода, серы диоксид, бенз(а)пирен.

Доставка готовой еды в кафе осуществляется автомобилем Газель ежедневно. При движении автомобиля по территории и работе двигателя на холостом ходу в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, бензин источник неорганизованный, площадной.

Для клиентов кафе на территории предусмотрена автостоянка на 2 м/м.

При прогреве автомобилей перед выездом, движении по территории стоянки и работе их двигателей на холостом ходу в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа.

Открытая автостоянка является площадным неорганизованным источником выбросов, загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу:

Источники автостоянка на 2 м/м.

Количество автомобилей, выезжающих с проектируемой автостоянки, принято согласно данных таблицы 5 пособия к МГСН 5.01.94* «Стоянки легковых автомобилей», (выпуск 1, М., 1997 г.):

- для автостоянок кратковременного хранения автомобилей общего назначения: общее количество выездов автомобилей в час пик для зимнего периода года – 20 %, летнего периода времени - 25 % от количества машино-мест. Для расчетов валовых выбросов количество выезжающих автомобилей в сутки принято равным 250 % от количества машино-мест на автостоянке.

Количество выбрасываемых вредных веществ от источников получено расчетно-аналитическим методом в соответствии с действующими методиками с применением программ АТП-Эколог «Расчет выбросов в атмосферу от автотранспорта», версия 3.0 и «Котельная», версия 3.4, которые разработаны фирмой «Интеграл» и согласованы с НИИ «Атмосфера».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код	Наименование вещества	Использ. критерий	Значение критерия, мг/м ³	Клас с опасности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,200000	3	0,0019239	0,028813
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,400000	3	0,0003126	0,004682
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,150000	3	0,0000476	0,000137
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,500000	3	0,0002661	0,002169
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,000000	4	0,0705391	0,280601
0703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	ПДК с/с	0,000001	1	1,200e-10	2,58e-09
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,000000	4	0,0057305	0,016274
2732	Керосин	ОБУВ	1,200000		0,0007160	0,002050
Всего веществ : 8					0,0795358	0,334726
в том числе твердых : 2					0,0000476	0,000137
жидких/газообразных : 6					0,0794882	0,334589
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид (Азот (IV) оксид) + Сера диоксид-Ангидрид сернистый					

Расчет максимальных концентраций загрязняющих веществ выполнен на ПЭВМ по программе УПРЗА «Эколог» версия 3,0 вариант «Стандарт», согласованной с ГГО им. Воейкова и реализующей положения методики ОНД 86.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены на зимний и летний периоды года. Расчеты выполнены с учетом влияния застройки, с учетом фона.

Формируемые группы суммации 6204 не рассчитывались, т. к. расчетные величины приземных концентраций входящих в эти группы диоксида серы не превышают 0,1 ПДК. В соответствии с уточнениями к ОНД-86 в данном случае учет эффекта суммации вредного действия не требуется.

В качестве зоны рассматривения загрязнения атмосферы выбросами проектируемых источников принята основная расчетная площадка размерами 500 м × 500 м.

Для более точного определения концентраций приняты расчетные площадки по границе отвода участка, в том числе у ближайших жилой домов в приземном слое и на уровне различных этажей, а также расчетные точки на границе ориентировочной СЗЗ 50 м. Таким образом, расчет выполнен для 13-ти расчетных площадок и 4-х расчетных точек.

В результате расчетов выявлено, что сумма максимальных приземных концентраций (С_м) с учетом фона не превышает коэффициент целесообразности расчета ЕЗ, принятый равным 0,1

Перечень веществ, для которых расчет нецелесообразен

№ п/п	Код вещества	Наименование	Сумма /ПДК	См
Вариант расчета №1. Зима				
1	0328	Углерод черный (Сажа)	0,0011343	
2	0330	Сера диоксид	0,0257315	
3	0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0001247	
4	2704	Бензин нефтяной	0,0039374	
5	2732	Керосин	0,0022102	
Вариант расчета №2. Лето				
1	0328	Углерод черный (Сажа)	0,0010689	
2	0330	Сера диоксид	0,0254855	
3	2704	Бензин нефтяной	0,0038606	
4	2732	Керосин	0,0020099	

расчет для этих веществ не проводился.

