



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2017 г.

№ 54

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Сарапул», ст. 27, ст. 30, ст. 51-2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул», утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)» земельному участку с кадастровым номером 18:30:000244:1, площадью 2675 кв.м., по улице Труда, 7"а", расположенному в градостроительной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 и имеющему основной вид разрешенного использования «объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.) (Д-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)», на 14 августа 2017 г., в 17.00 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.

2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.

3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.

4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час.

со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);

- официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Председателю комиссии по землепользованию
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

ИП Тараканова Алексея Николаевича
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: УР, г. Сарапул, ул.
Седельникова, д. 113, кв. 4

Тел: 8 912 857 44 33

Лагунова

в работу

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования
«станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов/не более 5),
авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)»
(вид разрешенного использования земельного участка)

земельному участку с кадастровым номером 18:30:000244:1, площадью 2675 кв.м., по
адресу: УР, г. Сарапул, ул. Труда, 7«а»
(местоположение земельного участка)

имеющему вид разрешенного использования: «объекты обслуживания населения
(пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и
ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.) (Д-1. Зона
многофункциональной общественно-деловой застройки)».

На земельном участке расположены объекты недвижимости (при наличии):

- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000244:21;
- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000244:22;
- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000244:23;
- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000244:24.

(наименование объекта недвижимости)

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 348113232 от 20.01.2017 г.;
- проектная документация, выполненная ООО «Трансэнергострой»;
- экспертное заключение Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле № 61/2 от 17.02.2017 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по УР № 18.УЦ.04.000.Т.000159.03.17 от 15.03.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта земельного участка № 1800/501/15-47821 от 16.02.2015 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-294847 от 28.09.2015 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-297084 от 29.09.2015 г.;
- ситуационный план земельного участка;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

А.Тараканов

Подпись, дата

Управление архитектуры и градостроительства

427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:1 по улице Труда, 7«а» площадью 2675 кв.м. «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)», имеющего разрешенный вид использования «объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.) (Д-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)».

Пакет документов включает в себя:

- обращение ИП Тараканова А.Н. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Тараканова А.Н.;
- копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 348113232 от 20.01.2017 г.;
- проектная документация, выполненная ООО «Трансэнергострой»;
- экспертное заключение Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле № 61/2 от 17.02.2017 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по УР № 18.УЦ.04.000.Т.000159.03.17 от 15.03.2017 г.;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта земельного участка № 1800/501/15-47821 от 16.02.2015 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-294847 от 28.09.2015 г.;
- копия выписки из ЕГРН на здание от 15.02.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта здания № 1800/501/15-297084 от 29.09.2015 г.;
- ситуационный план земельного участка;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Д1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, для которой вид использования «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, реализация намерений заявителя соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования «станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 5), авторемонтные предприятия (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны)» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления



Е.М. Лагунова

Быков Д.В.
(34147) 4-18-74



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСЭНЕРГОСТРОЙ»

Проект «Обоснования размещения с ориентировочными расчетами
ожидаемого загрязнения на атмосферный воздух и физического
воздействия «Станции технического обслуживания легковых
автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и
вспомогательными помещениями, расположенной по ул. Труда, 7а, в
городе Сарапуле УР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№7а - С33

2016

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Общие сведения об объекте.....	4
2. Основные требования к установлению ориентировочной СЗЗ.....	5
3. Функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.....	5
4. Ориентировочный расчет ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха.....	6
4.1. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района.....	6
4.2. Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта.....	7
4.3. Виды воздействий и характеристика источников выбросов загрязняющих веществ.....	8
4.4. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.....	13
4.5. Расчет максимальных концентраций загрязняющих веществ и анализ воздействия выбросов проектируемого объекта. Расчет границ СЗЗ по фактору химического загрязнения атмосферы.....	13
5. Ориентировочный расчет ожидаемого физического воздействия на атмосферный воздух.....	18
6. Определение расчетной СЗЗ по совокупности показателей.....	24
7. Установление размеров СЗЗ.....	25
Выводы.....	27
Список приложений.....	28

Графические материалы:

1. Карта-схема с ориентировочной СЗЗ, источниками выбросов, расчетными точками и площадками (М 1 : 2000)

Содержание										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7а – СЗЗ.С			
	Разраб.	Русских					Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	ИИП	Русских					ООО «Трансэнергострой»			

Введение

Проект «Обоснования размещения с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения на атмосферный воздух и физического воздействия «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенной по ул. Труда, 7а, в городе Сарapulе УР» выполнен на основании технического задания (Приложение 2) и в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, требованиями ГОСТов, СанПиНов, СНИПов и других нормативных актов Роспотребнадзора, Росстроя и Ростехнадзора, в частности, во исполнение ст. 34 Закона об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.02 г. и ст.1 и 20 Закона РФ “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, на основании комплекса правовых, нормативных, методических и иных документов в сфере регулирования природопользования, охраны окружающей среды и здоровья населения в части регламентации установления и соблюдения санитарных норм.

