

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 11 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 234,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 234,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

1 692

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	4 495	4 837	Управление многоквартирным домом	4 495	4 495
Содержание жилья	44 129	47 491	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	16 109	16 109
			2.банк.1,5%	1 535	1 535
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 935	7 463		5 666	5 666
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>55 559</b>	<b>59 792</b>		<b>29 940</b>	<b>29 940</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	17 021	18 318		17 510	17 510
Водоотведение	17 674	19 021		17 939	17 939
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 763	2 974		2 728	2 728
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>37 458</b>	<b>40 312</b>		<b>38 177</b>	<b>38 177</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>93 017</b>	<b>100 104</b>		<b>68 117</b>	<b>68 117</b>
пени	2 069	2 227			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>95 086</b>	<b>102 331</b>		<b>68 117</b>	<b>68 117</b>
Сумма переплаты (задолженности)					34 214
<b>процент оплаты арендаторы</b>		107,62			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>35 906</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,11а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	147,00												370,26		517,26
февраль	147,00												370,26		517,26
март	147,00												370,26		517,26
апрель	147,00						173,00						401,14		721,14
май	147,00		1165,00										240,54		1552,54
июнь	147,00												240,54		387,54
июль	147,00												240,54		387,54
август	147,00												240,54		387,54
сентябрь	147,00			421,14									240,54		808,68
октябрь	147,00												240,54		387,54
ноябрь	147,00		3632,00		806,00								382,74		4967,74
декабрь	147,00							4440,00					370,26		4957,26
итого	1764,00	0,00	4797,00	421,14	806,00	0,00	173,00	4440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3708,16	0,00	16109,30

Мухатярова Е.А.