Результаты расчетов максимальных концентраций остальных загрязняющих веществ в районе расположения объекта с учетом его выбросов для расчетных площадок и точек:

Наименование вещества	Максимальные концентрации в долях ПДК: максимальная концентрация/фон(вклад проект. источников)								
	max C _m /ПДК (Р.пл. 1)	на границе земельного участка (р.пл. 2-5)	у сущ. ж.д. №12 (р.пл. 6-8)	у сущ. ж.д. №16 (р.пл.9)	у сущ. ж.д. №7 (р.пл.10)	у сущ. ж.д. №3 (р.пл.11)	у сущ. ж.д. №18 (р.пл.12)	у сущ. ж.д. №14 (р.пл.13)	на границе ориентировочной СЗЗ (р.т.1-4)
Вариант расчета №1. Зима									
Азота диоксид	0,35/0,30 (0,05)	0,34/0,30 (0,04)	0,34/0,30 (0,04)	0,33/0,30 (0,03)	0,33/0,30 (0,03)	0,32/0,30 (0,02)	0,31/0,30 (0,01)	0,34/0,30 (0,04)	0,33/0,30 (0,03)
Азота оксид	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)
Оксид углерода	0,65/0,60 (0,05)	0,65/0,60 (0,05)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,65/0,60 (0,05)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,63/0,60 (0,03)
Вариант расчета №2. Лето									
Азота диоксид	0,32/0,30 (0,02)	0,32/0,30 (0,02)	0,32/0,30 (0,02)	0,32/0,30 (0,02)	0,32/0,30 (0,02)	0,31/0,30 (0,01)	0,31/0,30 (0,01)	0,31/0,30 (0,01)	0,31/0,30 (0,01)
Азота оксид	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)
Оксид углерода	0,65/0,60 (0,05)	0,65/0,60 (0,05)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,64/0,60 (0,04)	0,63/0,60 (0,03)	0,63/0,60 (0,03)

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали, что максимальные концентрации в районе размещения станции технического обслуживания с кафе и котельной наблюдаются по оксиду углероду – 0,65 ПДК (вклад источника составляет – 0,05 ПДК), диоксиду азота – 0,35 ПДК (вклад источника составляет – 0,05 ПДК), оксиду азота – 0,11 ПДК (вклад источника составляет менее 0,01 ПДК).

Максимальные расчетные концентрации остальных выбрасываемых загрязняющих веществ составляют менее 0,1 ПДК.

Анализ значений расчетных концентраций, создаваемых Станцией технического обслуживания автомобилей с кафе и котельной с учетом фона, свидетельствует о том, что по всем выбрасываемым загрязняющим веществам концентрации на границе территории жилой застройки, а также на границе ориентировочной и расчетной СЗЗ не превышают установленных гигиенических нормативов. Качество атмосферного воздуха соответствует требованиям

СанПиН 2.1.6.1032-01, согласно п. 2.2 которого в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК, и 0,8 ПДК в местах массового отдыха населения.

Расчеты подтверждают возможность сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны и установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе земельного участка с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха.

Источником шума и вибрации на рассматриваемой территории является движущийся автотранспорт и прочий уличный шум.

Замеры уровней шума проводились в 4-х точках в дневное и в ночное время суток.

Результаты замеров:

Точка замера	Эквивалентный уровень звука, дБА		Доли ПДУ	
	день	ночь	день	ночь
т.1	47,0	43,0	0,85	0,96
т.2	46,0	37,0	0,84	0,82
Т.3	50,0	35,0	0,91	0,78
Т.4	50,0	38,0	0,91	0,84
Допустимые уровни шума на территории жилой застройки с 7 до 23 ч.: 55				
Допустимые уровни шума на территории жилой застройки с 23 до 7 ч.: 45				

Уровень шума на рассматриваемой территории находится в пределах гигиенических нормативов.

Основными источниками шума станции технического обслуживания автомобилей являются:

- источники постоянного шума: вентиляционное оборудование здания автосервиса, технологическое оборудование, установленное внутри здания автосервиса, технологическое оборудование, установленное в тепловом пункте.
- источники непостоянного шума: движение автотранспорта, приезжающего в автосервис и доставка груза в кафе, автостоянка на 2 машино/места.

Источники шума в здании автосервиса:

- компрессор;
- гидроподъемник;
- гайковерт;
- стенд для монтажа и демонтажа шин и колес.