Для разработки проекта обоснования размещения станции технического обслуживания в качестве базовых нормативных документов были использованы:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Руководство по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий. ЦНИИП градостроительства;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-03 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003»

Основными задачами разработки проекта являются:

- определение характера, объема и интенсивности предполагаемого воздействия объекта на окружающую природную среду в т.ч. определение степени влияния выбросов рассматриваемого предприятия (производства) на загрязнение атмосферы и установления границ этого влияния, а также влияния выбросов в населенных пунктах, находящихся в зоне влияния предприятия и уточнение состава, количества и параметров выбросов загрязняющих веществ а так же определение расположения источников выброса загрязняющих веществ и их параметров;

7а – С33

Изм.						Дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
						Пояснительная записка ООО «Трансэнергострой»											
Разраб.		Русских										Стадия		Лист		Листов	
												П		1		1	
ГИП		Русских															

Содержание

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
7а

– описание окружающей природной среды, компоненты которой могут быть затронуты при эксплуатации объекта;

– выявление возможных негативных видов воздействия на окружающую природную среду и их предупреждение путем разработки мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия при функционировании рассматриваемого объекта.

Разработчик: ООО «Трансэнергострой». Юридический адрес: г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10, ИНН/КПП 7723742960/772501001, ОГРН 1097746834492, т.89128565239.

1. Общие сведения об объекте

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 18:30:000244:1 (кадастровая выписка приводится в Приложении 1) находится в УР, г. Сарапул, ул. Труда, 7а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – Объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.). Площадь участка – 2675 м².

С северной стороны участка расположен жилой дом №7, с западной стороны участок граничит с дорогой городского значения ул.Труда, с южной стороны участка проходит ул. Первомайская, с восточной стороны расположена зона общественно-деловой застройки.

На рассматриваемой площадке размещены одноэтажные здания гаражей и крытый навес. В юго-восточной части площадки 3-и гаража планируется переоборудовать под размещение станции технического обслуживания на 3 поста с помещением для собственного ИТП, предназначенного для отопления в зимний период. Помещение ИТП планируется оснастить одним котлом Protherm 40 klm. Отвод дымовых газов будет происходить через трубу ø180 мм, высотой 6 м.

Вентиляция из помещения автосервиса планируется естественная без механического побуждения, через дверные и оконные проемы.

Остальные 9 гаражей расположенных в северо-восточной части участка – использовать как вспомогательные помещения для хранения расходных материалов. В северо-западной части площадки расположен крытый навес – который будет использоваться как крытая автостоянка на 5 м/м для клиентов автосервиса.

Проектом предполагается размещение на рассматриваемом земельном участке - Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с котельной и вспомогательными помещениями.

Режим работы:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	7а

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

7а – С33

Лист

2

Выводы

1. Расчетные данные максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе территории жилой застройки, ориентировочной и на границе *расчетной (предварительной)* СЗЗ подтверждают возможность уменьшения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны (регламентированной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) до размеров, указанных на карте–схеме (лист 1 Графических материалов).
2. Проведенный расчет шумового воздействия на границе территории жилой застройки, ориентировочной и на границе расчетной (предварительной) СЗЗ подтверждают возможность уменьшения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны (регламентированной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) до размеров, указанных на карте–схеме (лист 1 Графических материалов).
3. Проектом предлагается установление расчетной санитарно-защитной зоны по границе отвода земельного участка от «Станции технического обслуживания автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с котельной и вспомогательными помещениями» расположенной в УР, г.Сарапуле, ул.Труда, 7а.
4. Принятие окончательного решения по размерам санитарно-защитной зоны возможно только по результатам натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, проведенных в соответствии с программой наблюдений.
5. Данный проект подтверждает возможность размещения на рассматриваемом участке «Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с котельной и вспомогательными помещениями».

Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам.инв.№					7а – СЗЗ	Лист
7а						25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Исходные данные для разработки проекта обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а»

Адрес: УР, г. Сарапул, ул. Труда, 7а.

Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) выполняет следующие виды работ: техническое обслуживание, диагностика технического состояния и слесарные работы.

Мастерская оснащена 3-мя постами (с тупиковой линией) для выполнения техобслуживания и текущего ремонта автомобилей. Максимальное количество обслуживаемых автомобилей одновременно составляет 3 шт. Наибольшее количество автомобилей, въезжающих в зону автомастерской в течении часа – 5 шт., количество автомобилей обслуживаемых в течении года – 2000 шт, из них ТО и ТР – 1300 машин, а также ремонт электрооборудования – 700 машин.

Обслуживаемые автомобили в мастерской: 50% - иностранного производства (с объемом двигателями 1,2-1,8 л), 25% российского производства (с объемом двигателя 1,2-1,8 литра), 15% иностранного производства (с объемом двигателя 1,8-3,5 литра), 10% - джипы с двигателем свыше 3,5 литра.

Режим работы – с 9.00 до 22.00 без выходных.

Источник теплоснабжения – собственный ИТП (теплогенераторная):

<i>Технические характеристики</i>	
Котел газовый	Protherm 40 klm (1 шт.)
Расход газа	$Q_{\max} 4,1 \text{ м}^3/\text{час}$
Температура уходящих газов	100°C
Диаметр трубы	180 мм
Высота трубы	6,0 м
Насос	Willo-Star-RS 25/8

Вентиляция из помещения станция технического обслуживания осуществляется естественно через оконные и дверные проемы.

На территории расположены вспомогательные помещения предназначенные для хранения расходных материалов для нужд автосервиса.

Для клиентов автосервиса на территории предусмотрена автостоянка на 5 м/м под навесом.

ИП Сизый Алексей Викторович



Сизый

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»
В ГОРОДЕ САРАПУЛЕ

(Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в городе Сарапуле)

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике»

Место расположения: Азина ул., д. 29, г. Сарапул, Удмуртская Республика, 427960.

Тел. (34147) 4-03-93. Факс (34147) 4-10-22. E-mail: sarmcgsgen@udm.net

ОКПО 05342685, ОГРН 1051800458962, ИНН/КПП 1831102821/182702001

Аттестат аккредитации RA.RU.710049 от 30.04.2015

Экспертное заключение

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы по установлению соответствия (несоответствия) техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

№ 61/2

от 17.02.2017г.

1. Экспертное заключение выдано на (предмет экспертизы):

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а».

Проектная документация. №7а - С33.

На соответствие:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, учреждений и иных объектов» Новая редакция;

- СанПиН 2.1.2.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

2. Экспертное заключение выполнено (основание на проведение экспертизы): заявление №79/2 от 08.02.2017г. ИП Сизый Алексей Викторович.

3. Экспертиза проведена (кому):

Индивидуальный предприниматель Сизый Алексей Викторович

ИНН 182700500422

ОГРНИП 304183834300041

Юридический/почтовый адрес: УР, г.Сарапул, ул.Пролетарская, д.112, кв.43

Телефон: 89127609988

4. Экспертизу провел Заведующий отделом обеспечения санитарно-гигиенического надзора-врач по общей гигиене Пүвшин С.В. Сертификат специалиста 0178270013108, регистрационный № 54798 от 03.12.2015г.

5. Представлены на экспертизу и рассмотрены документы:

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а».

Проектная документация. №7а - СЗЗ.

6. В ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергострой».

(ООО «Трансэнергострой»)

Юридический адрес: 115114, г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10.

ИНН 7723742960 КПП 772501001

ОГРН 1097746834492

Телефон: (916) 642-78-24; Факс: 287-88-72

Email: info@transenergostroy.ru

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 18:30:000244:1 (кадастровая выписка приводится в Приложении 1) находится в УР, г. Сарапул, ул. Труда, 7а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – Объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.). Площадь участка – 2675 м². С северной стороны участка расположен жилой дом №7, с западной стороны участок граничит с дорогой городского значения ул.Труда, с южной стороны участка проходит ул. Первомайская, с восточной стороны расположена зона общественно-деловой застройки.

На рассматриваемой площадке размещена станция технического обслуживания на 3 поста, а также вспомогательные помещения для хранения расходных материалов для нужд автосервиса. В помещении автосервиса расположен собственный ИТП, предназначенный для отопления в зимний период. Помещение ИТП оснащено одним котлом Protherm 40 kIom. Отвод дымовых газов происходит через трубу $\varnothing 180$ мм, высотой 6 м.

Вентиляция из помещения автосервиса естественная без механического побуждения, через дверные и оконные проемы.

