

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 3

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 69,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 69,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

7 231

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 331	866	Управление многоквартирным домом	1 331	1 331
Содержание жилья	7 410	4 822	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 066	1 066
			2.банк.1,5%	109	109
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 740	5 688		3 217	3 217
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 486	967		1 491	1 491
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 486	967		1 491	1 491
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 226	6 655		4 708	4 708
пени	914	595			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 140	7 250		4 708	4 708
Сумма переплаты (задолженности)					2 542
процент оплаты арендаторы		65,08			
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 773

Директор

И.Б.Красик

подг.Устожанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Птицефабрика д.3

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															44,00
январь	44,00														44,00
февраль	44,00														44,00
март	44,00														44,00
апрель	44,00														44,00
май	44,00														186,60
июнь	44,00					142,60									44,00
июль	44,00														44,00
август	44,00														44,00
сентябрь	44,00														44,00
октябрь	44,00														439,44
ноябрь	44,00			395,44											44,00
декабрь	44,00														
															1066,05
итого	528,00			395,44		142,60									

Мухатярова Е.А.