

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Карла Маркса д. 39**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме 222,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

-28 293

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	45 651	33 872	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	12 868	12 868
			2.банк.1,5%	532	532
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		9 692	9 692
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>45 651</b>	<b>33 872</b>		<b>23 092</b>	<b>23 092</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		436	436
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>436</b>	<b>436</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>45 651</b>	<b>33 872</b>		<b>23 527</b>	<b>23 527</b>
пени	2 122	1 574			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>47 773</b>	<b>35 446</b>		<b>23 527</b>	<b>23 527</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 919
процент оплаты арендаторы		74,20			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.</b>					<b>-16 374</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К. Маркса д. 39**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 222,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

**-28 293**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>

<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,08)	240
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>134</b>
	<b>Итого:</b>	<b>12 868</b>