Для клиентов автосервиса на территории предусмотрена автостоянка на 5 м/м под навесом.

Режим работы мастерской с 9.00 – 22.00.

Так как рассматриваемый объект представляет собой автомобильный сервис на 3 поста состоящий из: станции технического обслуживания на 3 поста, с котельной и вспомогательными помещениями, то его можно классифицировать как:

- Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) - размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 50 м (раздел 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» - п. 5 класса V);

- Склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров - размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 50 м (раздел 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» - п. 1 класса V);

- п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух».

Территории прилегающие к рассматриваемой площадке, сформированы:

- С западной стороны – автодорога городского значения ул. Труда;
- С северной стороны - территории для индивидуальной и многоквартирной жилой застройки;

- С северо-восточной стороны - территории для размещения гостиниц;
- С восточной стороны – территории для объектов общественно-делового назначения;
- С южной стороны – земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
- С юго-восточной стороны – территории для объектов общественно-делового назначения.

Таким образом, в границах ориентировочной СЗЗ размером 50 м находятся участки существующих жилых домов, размещение которых в СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается.

Климат в районе умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и теплым летом. По строительно-климатическому районированию рассматриваемая территория относится к району I, подрайону IV.

Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
температурный режим		
Абсолютная минимальная температура	°С	- 48
Абсолютная максимальная температура	°С	38
Среднегодовая температура	°С	2,3
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	- 14,3
Средняя макс. температура воздуха самого жаркого месяца	°С	24,6
Продолжительность периода с положительными температурами воздуха	дней	202
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	67
Средняя годовая относительная влажность воздуха	%	74
осадки		
за теплый период года (апрель-октябрь)	мм	353
за холодный период года (ноябрь-март)	мм	195
Ветровой режим		
Повторяемость направлений ветра	%	
С		12
СВ		6
В		5
ЮВ		14
Ю		13
ЮЗ		21
З		14
СЗ		15
Штиль		13
Господствующее направление ветров		юго-западное
Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %	м /с	7

Существующее состояние загрязнения атмосферы различными веществами приведено в справке о фоновых концентрациях Удмуртского ЦГМС от 27.10.2016г. № 01-23/1084.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ:

Наименование загрязняющего вещества	Штиль		Направление ветра							
			С		В		Ю		З	
	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК
Взвешенные вещества	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458	0,229	0,458
Диоксид серы	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024	0,012	0,024
Оксид азота	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11	0,044	0,11
Диоксид азота	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3	0,06	0,3
Оксид углерода	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6	3,0	0,6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в рассматриваемом районе находятся в пределах установленных гигиенических нормативов для территорий населенных мест. Состояние атмосферного воздуха соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Станция технического обслуживания выполняет следующие виды работ: техническое обслуживание, диагностику технического состояния и слесарные работы. Мастерская оснащена 3-мя постами (с тупиковой линией) для выполнения техобслуживания и текущего ремонта автомобилей. Максимальное количество обслуживаемых автомобилей одновременно составляет 3 шт. Наибольшее количество автомобилей, въезжающих в зону автомастерской в течении часа – 5 шт., количество автомобилей обслуживаемых в течении года – 2000 шт, из них ТО и ТР – 1300 машин, а также ремонт электрооборудования – 700 машин.

Обслуживаемые автомобили в мастерской: 50% - иностранного производства (с объемом двигателями 1,2-1,8 л), 25% российского производства (с объемом двигателя 1,2-1,8 литра), 15% иностранного производства (с объемом двигателя 1,8-3,5 литра), 10% - джипы с двигателем свыше 3,5 литра.

Режим работы – с 9.00 до 22.00 без выходных.

В процессе обслуживания автотранспорта в автомастерской, движении автомобилей, работе двигателей на холостом ходу - выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа. Выброс загрязняющих веществ из помещения автомастерской осуществляется естественным путем через оконные и дверные проемы (источник - неорганизованный, площадной).

При движении автомобилей по территории и работе их двигателей на холостом ходу в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа (источники – неорганизованные, площадные).

Источник теплоснабжения – собственный ИТП (теплогенераторная - предназначена для отопления только в зимний период года), расположенный в западной части здания автосервиса, оснащенный одним котлом Protherm 40 kлом. Максимальный расход газа составляет 2,73 м³/час в зимний период. Отвод дымовых газов происходит через трубу \varnothing 180 мм, высота трубы 6 м (источник - организованный, точечный).