Акустические характеристики оборудования приняты согласно «Рекомендации по применению шумовых характеристик оборудования для расчета шума в жилой застройке».

Акустические характеристики компрессора приняты на основании паспортных данных компрессора Remezza.

В расчете принято:

- все вышеперечисленное оборудование работает одновременно;
- при работе технологического оборудования ворота автосервиса закрыты, работает вентиляционное оборудование.

Расчитано прохождение уровня звукового давления из помещения автосервиса, через ограждающие конструкции на территорию.

Наиболее "слабой" шумопреграждающей конструкцией в автосервисе является стена с воротами.

Величина снижения уровня шума наружными ограждениями помещения здания принята в соответствии со справочным пособием «Наладка и регулирование систем вентиляции и кондиционирования воздуха» под редакцией Б.А Журавлева (таблица VI.9).

Расчет шума от здания станции технического обслуживания выполнен при помощи модуля «Расчет шума, проникающего из помещения на территорию» (версия 1.0).

Источником шума в тепловом пункте является технологическое оборудование:

- котел газовый Protherm 40 KLOM.
- насос циркуляционный Willo-Star -RS 25/8 -2 шт. (1 раб. 1 раз.).

Шумовая характеристика котла газового принята согласно данным технических характеристик производителя оборудования и составляет 55 дБА на расстоянии 1,0 м от котла.

Шумовые характеристики насоса Willo-Star -RS 25/8 приняты согласно данным производителя и составляют 43 дБА (на расстоянии 1 м от мотора).

Наиболее "слабой" шумопреграждающей конструкцией в тепловом пункте является стена с окном. В расчете принят наихудший вариант- окно открыто.

Величина снижения уровня шума наружными ограждениями помещения здания принята в соответствии со справочным пособием «Наладка и регулирование систем вентиляции и кондиционирования воздуха» под редакцией Б.А Журавлева (таблица VI.9).

Расчет шума от оборудования теплового пункта выполнен при помощи модуля «Расчет шума, проникающего из помещения на территорию» (версия 1.0).

Источником шумового воздействия станции технического обслуживания автомобилей будет являться шум вентиляционного оборудования. Характер шума вентиляционного оборудования постоянный.

Шумовые характеристики вентиляционного оборудования приняты согласно данным производителя:

Тип установки	Наименование системы	Лэкв., дБА
ВКМ 315	В1	52,0 на расстоянии 3,0 м

Внутренний проезд а/м представляет собой движение автотранспорта по территории рассматриваемого объекта от автосервиса до выезда с территории. Доставка груза в кафе осуществляется ежедневно автомобилем типа «Газель» один раз в день, наибольшее количество автомобилей, въезжающих в зону автомастерской в течении часа – 5 автомобилей.

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума для транспортных потоков на улицах и дорогах является эквивалентный уровень звука в дБА, на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения.

Расчет эквивалентного уровня звука, создаваемого средствами автомобильного транспорта, выполнен согласно пособия к МГСН 2.04-97 «Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий».

Расчет шумового воздействия выполнен для дневного и ночного времени суток с учетом работы технологического оборудования.

Расчет акустического воздействия на прилегающую жилую застройку проводился с помощью лицензированной программы Эколог –шум, версия 2.3.1.3868 от 04.03.2014г.

В период эксплуатации одновременность работы источников шума принимается по наихудшему варианту - при 100 % одновременности работы.

Результаты расчета в расчетных точках на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны по уровням звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц:

Расчетная точка		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									La.экв
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
N	Название										
ПДУ день		90	75	66	59	54	50	47	45	44	55
001	Р.Т 1	40	28.8	25.5	19.3	10.5	0.9	2.5	0	0	15.10
002	Р.Т 2	39.2	29	26.9	24.9	19.6	15.2	13.3	7.9	0	22.30
003	Р.Т 3	44.4	37.4	37	36.3	32	29.1	27.6	24.8	19.1	35.40
004	Р.Т 4	53.1	43.3	42.3	37.2	30	26.4	25.6	24.1	11.6	34.70
ПДУ ночь		83	67	57	49	44	40	37	35	33	45
001	Р.Т 1	18.8	14.2	12.6	8.9	3.9	0.9	2.5	0	0	6.80
002	Р.Т 2	22.8	20.8	18.2	14.8	8.2	5.3	8	0.1	0	13.40
003	Р.Т 3	14.1	10.6	8.3	4.7	0	0	0	0	0	0.00
004	Р.Т 4	7.1	13.5	7.9	4.8	0	0	0	0	0	0.00

