

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 95

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 170,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 170,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

24 783

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 126	2 397	Управление многоквартирным домом	3 126	3 126
Содержание жилья	17 527	13 440	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 967	6 967
			2.банк.1,5%	488	488
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	900	900
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО	2 474	1 897	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 788	2 138		2 833	2 833
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	25 915	19 871		15 737	15 737
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	6 817	5 227		1 867	1 867
Водоотведение	7 078	5 428		1 939	1 939
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 034	1 560		1 930	1 930
Итого по коммунальным услугам	15 929	12 214		5 737	5 737
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 844	32 085		21 474	21 474
пени	606	464			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 450	32 550		21 474	21 474
Сумма переплаты (задолженности)					11 076
процент оплаты арендаторы		76,68			
всего сумма переплаты (задолженности) на					35 859

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Раскольников,95

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	98,00						2056,00								2154,00
февраль	98,00														98,00
март	98,00														98,00
апрель	98,00					1059,00									1157,00
май	98,00														98,00
июнь	98,00														98,00
июль	98,00							807,00							905,00
август	98,00														98,00
сентябрь	98,00			421,14											519,14
октябрь	98,00														98,00
ноябрь	98,00														98,00
декабрь	98,00					1448,00									1546,00
итого	1176,00	0,00	0,00	421,14	0,00	2507,00	2056,00	807,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6967,14

Мухатярова Е.А.