



Российская Федерация
Удмуртская Республика
Индивидуальный предприниматель Меркешкина О. Ю.
ОГРНИП 313183835200016 от 18.12.2013
Член СРО ассоциации "Межрегионпроект"
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-103-24122009
Рег. № 187 от 30.05.2019

Строительство жилого дома
по адресу: г. Сарапул, 3-й Зеленый проезд, д. №10

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел АС-архитектурно-строительный



Handwritten signature

Заказчик: Вяткина К. В.
Договор № 881/20

Handwritten signature

О. Ю. Меркешкина

ГИП

г. Сарапул 2020 г.

Пряшительная записка

Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саранул, 3-й Зеленый проезд, д №10 разработан на основании заявки, договора Заказчика, Градостроительного плана участка № RU 18305000-1742 от 19.10.2018г. и Технического плана жилого дома от 04 марта 2019г. Жилой дом пристроен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:00069946.

Площадь земельного участка составляет 732,00м². В соответствии со Статьей 50 Правил землепользования и застройки Муниципального образования "Город Саранул" и Градостроительного плана земельного участка участок расположен в зоне Ж4 (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами.

С северной, западной и южной стороны земельный участок граничит с другими земельными участками.

С восточной стороны участка находится ул. 3-й Зеленый проезд, шириной 10,00м.

Въезд на территорию земельного участка осуществляется со стороны ул. 3-й Зеленый проезд. По территории земельного участка проходит охранная зона ЛЭП. Охранная зона занимает 53% территории земельного участка.

Ранее на данном земельном участке располагался жилой дом S=37,40м². Жилой дом деревянный и будет снесен.

На земельном участке планируется возвести кирпичный жилой дом с цокольным этажом площадью 70,90м². Жилой дом будет размещаться в юго-западной части земельного участка. Площадь застройки его составит 92,60м².

Согласно Градостроительного плана от 25 января 2018г. место допустимого размещения зданий, строений и сооружений возможно при отступе от границ земельного участка 3,00м.

Ввиду того, что по земельному участку проходит охранный зона ЛЭП и земельный участок имеет трапециoidalную форму строительство жилого дома в данных границах невозможно.

При размещении жилого дома на территории земельного участка будут допущены отступления: с западной и южной стороны жилой дом будет расположен на расстоянии 1,00м. от границы участка. При размещении жилого дома в данных границах не будут нарушены права соседей и соблюдены противопожарные нормы.

Блилежащий жилой дом расположен на расстоянии 9,60м. Вновь возведенный жилой дом, возведенный на расстоянии 1,00м. от границы своего земельного участка не будет оказывать негативного влияния на жилой дом, расположенный на соседнем участке с юго-восточной стороны.

Данным проектом Заказчик просит разрешения уменьшить размеры отступа от границы земельного участка с южной и западной стороны до 1,00м. Площадь застройки земельного участка в процентном соотношении составляет 12,60%.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план участка	
3	План размещения дома на земельном участке	
4	План дома	
5	Фасады дома	

Общие указания

Назначение здания
 Колличество этажей
 Высота здания
 Площадь жилого дома
 Площадь застройки
 Строительный объем

жилое;
 с цокольным этажом
 7,40м;
 70,90м²;
 92,60м²;
 240,80м³;

Класс ответственности
 Степень огнестойкости
 Класс конструктивной пожарной опасности
 Класс функциональной пожарной опасности

