

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького д. 65**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме **105** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

-2 388

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 426	6 709	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	6 270	6 270
			2.банк.1,5%	177	177
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 846	1 866		4 846	4 846
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 272	8 574		11 293	11 293
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 148	827		2 148	2 148
Водоотведение	471	181		471	471
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		261	261
Итого по коммунальным услугам	2 618	1 008		2 880	2 880
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 890	9 582		14 173	14 173
пени	5 760	2 218			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 650	11 800		14 173	14 173
Сумма переплаты (задолженности)					-2 373
процент оплаты		38,50			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					-4 761

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Горького д. 65**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 105,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-2388

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
февраль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
март	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
апрель	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
май	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
июнь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
июль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
август	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
сентябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63

октябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
ноябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
декабрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	262,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 1,08)	113
	Размещение информации на сайтах	63
	<i>Отогрев ХВС на вводе</i>	436
	Итого:	6 270