Результаты расчета шума в расчетных точках на границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000240:21 по уровням звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц:

Расчетная точка		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									La.экв
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
N	Название										

ПДУ день		90	75	66	59	54	50	47	45	44	55
005	Р.Т 5	66.1	56.4	55.4	50.4	43.6	40.7	39.8	38.5	27.1	48.50
006	Р.Т 6	54.4	44.8	42.8	37.5	31.2	29.1	26.8	23.4	10.1	35.70
007	Р.Т 7	49.9	38.9	37.9	34.1	28.3	24.9	28.5	24.5	15.8	34.00
ПДУ ночь		83	67	57	49	44	40	37	35	33	45
005	Р.Т 5	66.1	56.4	55.4	50.4	43.6	40.7	39.8	38.5	27.1	20.00
006	Р.Т 6	54.4	44.8	42.8	37.5	31.2	29.1	26.8	23.4	10.1	22.60
007	Р.Т 7	49.9	38.9	37.9	34.1	28.3	24.9	28.5	24.5	15.8	32.80

Результаты расчета в расчетных точках на границе жилой застройки по уровням звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц:

Расчетная точка		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									La.экв
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
N	Название										
ПДУ день		90	75	66	59	54	50	47	45	44	55
008	Р.Т 8	47.5	38.6	38.2	38	33.7	30.4	29.1	25.8	19.8	36.90
009	Р.Т 9	47.7	39.6	39.6	38.8	34.4	31.3	30.1	27.7	22.5	37.90
010	Р.Т 10	57.1	47.5	46.4	41.4	34.6	31.5	30.5	28.8	16.6	39.30
011	Р.Т 11	47.1	36.4	33.5	27.4	20.5	18.1	14.8	8.6	0	25.00
012	Р.Т 12	62	52.4	51.4	46.4	39.6	36.7	35.7	34.2	22.6	44.40
013	Р.Т 13	57.2	47.8	46.9	42.9	37	34	32.8	30.8	22.5	41.20
ПДУ ночь		83	67	57	49	44	40	37	35	33	45
008	Р.Т 8	33.8	24.4	26.5	22.6	18.1	15.9	20	15.9	6.7	24.60
009	Р.Т 9	16	13.6	10.4	5.4	0	0	0	0	0	0.00
010	Р.Т 10	18.4	22.1	17.6	14.4	11.4	11.3	8.1	0	0	15.30
011	Р.Т 11	21.3	19.5	16.9	13	9.5	8.8	8.6	2	0	14.40
012	Р.Т 12	18.7	24.4	19.8	16.8	13.8	13.7	10.5	0	0	17.70
013	Р.Т 13	14.3	19.5	14.9	11.9	8.2	8	0	0	0	10.70

Анализ значений расчетного уровня шума, создаваемого станцией технического обслуживания автомобилей с кафе и котельной, свидетельствует о том, что на границе жилой застройки, на границе территории земельного участка 18:30:000240:21, на котором предусматривается станция технического обслуживания автомобилей с кафе и котельной, не превышает установленных гигиенических нормативов. В результате акустических расчетов установлено: уровень звукового давления, создаваемый Станцией технического обслуживания автомобилей с кафе и котельной с учетом фона, свидетельствует о том, что на границе территории жилой застройки, а также на границе ориентировочной и расчетной СЗЗ не превышает установленных гигиенических нормативов. Расчеты подтверждают возможность сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны и установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе земельного участка с точки зрения загрязнения шумового воздействия.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Расчетные концентрации всех выбрасываемых веществ на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Результаты расчетов уровня звука подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Уровни звука на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

В соответствии с п. 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений...".

Согласно п. 4.5: "Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV и V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже.

Проектом представлена программа наблюдений за химическим и физическим загрязнением атмосферного воздуха.

Согласно п 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и анализа проведенных расчетов по загрязнению атмосферного воздуха и шумового воздействия установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны проектом предлагается установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе отвода земельного участка на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Труда, 16а»:

- С северной стороны - по границе отвода участка;
- С восточной стороны - по границе отвода участка;
- С южной стороны - по границе отвода участка;
- С западной стороны – по границе отвода участка.