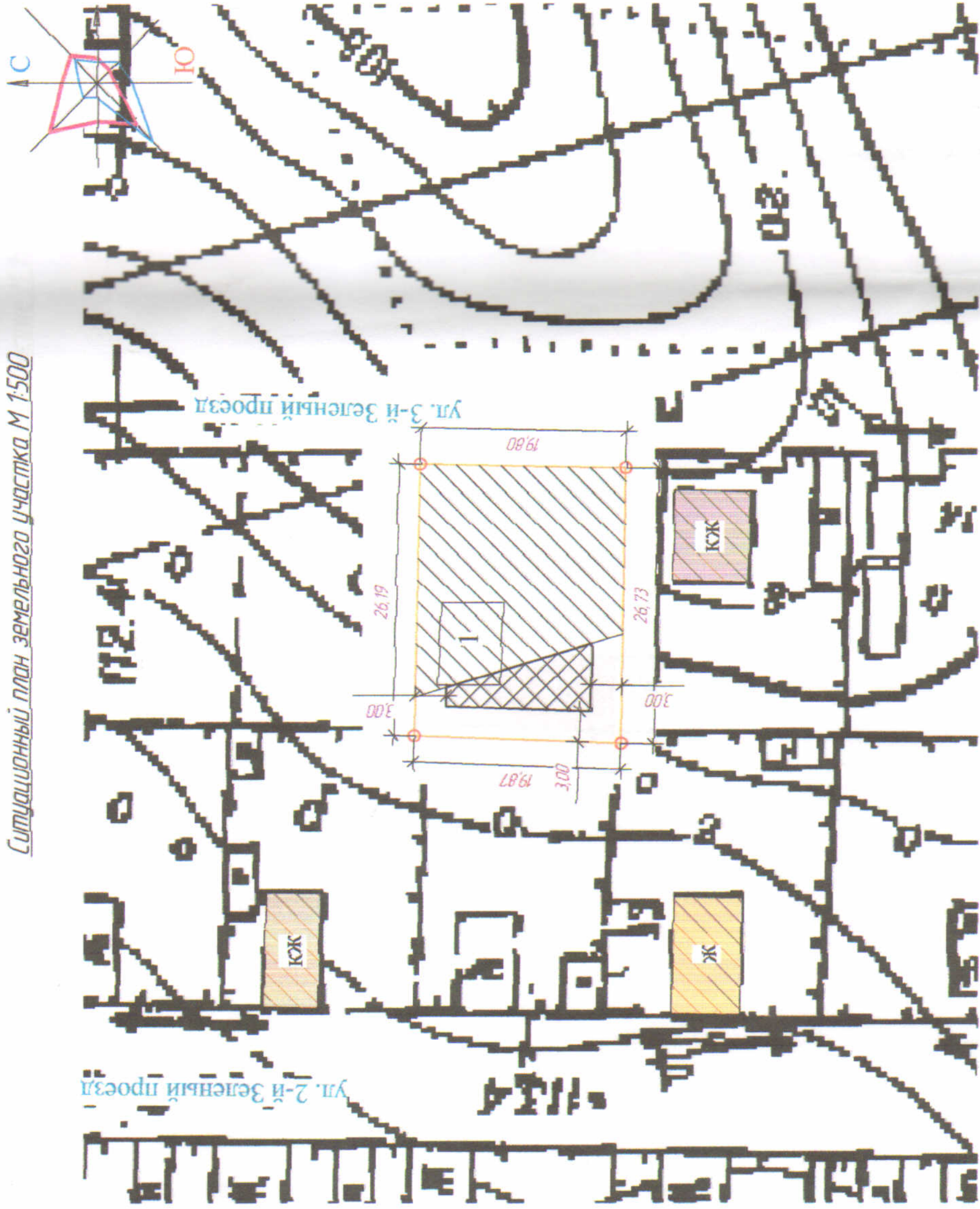
II
 II
 CO;
 Ф1

Конструктивные характеристики здания:

Фундаменты – бетонные монолитные;
 Стены – кирпичные;
 Перегородки – кирпичные, гипсокартонные;
 Перекрытия – ж/бетонные плиты;
 Крыша – плоская;
 Кровля – мягкая

881-2020-ЭП			
Заказчик: Вяткина К. В.			
Изм.	Коллич.	Лист	Дата
Директор		М/Док	Подп.
ГАП			
ГИП	Меркешкина		02.2020
Проверил			
Разраб	Меркешкина		02.2020
Н. контр.			
		Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саранул, 3-й Зеленый проезд, 10	Лист
		ЭП	1
		5	5
		УР, г. Саранул	
		ИП Меркешкина О. Ю.	
		тел. 8(912)762-30-64	
		Общие данные	

