ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011г. № 3-174

Внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж2 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, а именно: внести изменения в п. 4 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» таблицы 3 ч. 3 ст. 32 Правил землепользования и застройки г. Сарапула, в части изменения максимального размера земельного участка с «5000» на «7500».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более15 процентов от общей площади дома | Минимальное количество этажей | 9 |
| Предельное количество этажей | 10 |
| Минимальный размер земельного участка, кв м | 2000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | 7500 |
| Максимальный процент застройки | 35 |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 420 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 5 |
| Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда), м | 33 |