Принятие окончательного решения по размерам санитарно-защитной зоны возможно только по результатам натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, проведенных в соответствии с программой наблюдений. Проектом представлен план-график проведения натурных исследований.

Данный проект подтверждает возможность размещения на рассматриваемом участке «Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ) с кафе и котельной».

Во исполнение требований статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановления Правительства РФ №621 от 30.07.2009г. для установления размеров границ СЗЗ предусмотреть следующее:

- Составление карты (плана) объекта землеустройства с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности, лицом обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером. При этом карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя.

- При обращении на получение санитарно-эпидемиологического заключения в Управление Роспотребнадзора необходимо предоставление сведений о размерах и границах СЗЗ на карте-плане объекта землеустройства в электронном виде в форматах и в системах координат, используемых для ведения государственного кадастра недвижимости (по форме, предусмотренной Постановлением №621 от 30.07.2009г.).

7. Сроки проведения экспертизы: с 08.02.2017г. по 17.02.2017г.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Расчетные концентрации всех выбрасываемых веществ на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Результаты расчетов уровня звука подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Уровни звука на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Согласно п 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и анализа проведенных расчетов по загрязнению атмосферного воздуха и шумового воздействия установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны проектом предлагается установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе отвода земельного участка на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Труда, 16а»:

- С северной стороны - по границе отвода участка;
- С восточной стороны - по границе отвода участка;
- С южной стороны - по границе отвода участка;
- С западной стороны – по границе отвода участка.

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000240:21, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 16а».

Проектная документация. №16а - СЗЗ.
(проектная документация)

СООТВЕТСТВУЕТ:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, учреждений и иных объектов» Новая редакция:

- СанПиН 2.1.2.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

Экспертное заключение оформлено в трех экземплярах.

Заведующий отделом
(должность эксперта)

телефон исполнителя: 4-03-93

Технический директор



(подпись)

(подпись)

С.В.Пушин
(Ф.И.О.)

А.С.Колчин
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике**
(Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике)

Ленина ул., д. 106, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426009.
Тел. (3412) 68-28-44. Факс (3412) 68-23-10. E-mail: gsenr@udmnet.ru. Сайт: www.18.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74048229, ОГРН 1051802206389, ИНН/КПП 1835064045/184101001

14 MAR 2017

~ 1658

ИП Сизому А.В.

ул. Пролетарская, 112-43, г. Сарапул,
Удмуртская Республика, 427960

Об установлении расчетного размера СЗЗ.

Я, Матюшина Наталья Сергеевна, Главный государственный санитарный врач по Удмуртской Республике на основании ст. 51 Федерального Закона «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52 – ФЗ, рассмотрела представленные материалы о согласовании расчетной санитарно – защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000240:21 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 16а (экспертное заключение № 60/2 от 17.02.2017 года, выданное филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в г. Сарапуле).

Руководствуясь п.п.4.1, 4.3, 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", считаю возможным согласовать предлагаемую расчетную величину санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000240:21 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 16а в размере: с северной стороны – по границе отвода земельного участка; с восточной стороны – по границе отвода земельного участка; с южной стороны - по границе отвода земельного участка; с западной стороны – по границе отвода земельного участка.

Для подтверждения достаточности размера санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000240:21 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 16а необходимо обеспечить проведение натурных исследований за состоянием атмосферного воздуха и измерений уровней физических факторов в рамках действующего санитарного законодательства.

Главный государственный санитарный врач
по Удмуртской Республике

Н.С.Матюшина

Красноперов
(34147) 4-03-96



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18.УЦ.04.000.Т.000158.03.17 от 15.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Устанавливает расчетную (предварительную) величину санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с кафе и котельной, расположенная на земельном участке площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000240:21 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 16а, в размере: с северной стороны - по границе отвода земельного участка; с восточной стороны - по границе отвода земельного участка; с южной стороны - по границе отвода земельного участка; с западной стороны - по границе отвода земельного участка.

ООО "Трансэнергострой", 115114, г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10 [(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" с изменениями. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки". ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест". ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике" в г.Сарапуле № 60/2 от 17.02.2017г. Письмо Главного государственного санитарного врача по Удмуртской Республике №1658 от 14.03.2017г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1543280