

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Озерная 104

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 63,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 63,7 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

11 164

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 166	1 103	Управление многоквартирным домом	1 166	1 166
Содержание жилья	6 570	6 218	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	980	980
			2.банк.1,5%	171	171
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 856	1 757		1 771	1 771
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 592</b>	<b>9 079</b>		<b>4 562</b>	<b>4 562</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 467	2 335		395	395
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 467</b>	<b>2 335</b>		<b>395</b>	<b>395</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 059</b>	<b>11 413</b>		<b>4 958</b>	<b>4 958</b>
пени	4	4			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>12 062</b>	<b>11 417</b>		<b>4 958</b>	<b>4 958</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 459
<b>процент оплаты арендаторы</b>		94,65			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>17 623</b>

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Озерная д.104

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	40,00														40,00
февраль	40,00														40,00
март	40,00					105,00									145,00
апрель	40,00														40,00
май	40,00														40,00
июнь	40,00														40,00
июль	40,00														40,00
август	40,00														40,00
сентябрь	40,00														40,00
октябрь	40,00														435,44
ноябрь	40,00			395,44											40,00
декабрь	40,00														
итого	480,00			395,44		105,00									980,44

Мухатярова Е.А.