В процессе сжигания природного газа в атмосферу выделяются оксид и диоксид азота, оксид углерода, серы диоксид, бенз(а)пирен.

Для клиентов автосервиса на территории предусмотрена автостоянка на 5 м/м под навесом.

При прогреве автомобилей перед выездом, движении по территории стоянки и работе их двигателей на холостом ходу в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (бензин, керосин), сажа.

Открытая автостоянка является площадным неорганизованным источником выбросов, загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу: источники – автостоянка на 5 м/м.

Количество автомобилей, выезжающих с проектируемой автостоянки, принято согласно данных таблицы 5 пособия к МГСН 5.01.94* «Стоянки легковых автомобилей», (выпуск 1, М., 1997 г.):

- для автостоянок кратковременного хранения автомобилей общего назначения: общее количество выездов автомобилей в час пик для зимнего периода года – 20 %, летнего периода времени - 25 % от количества машино-мест. Для расчетов валовых выбросов количество выезжающих автомобилей в сутки принято равным 250 % от количества машино-мест на автостоянке.

Количество выбрасываемых вредных веществ от источников получено расчетно-аналитическим методом в соответствии с действующими методиками с применением программ АТП-Эколог «Расчет выбросов в атмосферу от автотранспорта», версия 3.0 и «Котельная», версия 3.4, которые разработаны фирмой «Интеграл» и согласованы с НИИ «Атмосфера».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу:

Код	Наименование вещества	Использ. критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,200000	3	0,0028452	0,029500
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,400000	3	0,0004624	0,004794
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,150000	3	0,0001225	0,000190
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,500000	3	0,0005292	0,002336
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,000000	4	0,1652545	0,291359
0703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	ПДК с/с	0,000001	1	0,0000000	0,000000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,000000	4	0,0138331	0,017652
2732	Керосин	ОБУВ	1,200000		0,0014738	0,002260
Всего веществ : 8					0,1845207	0,348091
в том числе твердых : 2					0,0001225	0,000190
жидких/газообразных : 6					0,1843982	0,347901
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид (Азот (IV) оксид) + Сера диоксид-Ангидрид сернистый					

Расчет максимальных концентраций загрязняющих веществ выполнен на ПЭВМ по программе УПРЗА «Эколог» версия 3,0 вариант «Стандарт», согласованной с ГГО им. Воейкова и реализующей положения методики ОНД 86.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены на зимний и летний периоды года. Расчеты проведены с учетом влияния застройки, с учетом фона. Формируемые группы суммации 6204 не рассчитывались, т. к. расчетные величины приземных концентраций входящих в эти группы диоксида серы не превышают 0,1 ПДК. В соответствии с уточнениями к ОНД-86 в данном случае учет эффекта суммации вредного действия не требуется. Для всех выбрасываемых веществ коэффициент, учитывающий скорость оседания загрязняющих веществ в атмосфере, принят равным 1.

Результаты расчетов представлены в Приложении 5.

В качестве зоны рассмотрения загрязнения атмосферы выбросами источников принята основная расчетная площадка размерами 500 м × 500 м.

Для более точного определения концентраций приняты расчетные площадки по границе отвода участка, в том числе у ближайших жилой домов в приземном слое, а также расчетные точки на границе ориентировочной СЗЗ 50 м. Таким образом, расчет выполнен для 12-ти расчетных площадок и 4-х расчетных точек.

Характеристики расчетных точек

№	Координаты точки (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	34993,00	35466,00	2	точка пользователя	на границе ориентировочной сзз
2	35091,00	35530,00	2	точка пользователя	на границе ориентировочной сзз
3	35177,00	35465,00	2	точка пользователя	на границе ориентировочной сзз
4	35068,00	35396,00	2	точка пользователя	на границе ориентировочной сзз

В результате расчетов выявлено, что сумма максимальных приземных концентраций (С_т) с учетом фона для 7 ингредиентов не превышает коэффициент целесообразности расчета ЕЗ, принятый равным 0,1, т. е. расчет для этих веществ нецелесообразен.