Ситуационный план земельного участка М 1:500



Условные обозначения:



- граница земельного участка $S=732,00\text{м}^2$;



- место допустимого размещения зданий, сооружений и строений;



- охранный зона ЛЭП



- ранее находившийся на земельном участке жилой дом $S=37,40\text{м}$



- существующие кирпичные жилые дома



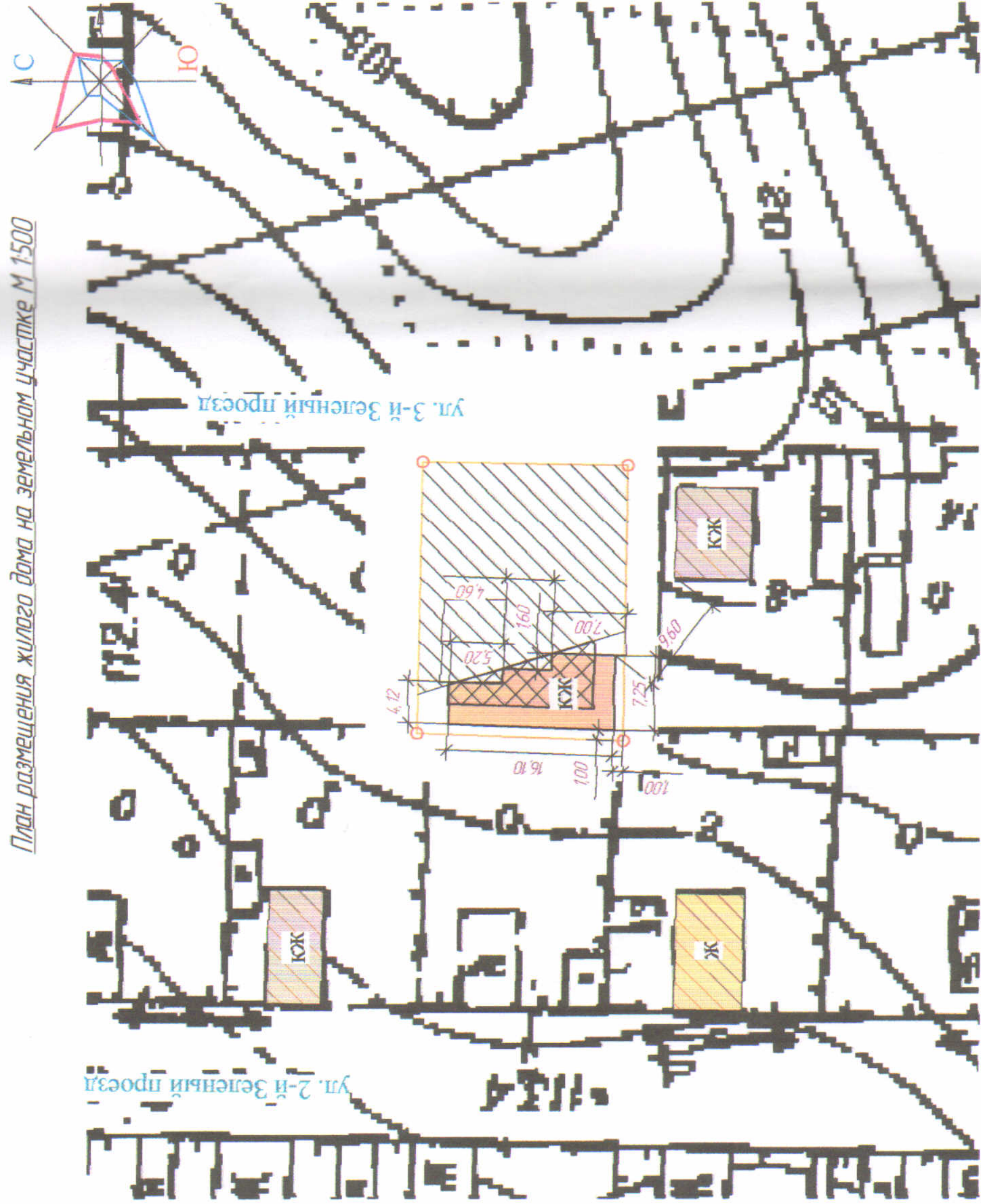
- существующие деревянные жилые дома

Инд. № подл.	Подп и дата	Взам инд. №
--------------	-------------	-------------

Лососёво

881-2020-ЭП		Заказчик: Вяткина К.В.	
Изм.	Коллич	Лист	Листов
Директор	Меркешина	ЭП	2
ГАП	Меркешина	ЭП	5
ГИП	Меркешина	ЭП	5
Проверил	Меркешина	ЭП	5
Разработ	Меркешина	ЭП	5
Н. контр.	Меркешина	ЭП	5
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратол 3-й Зеленый проезд, 10		УР, г. Саратол ИП Меркешина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64	
Ситуационный план участка (М 1:500)			

План размещения жилого дома на земельном участке М 1500



Условные обозначения:

- ЗУ-1 – граница земельного участка $S=732,00\text{м}^2$;
- место допустимого размещения зданий, сооружений и строений;
- КЖ Прекурсируемый жилой дом с площадью застройки $S=92,60\text{м}^2$
- КЖ – существующие кирпичные жилые дома
- КЖ – существующие деревянные жилые дома

Листов

№д № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Коллич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор					
ГАП					
ГИП	Меркушкина			<i>[Signature]</i>	02.2020
Проберил					
Разработ.	Меркушкина			<i>[Signature]</i>	02.2020
Н. контр.					

