

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 105 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

581

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 016	6 363	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	5 562	5 562
			2.банк.1,5%	171	171
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 016	6 363		5 733	5 733
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 549	0		3 804	3 804
Водоотведение	3 898	0		3 956	3 956
ГВС	0	0			0
Электроснабжение ОДН	0	0		906	906
Итого по коммунальным услугам	7 447	0		8 666	8 666
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 463	6 363		14 399	14 399
пени	6 105	2 283			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 568	11 430		14 399	14 399
Сумма переплаты (задолженности)					-2 969
процент оплаты арендаторы		37,39			
	0	0			
итого с арендаторами	30 568	11 430			-2 969
процент оплаты с арендаторами		37,4			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					-2 388

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
14.03.2017



**Виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
Ул. Горького, д. 65**

Период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме : 105,0

Всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.

581

Период	Виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,38 руб./мес	249,9
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
февраль	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,38 руб./мес	249,9
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Март	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,38 руб./мес	249,9
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Апрель	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,38 руб./мес	249,9
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Май	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,38 руб./мес	249,9
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Июнь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Июль	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50

Август	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Сентябрь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Октябрь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Ноябрь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
Декабрь	Управление многоквартирным домом 105.0 кв.м. *2,50 руб./мес	262,5
	Распечатка финансово-лицевых счетов 3 шт. *15.75 руб./мес.	47,25
	Аварийно диспетчерская служба (105,0*1,04)	109
	Размещение информации на сайтах	50
	Итого:	5362