

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 19

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 73,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 73,5 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 811

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 411	2 305	Управление многоквартирным домом	1 411	1 411
Содержание жилья	7 859	12 837	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 090	1 090
			2.банк.1,5%	334	334
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 270</b>	<b>15 142</b>		<b>3 309</b>	<b>3 309</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	3 855		1 891	1 891
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 360</b>	<b>3 855</b>		<b>1 891</b>	<b>1 891</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>11 630</b>	<b>18 997</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
пени	1 991	3 253			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 621</b>	<b>22 250</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
Сумма переплаты (задолженности)					17 050
процент оплаты арендаторы		163,35			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>10 239</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Птицефабрика д.19

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															46,00
январь	46,00														46,00
февраль	46,00														46,00
март	46,00														46,00
апрель	46,00														188,60
май	46,00					142,60									46,00
июнь	46,00														46,00
июль	46,00														46,00
август	46,00														46,00
сентябрь	46,00														441,44
октябрь	46,00			395,44											46,00
ноябрь	46,00														
декабрь	46,00														
															1090,04
итого	552,00			395,44		142,60									

Мухатярова Е.А.