

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

16 октября 2012 года

г. Сарапул

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 5 г. Сарапул Удмуртской Республики,- Мировой судья судебного участка № 4 г. Сарапул Удмуртской Республики, расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Горького, 1 Нургалиева Л.О., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО УК «Лидер», по обвинению в совершении правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

11 сентября 2012 года ООО УК «Лидер» не выполнил в срок (с 09.08.2012 г. по 10.09.2012 года) законного предписания главного государственного инспектора Госжилинспекции УР Трефиловой О.В., от 03 августа 2012 г. по устранению выявленного нарушения, выразившегося в неустранении пунктов 1,2 выданного предписания, нарушающих Правила и нормы эксплуатации жилищного фонда утвержденные постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года .

Директор ООО УК «Лидер», Красик И.Б., на рассмотрение дела не явился, с времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. В соответствии со ст. 25.1 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

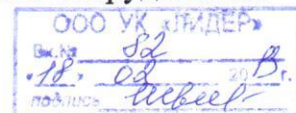
Исследовав материалы дела, суд считает вину ООО УК «Лидер» в совершении правонарушения установленной.

Частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица) осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Объектом административного правонарушения выступают общественные отношения в сфере государственного контроля и надзора. Объективная сторона выражается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства. Правонарушение считается совершенным с момента истечения срока, предусмотренного предписанием. Законность предписания означает что, оно выдано тем органом (должностным лицом) в компетенцию которого входит осуществление государственного надзора. Кроме того законность предписания предполагает, что предписание было выдано в установленном законом порядке, не ущемляющем права поднадзорных субъектов.

Государственный инспектор Госжилинспекции УР (должностное лицо инспекции) в рамках своей компетенции полномочно выдавать предписание об устранении нарушения жилищного законодательства и в связи с выданным предписанием проверить его исполнение.

Согласно п. 4.6.1.1. Правил и нормы эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года . Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить в числе прочего: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.



Согласно п. 4.6.1.2 Правил следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

Согласно п. 4.6.1.25. Правил необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных - за счет коньковых и карнизных продухов и слуховых окон, площадь которых должна составлять 1/500 площади чердачного перекрытия; слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи металлической сеткой; заделывать вентиляционное устройство нельзя; бесчердачных (вентилируемых) - за счет продухов; крыш с теплым чердаком - за счет одной вентиляционной шахты на секцию.

На основании ч. 1 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается: договором управления многоквартирным домом 27а по ул. Ленина, заключенным с ООО УК «Лидер»; Уставом ООО УК «Лидер»; распоряжением Госжилинспекции УР от 25.07.2012 года по обращению Набиевой Э.Н. провести проверку; актом Госжилинспекции УР от 01.08.2012 о проведении выездной проверки по ул. Ленина 27А г. Сарапула; предписанием №И5-49-666 от 03.08.2012 с указанием устранения нарушений в срок до 10.09.2012; уведомлением о получении предписания ООО УК «Лидер» 09.08.2012г, протоколом об административном правонарушении №12-08/1 от 28.02.2012, распоряжением Госжилинспекции УР от 07.09.2012 года о проведении проверки по выполнению предписания; актом Госжилинспекции УР от 12.09.2012 о проведении внеплановой выездной проверки по ул. Ленина 27А г. Сарапула, по результатам которой обнаружено, что пункты 1 и 2 выданного предписания (не устранена пробоины в кровельном покрытии; не оборудовано слуховое окно жалюзийной решеткой) не устранены; протоколом об административном правонарушении от 14.09.2012г.

ООО УК «Лидер», как управляющая организация многоквартирным домом 27а по ул. Ленина г. Сарапула, обязана была устранить указанные в предписании нарушения Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года. Уважительных причин, свидетельствующих о невозможности устранения данных нарушений, суду не представлено.

Таким образом, ООО УК «Лидер» совершило административное правонарушение предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ООО УК «Лидер», суд признает совершение административного правонарушения впервые.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО УК «Лидер», судом не установлено.

При назначении ООО УК «Лидер» вида и размера административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, его имущественное и финансовое положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО УК «Лидер» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате: УФК по Удмуртской Республике (Госжилинспекция Удмуртии), ИНН 1831057079, КПП 183501001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ НЕ Удмуртской Республике Банка России г. Ижевска, БИК 049401001, КБК 83211690040040000140, ОКАТО 94401000000.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3 КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Сарапульский городской суд УР в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Л.О. Нурғалиева

Копию постановления получил:

« _____ » _____ 2012 года _____

Мне разъяснены положения ст. 32.2 КоАП РФ об исполнении постановления о наложении административного штрафа

1. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

2. При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

3. Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом "О национальной платежной системе", организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с

