

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики  
(Министерство энергетики и ЖКХ УР)



Удмурт Элькуньсь дыкужымлыкъя, улонниосья но соосты ужатон возёсья но тарифъёсыз кун эскеронъя министерство

ул. Песочная, д. 9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069,  
тел. (3412) 57-09-00, 57-09-57 E-mail: [tarif@rekudm.ru](mailto:tarif@rekudm.ru)

От 30.08.2017 г. № 10-01/05/6930

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных районов (городских округов) в Удмуртской Республике

Для учета в работе

Доводим до Вашего сведения, что Федеральным законом от 29.07.2017г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 258-ФЗ) внесены изменения в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с внесенными изменениями к коммунальным ресурсам, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, относятся холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно Федеральному закону № 258-ФЗ предусмотрено несколько вариантов расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1) При наличии коллективного (общедомового) прибора учета начисления платы производятся по нормативу потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В случае принятия на общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций начисления могут производиться:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

2) При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Прошу информацию принять к сведению и довести до заинтересованных организаций и предприятий.

Заместитель министра



А.Н. Корюгин

Печерских И.Н.  
570-874(175)

Главам муниципальных  
районов (городских округов) в  
Удмуртской Республике

Для учета в работе

Доводим до Вашего сведения, что Федеральным законом от 29.07.2017г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 258-ФЗ) внесены изменения в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с внесенными изменениями к коммунальным ресурсам, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, относятся холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно Федеральному закону № 258-ФЗ предусмотрено несколько вариантов расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1) При наличии коллективного (общедомового) прибора учета начисления платы производятся по нормативу потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В случае принятия на общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций начисления могут производиться:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

2) При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Прошу информацию принять к сведению и довести до заинтересованных организаций и предприятий.

Заместитель министра

А.Н. Корюгин

Печерских И.Н.  
570-874(175)