Перечень веществ, для которых расчет нецелесообразен:

№ п/п	Код вещества	Наименование	Сумма С _т /ПДК
Вариант расчета №1. Зима			
1	0328	Углерод черный (Сажа)	0,0044984
2	0330	Сера диоксид	0,0309894
3	0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,0002168
4	2704	Бензин нефтяной	0,0113704
5	2732	Керосин	0,0094909

Вариант расчета №2. Лето			
1	0328	Углерод черный (Сажа)	0,0044984
2	0330	Сера диоксид	0,0307917
3	2704	Бензин нефтяной	0,0113704
4	2732	Керосин	0,0094909

Результаты расчетов максимальных концентраций ЗВ для расчетных площадок и точек:

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальные концентрации в долях ПДК: максимальная концентрация/фон(вклад проект. источников)		
		max C _m /ПДК (Р.пл. 1)	на границе земельного участка (р.пл. 2-7)	на границе ориентировочной СЗЗ (р.т.1-4)
Вариант расчета №1. Зима				
301	Азота диоксид	0,33/0,30 (0,03)	0,34/0,30 (0,04)	0,32/0,30 (0,02)
304	Азота оксид	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)
337	Оксид углерода	0,69/0,60 (0,09)	0,70/0,60 (0,10)	0,67/0,60 (0,07)
Вариант расчета №2. Лето				
301	Азота диоксид	0,33/0,30 (0,03)	0,33/0,30 (0,03)	0,32/0,30 (0,02)
304	Азота оксид	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)	0,11/0,11 (<0,01)
337	Оксид углерода	0,69/0,60 (0,09)	0,70/0,60 (0,10)	0,67/0,60 (0,07)

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали, что максимальные концентрации в районе размещения станции технического обслуживания с котельной и вспомогательными помещениями наблюдаются по оксиду углероду – 0,70 ПДК (вклад источника составляет – 0,10 ПДК), диоксиду азота – 0,34 ПДК (вклад источника составляет – 0,04 ПДК), оксиду азота – 0,11 ПДК (вклад источника составляет менее 0,01 ПДК).

Максимальные расчетные концентрации остальных выбрасываемых загрязняющих веществ составляют менее 0,1 ПДК.

Анализ значений расчетных концентраций, создаваемых Станцией технического обслуживания автомобилей с котельной и вспомогательными помещениями с учетом фона, свидетельствует о том, что по всем выбрасываемым загрязняющим веществам концентрации на границе территории жилой застройки, а также на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ не превышают установленных гигиенических нормативов. Качество атмосферного воздуха соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01, согласно п. 2.2 которого в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК, и 0,8 ПДК в местах массового отдыха населения.

Расчеты подтверждают возможность сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны и установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе земельного участка с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха.

Источником шума и вибрации на рассматриваемой территории является движущийся автотранспорт и прочий уличный шум.

Замеры уровней шума проводились в 4-х точках в дневное и в ночное время суток:

Точка замера	Эквивалентный уровень звука, дБА		Доли ПДУ	
	день	ночь	день	ночь
т.1	46,0	40,0	0,84	0,9
т.2	45,0	39,0	0,82	0,87
Т.3	42,0	33,0	0,76	0,73
Т.4	44,0	35,0	0,8	0,78
Допустимые уровни шума на территории жилой застройки с 7 до 23 ч.: 55				
Допустимые уровни шума на территории жилой застройки с 23 до 7 ч.: 45				

Уровень шума на рассматриваемой территории находится в пределах гигиенических нормативов.

Основными источниками шума станции технического обслуживания автомобилей являются:

- источники постоянного шума: технологическое оборудование, установленное внутри здания автосервиса, технологическое оборудование, установленное в тепловом пункте.

• источники непостоянного шума: движение автотранспорта, приезжающего в автосервис, автостоянка на 5 машино/мест.

Здание станции технического обслуживания

Источники шума в здании автосервиса:

- компрессор;
- гидроподъемник;
- гайковерт;
- стенд для монтажа и демонтажа шин и колес.

Шумовые характеристики оборудования:

Наименование оборудования	Уровни звуковой мощности, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц								Лэкв., дБА
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Компрессор	-	-	-	-	-	-	-	-	79,0
Гайковерт	92	91	90	86	83	91	93	82	98,0
Гидроподъемник	78	81	84	86	85	83	80	70	66,0
Стенд для монтажа и демонтажа шин и колес	63	72	71	70	68	64	56	53	74

Акустические характеристики оборудования приняты согласно «Рекомендации по применению шумовых характеристик оборудования для расчета шума в жилой застройке».

Акустические характеристики компрессора приняты на основании паспортных данных компрессора Remezza.

В расчете принято, что все вышеперечисленное оборудование работает одновременно, окна открыты.

Расчитано прохождение уровня звукового давления из помещения автосервиса, через ограждающие конструкции на территорию.

Наиболее "слабой" шумоограждающей конструкцией в автосервисе является стена с воротами.