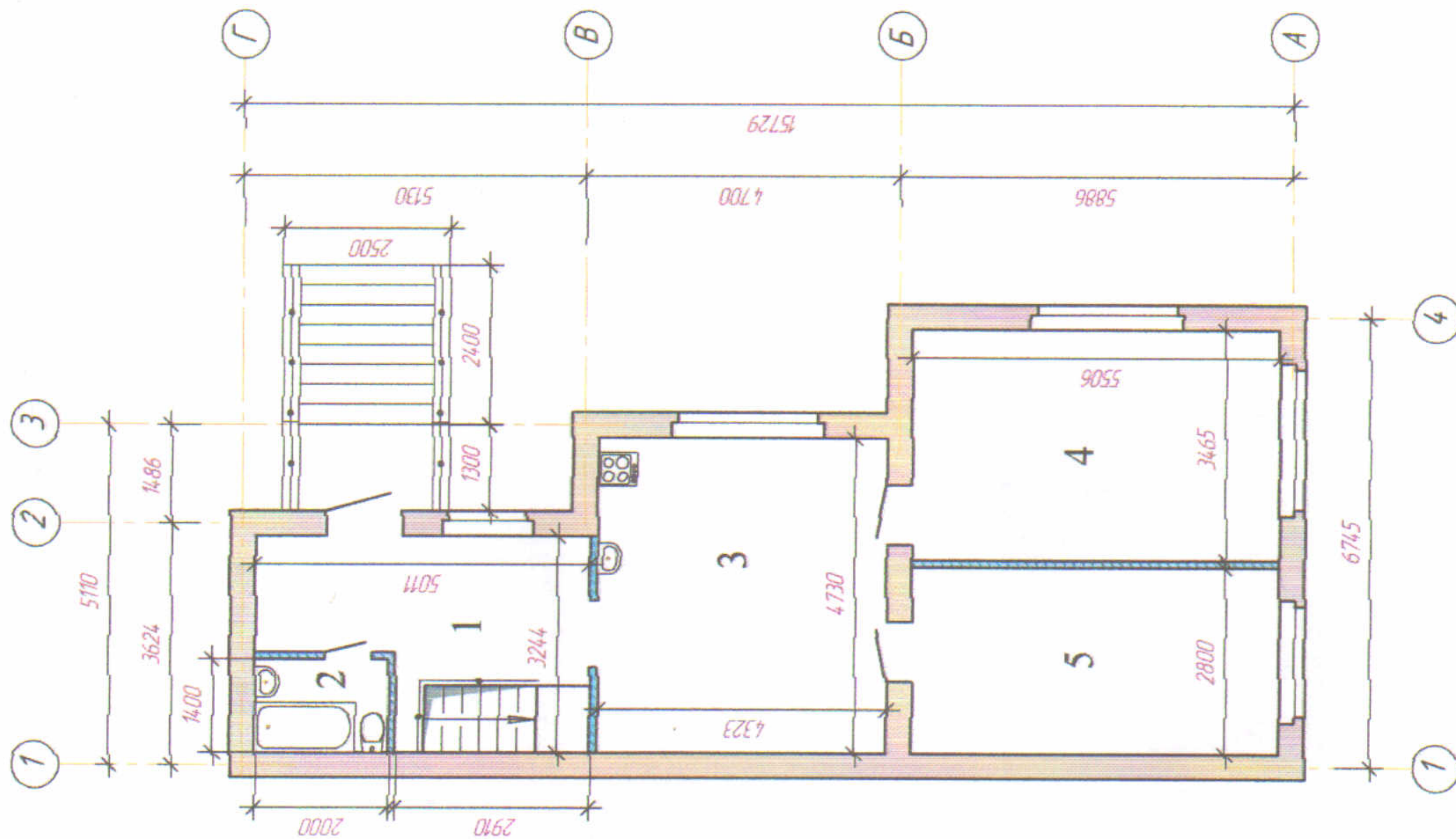
881-2020-ЭП

Заказчик: Вяткина К.В.

Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратув 3-й Зеленый проезд, 10	Стадия	Лист	Листов
План размещения жилого дома (М 1500)	ЭП	3	5

УР, г. Саратов
ИП Меркушкина О. Ю.
