

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Удмуртской Республике
(Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике)
(Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике)

Постановление
по делу об административном правонарушении

«19» декабря 2012 г.

№ 495 - ОЗПП-ЖКУ-4/1-1-Д.л.

Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 29, тел./факс (34147) 4 03 96

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике в городе Сарапуле в лице начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по УР в городе Сарапуле, Главного государственного санитарного врача по городу Сарапулу, Сарапульскому, Каракулинскому, Киясовскому, Камбарскому районам УР Нурахметова Фариды Файзулхановича, рассмотрев протокол об административном правонарушении № 517 от 17 декабря 2012 года, составленный ведущим специалистом – экспертом Банниковой Ларисой Сергеевной в отношении должностного лица: **директора**

(указать должность, фамилию инициалы лица, составившего протокол)

Фамилия, имя, отчество: **Красик Игорь Борисович**
Дата и место рождения: 05.07.1980 гор. Сарапул Удмуртской Республики
Место проживания: УР, г. Сарапул, ул. Путьская, 9-22
Место регистрации: УР, г. Сарапул, ул. Путьская, 9-22
Место работы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер» по адресу г. Сарапул, ул. Железнодорожная, 23.
Должность: Директор, приказ о приеме на работу от 26.03.2012 № 6/1
Семейное положение: женат
На иждивении: 1 (2 года 6 мес.)
Документ, удостоверяющий личность: паспорт 94 00 № 177098 выдан 22.02.2001
Сарапульским ГОВД Удмуртской Республики
Подвергался ли ранее административной ответственности: да/нет(нужное подчеркнуть)
1.

(если подвергался, указать № и дату постановления по делу об административном правонарушении, орган, вынесший постановление)

по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ
УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 517 от 17 декабря 2012 года, в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике в г.Сарапуле поступило письменное заявление Каримова Э.Н., проживающего по адресу: г. Сарапул, ул. Ленина, 27а-14 (вх. № 202-ж от 12.11.2012г.) по вопросу нарушения прав потребителя.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по распоряжению начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике в г. Сарапуле Нурахметова Фариды Файзулхановича от 05.12.2012 № 360 в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер» ОГРН 1081838000551, ИНН 1838003428 (место нахождения: УР, г. Сарапул, ул. Железнодорожная, 23, место осуществления деятельности: УР, г. Сарапул, ул. Железнодорожная, 23) (далее – ООО УК «Лидер») 12.12.2012 с 09-00 до 12-00 были изучены представленные 06.12.2012 ООО УК «Лидер» документы и обнаружены достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения по ч.1 ст.14.8 КоАП РФ, а именно – непредставление необходимой и достоверной информации об услуге:

Начисление платы Потребителям многоквартирного дома № 27а по ул. Ленина г.Сарапула за коммунальные услуги осуществляет ООО УК «Лидер».



12.12.2012 с 09-00 до 12-00 при анализе платежных документов за сентябрь, октябрь, ноябрь 2012 года, предъявленные ООО УК «Лидер» потребителю Каримовой Э.Н. собственнику квартиры № 14 дома № 27а по ул. Ленина г. Сарапула, выявлено отсутствие информации о городе в котором находится дом, имя и отчество собственника, номера факса исполнителя и адрес сайта исполнителя в сети Интернет, что является нарушением статьи 8 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 (далее – Закон РФ), согласно которого потребитель имеет право на предоставление необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). Данная информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли – продажи договоров о выполнении работ (оказания услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, а также подпункта «а» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил), согласно которого в платежном документе указываются почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя); а также подпункт «б» пункта 69 Правил, согласно которого наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг и в соответствии со статьей 157 Жилищного Кодекса РФ, Правительство РФ Постановлением от 06.05.2011 № 354 утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пункту 1 Правил, настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации, то есть в данном случае Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 155 ЖК). Форма и содержание платежного документа могут определяться в договоре управления многоквартирным домом с учетом требований ст. 154 ЖК РФ к структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Требования к реквизитам платежного документа, на основании которого вносится плата за коммунальные услуги, содержатся в п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Пунктом 4 статьи 12 Закона РФ закреплена правовая презумпция об отсутствии у потребителя специальных познаний о товарах, работах, услугах.