Величина снижения уровня шума наружными ограждениями помещения здания принята в соответствии со справочным пособием «Наладка и регулирование систем вентиляции и кондиционирования воздуха» под редакцией Б.А Журавлева (таблица VI.9).

Расчет шума от здания станции технического обслуживания выполнен при помощи модуля «Расчет шума, проникающего из помещения на территорию» (версия 1.0).

Источником шума в тепловом пункте является технологическое оборудование:

- котел газовый Protherm 40 KLOM.
- насос циркуляционный Willo-Star -RS 25/8 -2 шт. (1 раб. 1 раз.).

Шумовая характеристика котла газового принята согласно данным технических характеристик производителя оборудования и составляет 55 дБА на расстоянии 1,0 м от котла.

Шумовые характеристики насоса Willo-Star -RS 25/8 приняты согласно данным производителя и составляют 43 дБА (на расстоянии 1 м от мотора).

Наиболее "слабой" шумоограждающей конструкцией в тепловом пункте является стена с окном. В расчете принят наихудший вариант- окно открыто.

Величина снижения уровня шума наружными ограждениями помещения здания принята в соответствии со справочным пособием «Наладка и регулирование систем вентиляции и кондиционирования воздуха» под редакцией Б.А Журавлева (таблица VI.9).

Расчет шумового воздействия выполнен для дневного времени суток, в ночное время автомастерская не работает.

Расчет акустического воздействия на прилегающую жилую застройку проводился с помощью лицензированной программы Эколог –шум, версия 2.3.1.3868 от 04.03.2014

В период эксплуатации одновременность работы источников шума принимается по наихудшему варианту - при 100 % одновременности работы.

Результаты расчетов с учетом фона:

Номер расчетной точки	Результат расчета без учета фона экв, дБА	Фон экв., дБА день	Результат расчета с учетом фона экв, дБА,	Нормативные значения экв., дБА, день	Вклад, дБА, день	Доли ПДУ экв., дБА, день
на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны						
Р.Т 1	19.50	46,0	46,0	55	0,0	0,84
Р.Т 2	28.70	45,0	45,1	55	0,1	0,82
Р.Т 3	43.90	44,0	47,0	55	3,0	0,85
Р.Т 4	24.40	46,0	46,0	55	0,0	0,84
на границе земельного участка						
Р.Т 5	42.20	46,0	47,5	55	1,5	0,86
Р.Т 6	46.80	45,0	49,0	55	4,0	0,89
Р.Т 7	51.00	44,0	51,8	55	7,8	0,94
на границе жилой застройки						
Р.Т 8	46.30	45,0	48,7	55	3,7	0,88
Р.Т 9	40.60	46,0	47,1	55	1,1	0,85
Р.Т 10	43.30	45,0	47,2	55	2,2	0,85
Р.Т 11	38.50	46,0	46,7	55	0,7	0,85
Р.Т 12	47.40	44,0	49,2	55	5,2	0,89
Р.Т 13	28.20	45,0	45,1	55	0,1	0,82

Анализ значений расчетного уровня шума, создаваемого станцией технического обслуживания автомобилей с котельной, свидетельствует о том, что на границе жилой застройки, на границе территории земельного участка 18:30:000244:1, на котором предусматривается станция технического обслуживания автомобилей с котельной, не превышает установленных гигиенических нормативов.

Расчеты подтверждают возможность сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны и установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по границе земельного участка с точки зрения загрязнения шумового воздействия.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Расчетные концентрации всех выбрасываемых веществ на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Результаты расчетов уровня звука подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Уровни звука на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

В соответствии с п. 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений..."

Согласно п. 4.5: "Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV и V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже.

Проектом представлена программа наблюдений за химическим и физическим загрязнением атмосферного воздуха.

Согласно п 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и анализа проведенных расчетов по загрязнению атмосферного воздуха и шумового воздействия установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны проектом предлагается по границе земельного участка 18:30:000244:1 (кадастровая выписка) для объекта «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а» в размере:

- С северной стороны - по границе отвода участка;
- С восточной стороны - по границе отвода участка;
- С южной стороны - по границе отвода участка;
- С западной стороны – по границе отвода участка.

Принятие окончательного решения по размерам санитарно-защитной зоны возможно только по результатам натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, проведенных в соответствии с программой наблюдений. Проектом представлен план-график проведения натурных исследований.

Данный проект подтверждает возможность размещения на рассматриваемом участке «Станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с кафе и котельной».

Во исполнение требований статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановления Правительства РФ №621 от 30.07.2009г. для установления размеров границ СЗЗ предусмотреть следующее:

– Составление карты (плана) объекта землеустройства с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности, лицом обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером. При этом карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя.