тел. 8(912)762-30-64

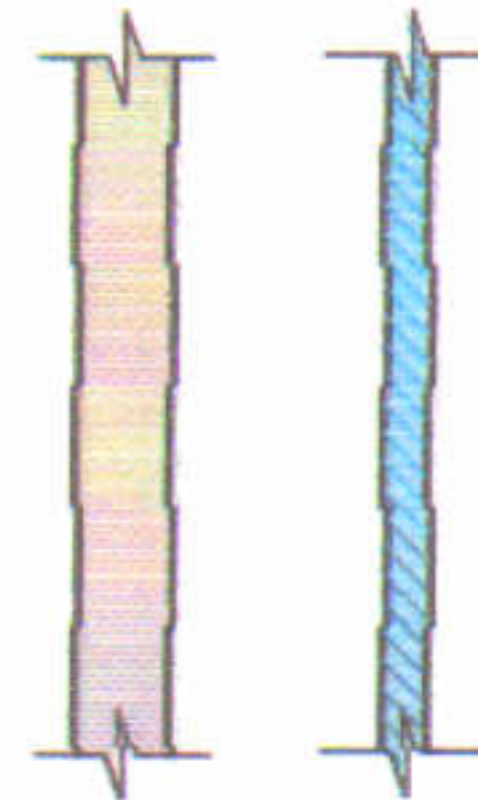
План дома



Экспликация дома

№ п/п	Наименование помещений	площадь, м ²
1	Прихожая	13,10
2	Ванная-сан/узел	2,80
3	Кухня-столовая	20,50
4	Жилая комната	19,10
5	Жилая комната	15,40
	Общая площадь	70,90