В соответствии с п.1 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей» - за нарушение прав потребителей исполнитель несет ответственность, предусмотренную законом.

Объектом правонарушения по данной норме являются права и интересы граждан на своевременное получение полной и достоверной информации о товарах (работах, услугах), предусмотренные Законом РФ «О защите прав потребителей».

Таким образом, при осуществлении ООО УК «Лидер» деятельности по предъявлении платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг потребителю Каримовой Э.Н., по адресу г. Сарапул, ул. Ленина, д.27а, кв.14 и сбора платы за жилищно-коммунальные услуги выявлены нарушения прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации об услуге предусмотренные Законом РФ «О защите прав потребителей» и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно протокола Общего собрания учредителей ООО УК «Лидер» от 26.03.2012 и приказу о приеме на работу от 26.03.2012 № 6/1 директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер» назначен Красик Игорь Борисович.

Надлежащие меры директором ООО УК «Лидер» Красик Игорь Борисович не приняты, в связи с этим допущено нарушение прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации об оказываемой услуге

Тем самым директор ООО УК «Лидер» Красик Игорь Борисович совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьей 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы».

Красик Игорь Борисович извещен в порядке п.1 ч.1 ст.29.4 КоАП РФ определением о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении от 17 декабря 2012 года.

(указать дату вручения)
Директор ООО УК «Лидер» Красик Игорь Борисович о времени и месте надлежаще извещен, на рассмотрение дела не явился. Дело рассмотрено без его участия.

При рассмотрении дела об административном правонарушении факт неявки лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении установлен.

Права и обязанности в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ разъяснены и понятны.

подпись

Ф.И.О. правонарушителя

В соответствии со ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при назначении административного наказания учесть характер совершенного административного правонарушения, его финансовое положение и обстоятельства смягчающие административную ответственность: предотвращение лицом, совершившим правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда признание нарушения, на иждивении 1 ребенок.

и обстоятельства отягчающие административную ответственность: продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его; повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному взысканию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ; совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах; (нужное подчеркнуть)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать **директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер» Красика Игоря Борисовича** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **частью 1 статьи 14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить директору Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» Красику Игорю Борисовичу наказание в виде административного штрафа в сумме 700 руб. (цифрами) семьсот рублей (прописью) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

Индивидуальным предпринимателем - в Арбитражный Суд Удмуртской Республики по адресу г.Ижевск, ул.Ломоносова,5 или в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящуюся по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 106.

Должностными и физическими лицами - в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР либо в районный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, т.е. не позднее _____ либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в любое отделение Сбербанка России в доход государства по следующим реквизитам:

получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление Роспотребнадзора по УР); ИНН - 1835064045; КПП – 183501001; счет – 40101810200000010001; банк – ГРКЦ НБ Удмуртской Республики г. Ижевска; БИК - 049401001; КБК 14111628000 01 6000140; ОКАТО г. Сарапула - 94440000000.

При неуплате административного штрафа в срок постановление по делу об административном правонарушении на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет направлено для принудительного взыскания в Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо ареста на срок до 15 суток.

Дата вступления постановления в законную силу по истечении 10 дней с момента получения постановления по почте.

Начальник территориального отдела
Главный государственный санитарный врач
по г. Сарапулу, Сарапульскому,
Камбарскому, Каракулинскому,
Киясовскому районам



Ф.Ф. Нурахметов

Дата выдачи постановления: " ____ " ____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. правонарушителя)

от подписи отказался(лась) в присутствии:

1. _____

(подпись, инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления направлена по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путьейская, 9 - 22 заказным письмом № _____ от « ____ » _____ 2012 г.