– При обращении на получение санитарно-эпидемиологического заключения в Управление Роспотребнадзора необходимо предоставление сведений о размерах и границах СЗЗ на карте-плане объекта землеустройства в электронном виде в форматах и в системах координат, используемых для ведения государственного кадастра недвижимости (по форме, предусмотренной Постановлением №621 от 30.07.2009г.).

7. Сроки проведения экспертизы: с 08.02.2017г. по 17.02.2017г.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Расчетные концентрации всех выбрасываемых веществ на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Результаты расчетов уровня звука подтверждают достаточность расчетной (предварительной) СЗЗ. Уровни звука на границе жилой застройки, на границе ориентировочной и расчетной (предварительной) СЗЗ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Согласно п 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и анализа проведенных расчетов по загрязнению атмосферного воздуха и шумового воздействия установление расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны проектом предлагается по границе земельного участка 18:30:000244:1 (кадастровая выписка) для объекта «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и

вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а» в размере:

- С северной стороны - по границе отвода участка;
- С восточной стороны - по границе отвода участка;
- С южной стороны - по границе отвода участка;
- С западной стороны – по границе отвода участка.

Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны на объект: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ)» с котельной и вспомогательными помещениями, расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м, с кадастровым номером 18:30:000244:1, по адресу Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Труда, 7а».

Проектная документация. №7а - С33.

(проектная документация)

СООТВЕТСТВУЕТ:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, учреждений и иных объектов» Новая редакция;

- СанПиН 2.1.2.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.13 1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

Экспертное заключение оформлено в трех экземплярах.

Заведующий отделом
(должность эксперта)

телефон исполнителя: 4-03-93

Технический директор



С.В.Пушин
(Ф.И.О.)

А.С.Колчин
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике**
(Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике)

Ленина ул., д. 106, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426009.
Тел. (3412) 68-28-44. Факс (3412) 68-23-10. E-mail: gsenr@udmnet.ru. Сайт: www.18.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74048229, ОГРН 1051802206389, ИНН/КПП 1835064045/184101001

14 МАР 2017 16:57

ИП Сизому А.В.
ул. Пролетарская, 112-43, г. Сарапул,
Удмуртская Республика, 427960

Об установлении расчетного размера СЗЗ.

Я, Матюшина Наталья Сергеевна, Главный государственный санитарный врач по Удмуртской Республике на основании ст. 51 Федерального Закона «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52 – ФЗ, рассмотрела представленные материалы о согласовании расчетной санитарно – защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ) с котельной и вспомогательными помещениями расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000244:1 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 7а, (экспертное заключение № 61/2 от 17.02.2017 года, выданное филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике» в г. Сарапуле).

Руководствуясь п.п.4.1, 4.3, 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", считаю возможным согласовать предлагаемую расчетную величину санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ) с котельной и вспомогательными помещениями расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000244:1 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 7а, в размере: с северной стороны – по границе отвода земельного участка; с восточной стороны – по границе отвода земельного участка; с южной стороны - по границе отвода земельного участка; с западной стороны – по границе отвода земельного участка.

Для подтверждения достаточности размера санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяных работ) с котельной и вспомогательными помещениями расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000244:1 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 7а необходимо обеспечить проведение натурных исследований за состоянием атмосферного воздуха и измерений уровней физических факторов в рамках действующего санитарного законодательства.

Главный государственный санитарный врач
по Удмуртской Республике

Н.С.Матюшина



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Удмуртской Республике

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18.УЦ.04.000.Т.000159.03.17 ОТ 15.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Устанавливает расчетную (предварительную) величину санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста (без малярно-жестяжных работ) с котельной и вспомогательными помещениями расположенная на земельном участке площадью 2675 кв.м. с кадастровым номером 18:30:000244:1 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 7а, в размере: с северной стороны - по границе отвода земельного участка; с восточной стороны - по границе отвода земельного участка; с южной стороны - по границе отвода земельного участка; с западной стороны - по границе отвода земельного участка.

ООО "Трансэнергострой", 115114, г.Москва, ул. Дербеневская набережная, д.7, стр.10 [(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" с изменениями. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки". ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест". ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике" в г.Сарапуле № 61/2 от 17.02.2017г. Письмо Главного государственного санитарного врача по Удмуртской Республике №1657 от 14.03.2017г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Бельтюкова И.В.
Ф.И.О., подпись, печать

№1543281