Условные обозначения

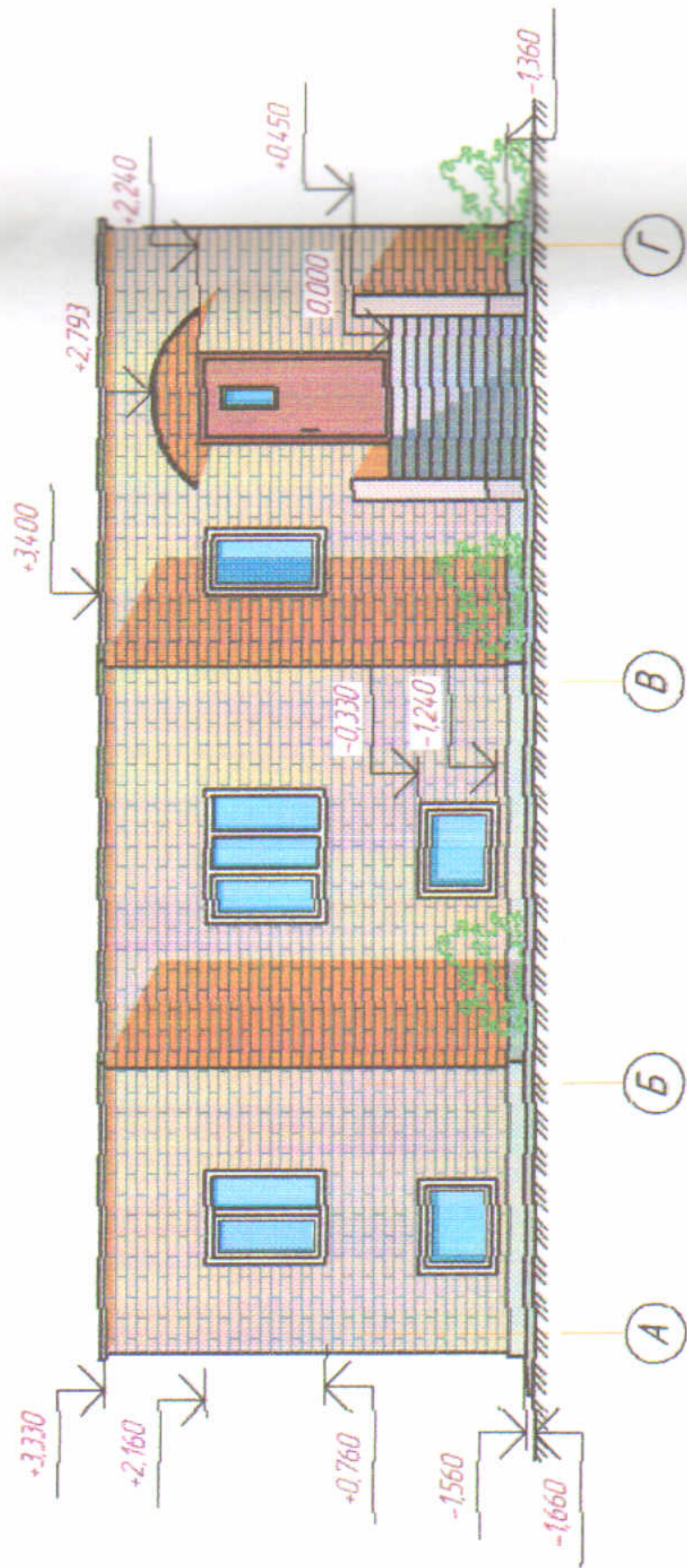


- возводимые кирпичные стены;

