

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 27 б

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 74,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-10 869

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 939	13 193	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	4 830	4 830
			2.банк.1,5%	218	218
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 959	4 959
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 939	13 193		10 007	10 007
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 348	1 190		672	672
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение ОДН		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 348	1 190		672	672
Итого по жилищным и коммунальным услугам	16 286	14 383		10 679	10 679
пени	190	167			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 476	14 550		10 679	10 679
Сумма переплаты (задолженности)					3 872
процент оплаты арендаторы	0	88,31			
Итого с арендаторами	16 476	14 550			3 872
процент оплаты с арендаторами		88,3			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					-6 997

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 27 б**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 74,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-10869

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
февраль	Управление многоквартирным домом-74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
март	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
апрель	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
	Ревизия электрооборудования по графику	331
май	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
июль	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
август	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44

сентябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
октябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
	Демонтаж металлического листа с кровли	287
ноябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,04)	77
	Размещение информации на сайтах	44
Итого:		4 830