



Проектно-сметный отдел

ООО «Лидер»

Член СРОА «Межрегионпроект».

Номер записи в государственном реестре  
СРО-П-103-24122009».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЖИЛОГО КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
18:30:000128 И РАСШИРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 18:30:000128:3 В ГОРОДЕ  
САРАПУЛ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.**

ТОМ I

Директор



Д.Р. Галямова

Главный инженер проекта

Н.Х. Бадрутдинова

г.Можга, 2022 год

### 1. Чертеж межевания территории

### 3. Схема использования территории в период подготовки проекта

Формат А4

# Содержание тома I

## Основная часть проекта межевания территории

### I. Текстовая часть

1. Общие положения
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Целевое назначение лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### II. Чертеж

1. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист

## Документация

**по планировке территории (проекта межевания территории),  
расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в г.Сарапуле**

### Основная часть проекта межевания территории

#### 1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в городе Сарапуле (далее проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009года №6-697 « Об утверждении Генерального плана города Сарапула» (с изменениями в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской республики №749-р от 23.06.2020г). Правилами землепользования и застройки города Сарапула, утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 г №3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула» (с изменениями в соответствии с Распоряжением Правительства Удмуртской республики №991-р от 20.08.2020г.) (далее Правила землепользования и застройки города Сарапула)

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

Согласно правилам землепользования и застройки города Сарапула, рассматриваемая территория находится в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) и в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1).

Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-118. Зона-2), приведён в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласно правилам землепользования и застройки города Сарапула, рассматриваемая территория находится в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) и в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1). Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-118. Зона-2), приведён в таблице 1.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						Лист	

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	345298,86	2266007,1
2	345297,62	2266030,38
3	345281,90	2266029,54
4	345282,67	2266010,26
5	345278,97	2266010,1
6	345279,23	2266004,13

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская республика, г. Сарапул

Категория земель- земли населенных пунктов

Таблица 2

№ п\п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер ЗУ/ Условно й части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Сарапула (редакция Распоряжения Правительства УР от 20.08.2020г №991-р)	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	Зу1	695	НГС*	Образование земельных участков из земель или земельных	Земельные участки (территории)	Земельные участки (территории)

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Лист

				участков в государственной или муниципальной собственности	общего пользования (код 12,0)**	общего пользования (код 12,0)

НГС\* -земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

\*\* В границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется согласно п.44 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границы земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанность границ и чересполосицы. Площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах рассматриваемой территории земельные участки, отнесенные к землям общего пользования, отсутствуют.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов.

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют.  
Проектом межевания территории не предусматривается образования лесных участков.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	3	4
1	345276,28	2266003,07
2	345275,84	2266013,03
3	345279,56	2266013,20
4	345278,70	2266032,45
5	345300,45	2266033,61
6	345302,0	2266004,61
7	345281,06	2266001,44
8	345280,96	2266003,39

6. Графические материалы

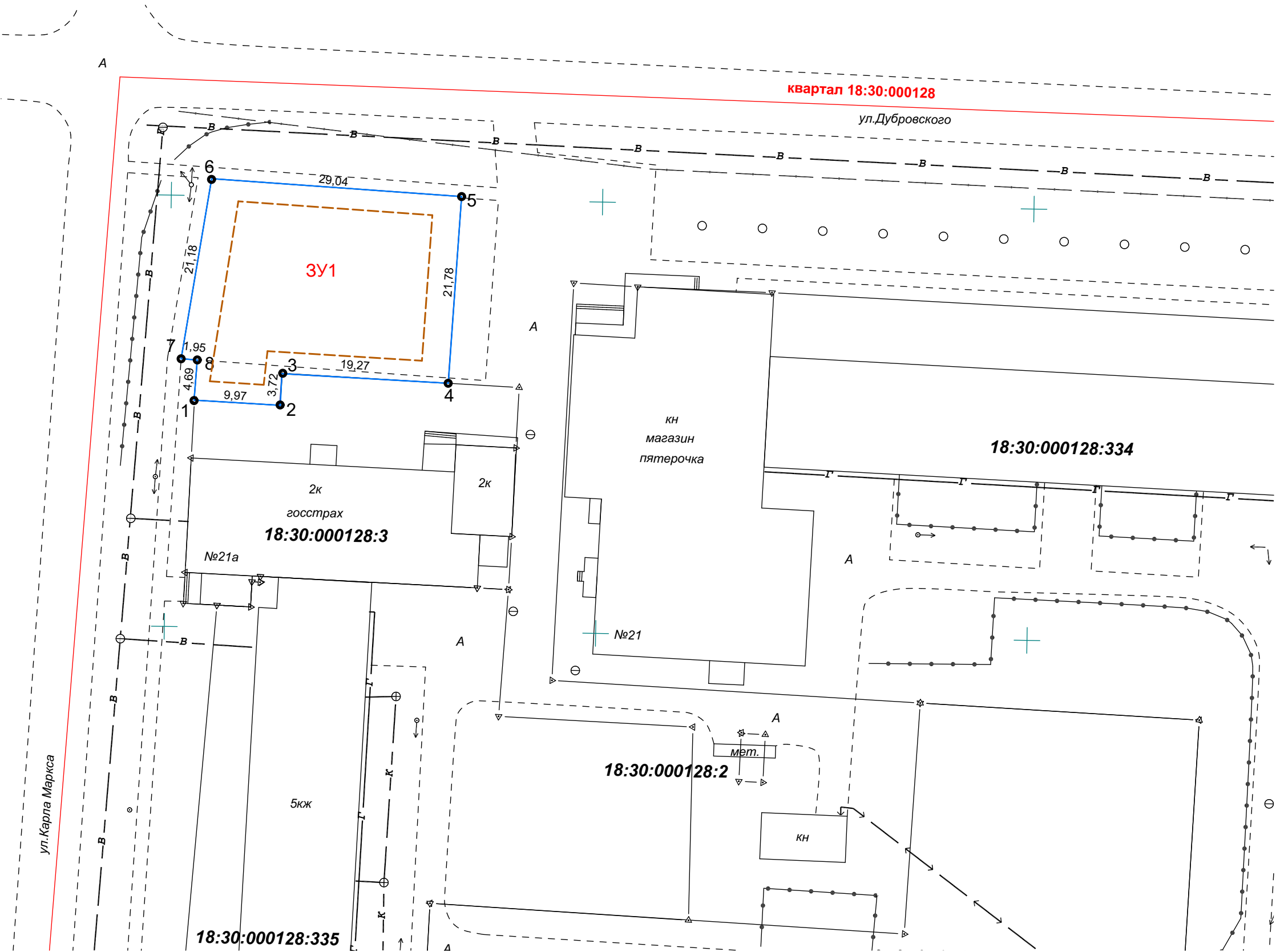
Приложение 1. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист





						Планировка территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартаале 18:30:000128 в г.Сарапуле			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил									
						Чертеж межевания территории			
Н. контр.									