

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 21

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 85,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 85,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-15 527

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 634	0	Управление многоквартирным домом	1 634	1 634
Содержание жилья	9 099	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 186	1 186
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 733	0		3 532	3 532
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 326	0		4 334	4 334
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 326	0		4 334	4 334
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 059	0		7 866	7 866
пени	4 256	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 316	0		7 866	7 866
Сумма переплаты (задолженности)					-7 866
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-23 393

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Птицефабрика д.21

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	54,00														54,00
февраль	54,00														54,00
март	54,00														54,00
апрель	54,00														54,00
май	54,00														54,00
июнь	54,00					142,60									196,60
июль	54,00														54,00
август	54,00														54,00
сентябрь	54,00														54,00
октябрь	54,00														54,00
ноябрь	54,00			395,44											449,44
декабрь	54,00														54,00
итого	648,00			395,44		142,60									1186,04

Мухатярова Е.А.