

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская д. 23 б**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме 89,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

15 429

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 579	5 034	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	6 486	6 486
			2.банк.1,5%	105	105
Вывоз ТБО, ЖБО	1 154	428	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 733	5 462		6 591	6 591
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	395	147		395	395
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	395	147		395	395
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 128	5 608		6 986	6 986
пени	3 781	1 402			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 909	7 010		6 986	6 986
Сумма переплаты (задолженности)					24
процент оплаты арендаторы		37,07			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					15 453

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Первомайская д. 23 б**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 89,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

15 429

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
февраль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
март	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
апрель	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
май	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
июнь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	750
июль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55

август	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
	Вывоз ЖБО	750
сентябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
октябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
ноябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
декабрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*1,08)	96
	Размещение информации на сайтах	55
Итого:		6 486