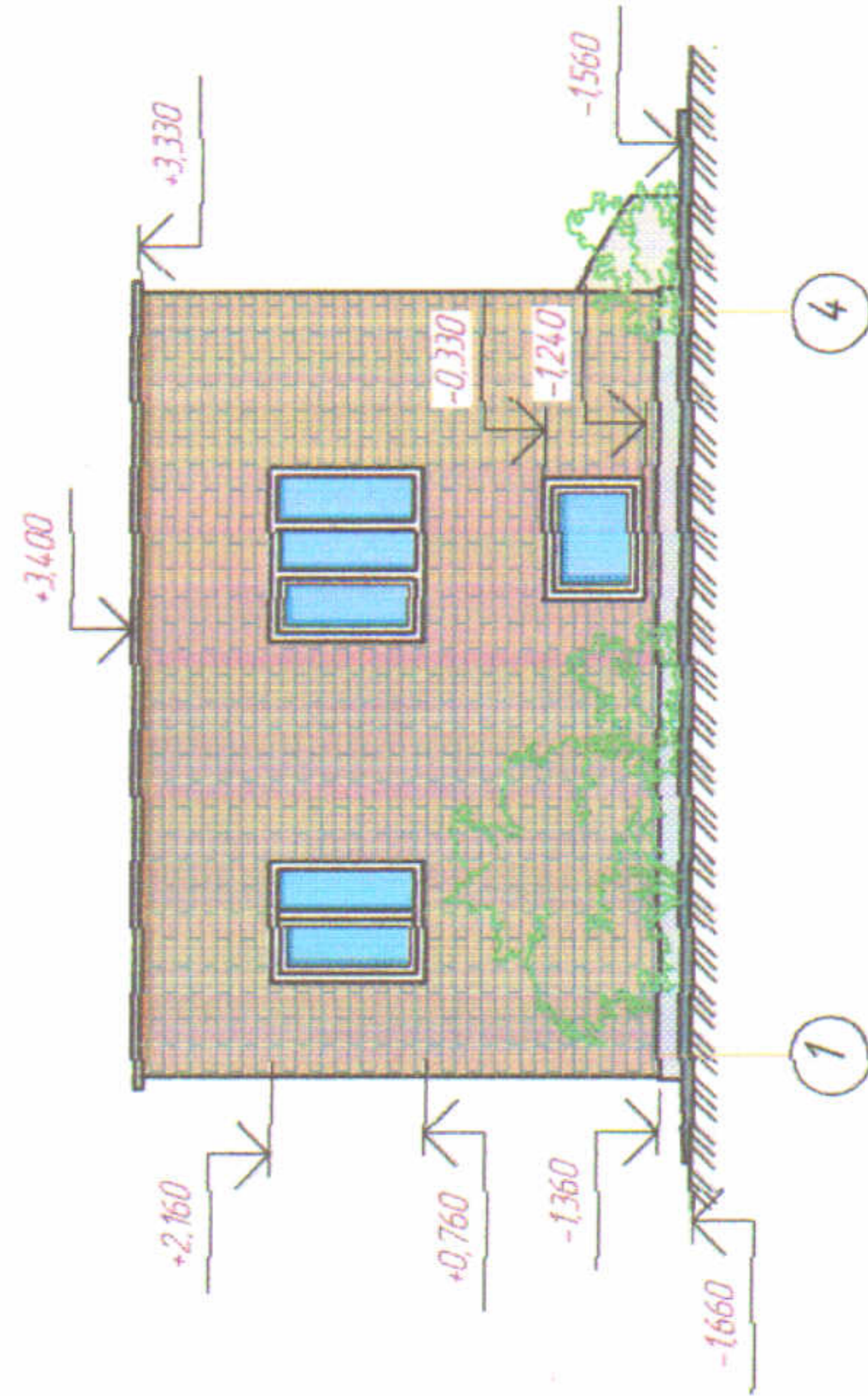
- возводимые перегородки из гипсокартона

881-2020-ЭП		Заказчик: Вяткина К. В.	
Изм.	Колуч.	Лист	МФок.
Директор	ГАП	Меркешина	02.2020
Проверил	Разработ	Н. контр.	02.2020
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саратов 3-й Зеленый проезд, 10		Стадия	Лист
План дома		Э	4
УР, г. Саратов ИП Меркешина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64		Листов	5

Фасад по оси "2"



Фасад по оси "А"



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колер
1	Стены	Кирпич красный	
2	Крыша	Мягкая	
3	Окна	Индивиду заказ, ПВХ, стеклопакеты	
4	Двери	Индивиду заказ, металлопластиковые	

881-2020-ЭП			
Заказчик: Вяткина К. В.			
Изм. Коллч. Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			
ГАП	Меркешина	02.2020	
ГИП	Меркешина	02.2020	
Проверил	Меркешина	02.2020	
Разраб.	Меркешина	02.2020	
Н. контр.			
Эскизный проект строительства жилого дома по адресу: г. Саранск 3-й Зеленый проезд, 10		Стация	Лист
Фасады дома		Э	5
УР г. Саранск ИП Меркешина О. Ю. тел. 8(912)762-30-64		Листов	5

Листов

№ д. № подл.	Лист и дата	Взам. инд. №
--------------	-------------	--------------