

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 25

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-11 194

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 504	3 327	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	3 532	3 532
			2.банк. 1,5%	85	85
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 504	3 327		3 617	3 617
Коммунальные услуги:				0	0
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	983	311		328	328
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение		0		0	0
ОДН		0			
Итого по коммунальным услугам	983	311		328	328
Итого по жилищным и коммунальным услугам	11 488	3 639		3 944	3 944
пени	6 319	2 001			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 806	5 640		3 944	3 944
Сумма переплаты (задолженности) :					1 696
процент оплаты арендаторы	0	0			
Итого с арендаторами	17 806	5 640			1 696
процент оплаты с арендаторами		31,7			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					-9 498

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 25**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-11194

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
февраль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
март	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
апрель	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
май	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
июнь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
июль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
август	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39

сентябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
октябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
ноябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
декабрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,04)	67
	Размещение информации на сайтах	39
	Итого:	3 532

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 23 б**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 89,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

20158

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Досудебная работа с должниками кв. 14	10
февраль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Досудебная работа с должниками кв. 14	10
март	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
апрель	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
май	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
июнь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	1 120
июль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93

	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	1 120
август	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	1 120
сентябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
октябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	1 120
ноябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	1 120
декабрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,04)	93
	Размещение информации на сайтах	55
	Итого:	10 567