

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Озерная 106

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 67 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 67 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 091

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 286	385	Управление многоквартирным домом	1 286	1 286
Содержание жилья	2 888	865	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 136	1 136
			2.банк.1,5%	35	35
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 062	318		1 771	1 771
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 237	1 569		4 702	4 702
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 164	349		1 183	1 183
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
эктроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 164	349		1 183	1 183
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 401	1 917		5 885	5 885
пени	1 278	383			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 679	2 300		5 885	5 885
Сумма переплаты (задолженности)					-3 585
процент оплаты		29,95			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-9 676

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Озерная д.106

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	53,00														53,00
февраль	53,00														53,00
март	53,00					105,00									158,00
апрель	53,00														53,00
май	53,00														53,00
июнь	53,00														53,00
июль	53,00														53,00
август	53,00														53,00
сентябрь	53,00														53,00
октябрь	53,00														53,00
ноябрь	53,00			395,44											448,44
декабрь	53,00														53,00
итого	636,00			395,44		105,00									1136,44

Мухатярова Е.А.